

Zalaszántói Közös Önkormányzati Hivatal

8353 Zalaszántó, Fő u. 50.

Tel/Fax: 83/370-001

Tisztelt Érintettek!**Tájékoztató a zártkerti ingatlan zártkerti művelés alól kivett területként történő átvezetéséről**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény zártkerti szabályozást érintő módosítása 2015. május 2-án lépett hatályba. A törvény alapján **a zártkert tulajdonosa 2016. december 31-ig kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.**

Az új zártkerti szabályozással a nem eredeti céljuknak megfelelően használt zártkerti ingatlanok a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény hatálya alól kikerülve, a tényleges funkciójuknak (pl. üdülő) megfelelően vehetnek részt az ingatlanforgalomban. Ennek következtében a zártkerti ingatlanok adásvételének ügyintézési határideje jelentősen lerövidül, a zártkertek könnyebben megszerezhetővé és eladhatóvá válnak.

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes, a soron kívüli eljárásért azonban ingatlanonként 10.000,- Ft díjat kell fizetni. A soron kívüli eljárás díját a soron kívüli eljárás lefolytatása iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg kell a Földhivatali Osztály pénztárába befizetni. A díj készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással történő megfizetése esetén mellékelni kell a kérelemhez a díj megfizetését igazoló bizonylatot.

A zártkerti ingatlan művelési ágának megváltozását a tulajdonos(társak), (vagy meghatalmazott) kérelme alapján vezeti át a Földhivatal.

A kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani, amely letölthető a Földhivatali portálról is. A kérelmet az ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatalnál kell benyújtani.

A kérelmen kívül egyéb okirat nem szükséges.

Amennyiben azonban a tulajdonos helyett meghatalmazottja jár el, csatolni kell a meghatalmazást is.

A közös tulajdonban álló zártkerti ingatlanok esetében a tulajdonostárs által benyújtott kérelemhez csatolni kell a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatát is. A nyilatkozat nem minősül bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak, így nem kell ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által készített okiratba foglalni.

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás nem mentesíti a tulajdonost az zártkerti ingatlanon fennálló építmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A zártkerti ingatlan művelés alól kivett területként történő átvezetése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani. (A telekalakítási eljárás általános szabályainak megfelelően) Ebben az esetben, a kérelemben meg kell jelölni, hogy a zártkerti ingatlanak a megosztása során kialakuló ingatlanok közül mely ingatlan művelési ágára kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett területként vagy zártkerti művelés alól kivett területként és a fennálló épület fő rendeltetésének jellege megjelölésével átvezetésre.

Elérhetőség:

Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

8360 Keszthely, Deák F. u. 47.

Tel.: 06-83-312-175;

E-mail: keszthely@takarnet.hu

Tisztelettel: dr. Szalay Andreea

jegyző

