

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban Hatv.) 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

(1) Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletével az illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adónemeket vezeti be:

- a.) építményadó
- b.) telekadó
- c.) magánszemélyek kommunális adója
- d.) helyi iparüzési adó
- e.) idegenforgalmi adó

(2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Hatv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.§

Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által 35/2008 (XII.31.) PM rendelet alapján rendszeresített nyomtatványokon köteles eleget tenni.

II. fejezet ÉPÍTMÉNYADÓ

3.§

Az adó alapja

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4.§

Az adó mértéke

Az építményadó évi mértéke 400,- Ft/m².

5.§ Adómentesség

(1) A Hattv. 13.§.-ában foglalt mentességeken kívül mentes az építmény után fizetendő adó alól az aki az év 12 hónapjában a településen életvitelszerűen tartózkodó adózó, amelyet igazol az alábbi dokumentumok valamelyikével:

- a) életvitelszerű tartózkodásáról nyilatkozik
- b) életvitelszerű tartózkodását két tanú igazol
- c) lakcímkártyával igazolja az állandó lakóhelyként bejelentett ingatlanát

III. fejezet TELEKADÓ

7.§ Az adó alapja

A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

8.§ Az adó mértéke

A telekadó évi mértéke: 30,- Ft/m².

9. § Adómentesség

A Hattv. 19. §-ban foglalt mentességeken kívül mentes a telekadó alól az építményadó és a kommunális adó hatálya alá tartozó adótárgyak.

IV. fejezet MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

9.§ Az adó mértéke

Az adó évi mértéke adótárgyanként 14.000,- Ft.

10.§ Adómentesség, kedvezmények

(1) Mentes a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettség alól:

- a.) a magánszemély tulajdonában lévő belterületi lakásokon, önálló tetőtérilakáson, bérlakáson, vagy egy nem lakás céljára szolgáló építményen, vagy egy külterületi építményen felüli építmény.
- b.) az ingatlan-nyilvántartásban beépítési kötelezettséggel terhelt telek a beépítési kötelezettség lejártáig.

- c.) településen nem életvitelszerűen tartózkodó, magyarországi lakóhellyel, letelepedési engedéllyel nem rendelkező magánszemély tulajdonában lévő építmény.

(2) A használatbavételi engedély kiadását követő év január 1. napjától 5 évig adókedvezményben részesül az új lakás, valamint a helyi védelem alatt álló lakóház, épület, a helyi védelem időtartama alatt. Az adókedvezmény mértéke 30 %.

V. fejezet

IDEGENFORGALMI ADÓ

12.§

Adó mértéke

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

13.§

Az adó alapja

Az adó alapjára a Hatv. 32. § a) 1. pontja az irányadó.

18.§

Az adó beszedésére kötelezett nyilvántartási kötelezettsége

(1) A Hatv. 34. §-a által meghatározott adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybe vevőkről, megérkezésük napjától nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:

- a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- a vendég lakcímét, állampolgárságát,
- a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját,
- a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- az igénybevett adómentesség okának pontos megjelölését,
- csatoltan tartalmaznia kell a mentességi okot alátámasztó dokumentumokat (pl.: munkavégzés miatti mentesség esetében a kiküldetési rendelvényt, 18. életévét betöltött közép- vagy felsőfokú oktatási intézménynél tanulók esetében a hallgatói jogviszony igazolását vagy a diákigazolvány számát, és a kiállító intézmény nevét)
- az adó összegét,
- a vendég aláírását.

(3) A nyilvántartást (vendégekönyvet) az adó beszedésére kötelezett köteles az általa üzemeltetett szálláshelyen tartani és az adatgyűjtésre, ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni, továbbá egy példányát a havi bevallási adatszolgáltatással egyidejűleg becsatolni.

VI. fejezet
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

11.§

- (1) Az adó évi mértéke állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 500 Ft. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

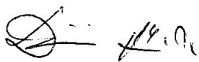
VII. fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19.§

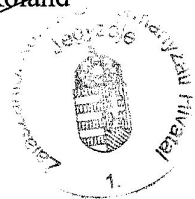
- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Zalaszentő, 2017. április 20.

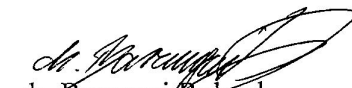



Dézsi Attila
polgármester


dr. Baranyai Roland
jegyző



Kihirdetve: Zalaszentő, 2017. április 24.


dr. Baranyai Roland
jegyző

