

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 ha térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség, a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi törvény 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. június hónap 10. nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. MÁJ. 11


Nagy János
Elnök

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárat
Zala	Tekenye	Külterület	030020/39	1/1	0,5002	14,36	2030.04.08
Zala	Tekenye	Zártkert	31850	1/1	0,1050	2,65	
Zala	Teskánd	Külterület	06/3	1/3	0,1665	7,52	
Zala	Tormafölde	Zártkert	2888	1/1	0,1191	1,86	
Zala	Tormafölde	Zártkert	4658	1/1	0,1039	1,19	
Zala	Tornyiszentmiklós	Külterület	021/39	1/1	0,2224	5,98	
Zala	Tornyiszentmiklós	Külterület	0212/2	1/1	0,2221	0,78	
Zala	Tornyiszentmiklós	Külterület	0237/56	1/2	0,1233	2,46	
Zala	Tornyiszentmiklós	Külterület	03/22	1/1	0,2908	2,04	
Zala	Tornyiszentmiklós	Külterület	036/3	1/1	0,2945	5,89	
Zala	Türje	Külterület	0119/25	1/1	0,2124	3,31	
Zala	Türje	Külterület	0143/18	1/1	1,0403	18,93	
Zala	Újudvar	Külterület	049/6	1/1	0,5140	7,14	
Zala	Várfölde	Külterület	022	1/1	0,1550	0,00	
Zala	Várfölde	Külterület	091/11	1/1	0,1141	2,18	
Zala	Várvölgy	Külterület	0181/16	1/1	0,2694	5,15	
Zala	Várvölgy	Zártkert	2175	1/1	0,1213	2,95	
Zala	Várvölgy	Zártkert	2533	1/1	0,4865	21,99	
Zala	Vasboldogasszony	Külterület	01045/9	1/1	0,3233	5,33	
Zala	Vöckönd	Külterület	014/3	1/1	0,2122	5,35	
Zala	Vöckönd	Zártkert	244/4	1/1	1,6627	24,61	
Zala	Vöckönd	Zártkert	277/2	1/1	0,1557	2,30	
Zala	Zajk	Zártkert	1165	1/1	0,2064	2,08	
Zala	Zajk	Zártkert	929	24/120	0,0013	0,00	
Zala	Zajk	Zártkert	972	36/60	0,0030	0,00	
Zala	Zalaapáti	Külterület	0105	1/1	0,2313	1,92	
Zala	Zalaapáti	Zártkert	846/1	1/1	0,1678	1,39	
Zala	Zalabaksa	Külterület	0121/8	1/1	2,5916	15,29	2020.10.15*
Zala	Zalabér	Külterület	03015/11	1/1	0,7937	20,00	
Zala	Zalabér	Külterület	03112/2	1/1	0,2922	2,34	2030.04.08
Zala	Zalabér	Zártkert	1271	1/2	0,3635	2,14	
Zala	Zalacsány	Külterület	0200/2	1/1	0,9217	14,92	
Zala	Zalacséb	Zártkert	527	1/1	0,2336	1,87	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	01087/1	1/1	0,2396	3,74	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	035/33	2/4	0,1158	3,62	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	035/49	1/1	0,1731	5,42	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	0361/11	1/1	0,1881	1,37	

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmetéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejáratá
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	0476/43	1/1	0,1628	2,54	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	0563/4	1/1	0,2722	8,52	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	0849/16	1/1	0,1790	1,74	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	0872/35	1/1	0,2327	6,07	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	0890/18	1/1	0,1017	2,65	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	0892/30	1/1	0,2318	7,26	
Zala	Zalaegerszeg	Külterület	0931/19	1/1	0,2769	7,23	
Zala	Zalaegerszeg	Zártkert	22070	1/1	0,1975	1,92	
Zala	Zalaegerszeg	Zártkert	23828/6	1/1	0,2932	4,41	
Zala	Zalaegerszeg	Zártkert	24502	1/1	0,2561	10,68	
Zala	Zalaegerszeg	Zártkert	26176/2	1/1	0,1171	3,06	
Zala	Zalaegerszeg	Zártkert	29166/2	32/96	0,0007	0,00	
Zala	Zalaegerszeg	Zártkert	31334/1	1/2	0,1818	2,81	
Zala	Zalaháshágy	Külterület	06/8	4/60	0,1082	1,29	
Zala	Zalaigrice	Külterület	022/4	1/1	0,2830	3,06	
Zala	Zalaigrice	Külterület	04/17	1/1	0,1128	2,84	
Zala	Zalaistvánd	Zártkert	526	1/1	0,2265	5,32	
Zala	Zalaistvánd	Zártkert	737	2/6	0,1088	2,63	
Zala	Zalakaros	Külterület	0116	1/1	0,3946	7,67	
Zala	Zalakomár	Külterület	0153/3	1/1	0,2388	2,58	
Zala	Zalakomár	Külterület	0297/5	1/1	0,2152	2,54	
Zala	Zalakomár	Külterület	0508	1/1	0,2410	0,34	
Zala	Zalakomár	Külterület	0599/10	1/1	0,1612	1,74	
Zala	Zalakomár	Külterület	0599/18	1/1	0,1436	1,55	
Zala	Zalakomár	Külterület	0599/7	1/2	0,1040	1,22	
Zala	Zalalövő	Zártkert	3163	4/6	0,1005	2,36	
Zala	Zalamerenye	Zártkert	937	1/1	0,1196	3,01	
Zala	Zalasabar	Zártkert	1172	1/2	0,1227	1,70	
Zala	Zalasántó	Külterület	0107/1	1/1	0,2370	1,90	
Zala	Zalasántó	Külterület	0173/2	1/1	0,1050	1,28	
Zala	Zalasántó	Külterület	0177	1/1	0,1734	3,31	
Zala	Zalasántó	Zártkert	750/2	1/1	0,2132	3,52	
Zala	Zalaszentbalázs	Zártkert	4710	3/6	0,0029	0,00	
Zala	Zalaszentgrót	Külterület	010044/53	1/1	0,4968	11,23	2030.04.08
Zala	Zalaszentgrót	Külterület	010046/26	1/1	0,2471	4,72	2030.04.08
Zala	Zalaszentgrót	Külterület	010167/47	1/1	0,6050	11,56	
Zala	Zalaszentgrót	Külterület	010364/2	1/1	0,5100	2,65	