

**Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2021. (X. 4.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Zalaszentő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő:

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra,
- d) értékpapírokra, és
- e) társasági részesedésekre.

2. §

A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek hasznosítására.

2. Az önkormányzati vagyon csoportosítása, minősítése

3. §

Az önkormányzati vagyon áll:

- a) törzsvagyontól, ami lehet forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes, valamint
- b) üzleti vagyontól, amely forgalomképes.

4. §

- (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyakat az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon részét képező nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni kört a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Az üzleti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyakat a 4. melléklet tartalmazza.

5. §

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület - ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés). A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
- (3) Új ingatlan vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 3. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról.

3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

6. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát a Zalaszentőrsi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván a hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével.
- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvántartása:
- a) az ingatlanvagyon-kataszterben,
 - b) az értékpapír-nyilvántartásban,
 - c) az üzemeltetésre átadott vagyon-nyilvántartásban,
 - d) a gazdasági társaságokban lévő részesedések nyilvántartásában, és
 - e) ingóság-nyilvántartásban
- valósul meg.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon és annak változása az ingatlanvagyon kataszterben kerül nyilvántartásra, feltüntetve annak elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.
- (4) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogi vagy az ingatlanok jogi helyzetének változásával összefüggő intézkedések megtételéről a Hivatal gondoskodik.
- (5) A vagyonleltárt a zárszámadás keretében kell elfogadni.

4. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

- (1) Vagyontárgy szerzésére - kivéve ingó vagyontárgy kereskedelmi forgalomból történő beszerzését -, továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét a (2) bekezdés szerint kell meghatározni.
- (2) Vagyontárgy forgalmi értékét:
- a) ingatlan esetén hat hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.
 - b) ingó vagyontárgy esetén a könyv szerinti érték alapul vételével kell meghatározni.

c) értékpapír esetén – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján szükséges megjelölni.

d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jogot érintő döntés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján lehet.

5. A tulajdonosi jogok gyakorlása, hatáskörök

8. §

(1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

9. §

(1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

a) az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet;

b) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bármilyen vezetékjog és szolgalmi jog bejegyzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás;

c) önkormányzati tulajdonú területen történő közművezeték építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat megadása építésügyi, és egyéb hatósági eljárásokban,

d) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselete;

e) a tulajdonosi jogok gyakorlása az ingó vagyon vonatkozásában,

f) ingatlan bérbeadása, értékesítése nettó 1 millió Ft ellenértékig. Bérbeadásnál a nettó 1 millió értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik;

g) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról, ranghely-cseréjéről, valamint törléséről való döntés.

(3) A polgármester havonta, de legkésőbb a szerződés megkötését követő testületi ülésen beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.

10. §

Gazdasági társaság alapítására, üzletész vagy részvény vételére, értékesítésére, elővásárlási jog gyakorlására, önkormányzati vagyontárgy gazdasági társaságba vitelére – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) foglalt követelmények betartásával - kizárólag a képviselő-testület jogosult.

11. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag az Nvtv. 13. §-ban foglaltak figyelembevételével lehet.

- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása a képviselő-testület hatásköre.
- (3) Az önkormányzat a vagyontárgyait abban az esetben engedheti át, ha a vagyoni juttatásban részesülő:
- a) a település érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális vagy sporttevékenységet folytat,
 - b) közhatalmi, közbiztonsági, vagy védelmi feladatot lát el,
 - c) településfejlesztési feladatot végez, vagy
 - d) környezet és természet védelmére irányuló beruházást végez.

12. §

Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek döntésre való előkészítésével, a döntések végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása a Hivatal feladatkörébe tartozik, különösen:

- a) előkészíti és végrehajtja az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi és polgármesteri döntéseket,
- b) előkészíti a szerződéseket, megállapodásokat,
- c) nyilvántartja és aktualizálja az önkormányzati vagyont, és
- d) forgalmi értékbecsléseket, üzleti értékeléseket készít.

6. Felajánlott vagyon, örökség elfogadása

13. §

- (1) Bármely vagyontárgy és vagyoni értékű jog tulajdonjoga ingyenes, vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.
- (3) Az önkormányzat számára végrendeleti úton hagyott örökség elfogadása, nyilvántartásba vételének elrendelése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

7. A követelésekről való lemondás, a halasztott- és részletfizetés engedélyezése

14. §

- (1) Az önkormányzat a polgári jogi, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, vagy jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kérelem alapján kizárólag e §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le.
- (2) Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
 - b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
 - c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
 - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
 - e) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, és ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható.
- (3) Az önkormányzat a behajthatatlannak nem minősülő követelésről – amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha

- a) a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna,
 - b) a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené, vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné, vagy
 - c) az egy évet meghaladóan keletkezett kisösszegű követelés behajtása az évenkénti háromszori felszólítás ellenére eredménytelen, vagy
 - d) az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található, és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
 - e) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását, vagy végelszámolását eredményezné és ez valamely közérdekű cél megvalósulását veszélyeztetné, vagy az önkormányzat érdekeit sértené, és
 - f) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat így különösen, ha a lemondás megkötött ügylet megghiúsulását akadályozná meg.
- (4) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell. A behajthatatlan követelés leírása nem minősül követelés elengedésnek.
- (5) A követelés elengedését a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.
- (6) A követelésről lemondásról a képviselő- testület dönt.
- (7) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a képviselő-testület a kötelezettnek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, vagy legfeljebb 3 évre szóló részletfizetést engedélyezhet.
- (8) A követelésről való lemondás-, a halasztott fizetés-, a részletfizetés feltételeit a döntést követő 15 napon belül okiratba kell foglalni.

8. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

15. §

- (1) E rendelet alkalmazása során az önkormányzat képviselőjében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.
- (2) A gazdasági társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát az általa meghatalmazott személy útján is gyakorolhatja.
- (3) Az önkormányzati vagyonelem elidegenítésével, hasznosításával, megterhelésével és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos szerződéseket a polgármester írja alá.

9. Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog

16. §

- (1) Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása - a vagyon ingyenes átengedése kivételével - az Nvtv. 11. § (16) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás keretében történik.
- (2) A versenyeztetési eljárás szabályait az 5. melléklet tartalmazza.
- (3) Vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, továbbá más módon történő hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

17. §

Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) az Nvtv. 11. § (3), (17) és (18) bekezdésében és az Möt. 108/A. §-109. §-ában meghatározott esetekben,
- b) a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, vagy hasznosítása esetén,
- c) ingó vagyon átruházása, vagy hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó 1 millió forintot,
- d) vagyoni értékű jog átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó 500.000 forintot.
- e) ha a vagyonhasznosítási eljárás egy éven belül kétszer eredménytelen marad.

10. A forgalomképtelen vagyon feletti rendelkezési jog

18. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, vagy hasznosítási jogát átengedni kizárólag az Nvtv. 6. § (1) bekezdésével összhangban lehet.

11. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog

19. §

A közművek - a Nvtv-ben foglaltak kivételével - nem idegeníthetők el, nem megterhelhetők. A közművek működtetési jogát az önkormányzat kizárólag koncesszió útján, törvényben szabályozott módon engedheti át.

20. §

(1) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit törvény, és e rendelet határozza meg.

(2) Intézményi feladat-, és középület esetén a közfeladat ellátásához szükséges korlátozottan forgalomképes vagyonelemek megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba, vagy bérbeadásáról, más módon történő hasznosításáról, továbbá gazdasági vagy közhasznú társaságba való beviteléről a képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épületek, építmények, védett természeti területek, továbbá történeti (régészeti) emlék vonatkozásában a vagyonkezelői jog létesítéséhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

12. Forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog

21. §

Az önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető, melyről értékhatártól függetlenül a képviselő-testület dönt. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

22. §

Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet, azonban betéti társaságnak csak kültagja lehet.

23. §

A képviselő-testület egyedi döntése alapján az önkormányzat ideiglenesen szabaddá váló pénzeszközeiből kizárólag állami garanciával rendelkező értékpapír vásárolható.

13. Vagyongazdálkodási jog

24. §

(1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az önkormányzat a tulajdonában levő nemzeti vagyona a Mötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (11)-(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a közfeladat egyidejű átadása mellett – vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

(2) A vagyongazdálkodási jog megszerzése írásban megkötött vagyongazdálkodási szerződéssel történhet. Vagyongazdálkodási jog kizárólag az Nvtv-ben meghatározott személyekkel köthető.

(3) A vagyongazdálkodási jog – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyongazdálkodást azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyongazdálkodási jogai és terhelik kötelezettségei.

(4) A vagyongazdálkodási szerződésnek az önkormányzati közfeladatra vonatkozó ágazati jogszabályokban meghatározottakon, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános szabályaiban foglaltakon kívül tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyongazdálkodási jog által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és hozzá kapcsolódóan a vagyongazdálkodási jog által ellátható egyéb tevékenységek pontos megjelölését,

b) a vagyongazdálkodással érintett vagyontárgyaknak a számviteli nyilvántartásával megegyező tételes jegyzékét, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon érték szerinti megjelölését,

c) a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

d) a vagyongazdálkodási jog megszerzésének az ellenértékét, vagy az ingyenesség tényét,

e) a vagyongazdálkodó, mint az önkormányzati vagyon-nyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettnek a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyakkal kapcsolatos kötelezettsége teljesítésének módját és formáját,

f) az önkormányzati vagyon kezeléséből az önkormányzatot megillető befizetések teljesítésére és a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,

g) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyongazdálkodás megszűnésével keletkező elszámolást, továbbá az önkormányzati költségvetést megillető bevételek és a költségeknek az egyéb bevételektől történő elhatárolásának módját,

h) a vagyongazdálkodási szerződés időtartamát,

- i) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit, valamint a szerződés felmondásának egyéb okait,
 - j) a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetére a közfeladat folyamatosságának biztosítása érdekében a felek által teljesítendő szolgáltatásokat és elszámolást,
 - k) a vagyonkezelői jog gyakorlásának az ellenőrzését,
 - l) a vagyonkezeléssel kapcsolatos számviteli és adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.
- (5) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra, meghatározott eszmei hányadok szerint több személyt is megillette. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell.
- (6) Az önálló vagyonelemek külön-külön és összességükben is vagyonkezelésbe adhatók.

14. A vagyonkezelői jog gyakorlása

25. §

A vagyonkezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban és a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget és egyéb kötelezettségeket, úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, a közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani,
- c) évente elszámolni a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,
- d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
- e) túrni az önkormányzat vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit, valamint közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,
- f) gondoskodni az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről,
- g) a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

26. §

- (1) A tulajdonos önkormányzat követelheti a rendeltetés-, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Amennyiben az ilyen használat tovább folyik, vagy a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.
- (2) A vagyonkezelő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá mindent megtenni a veszély elhárítása és a kár következményeinek megszüntetése érdekében.
- (3) A vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben az önkormányzati vagyon kezelőjétől elvárható.

15. Vagyongazdálkodási jog ellenértéke

27. §

- (1) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján dönt a vagyongazdálkodási jog ellenértékéről, vagy a vagyongazdálkodási jog ingyenes átengedéséről. A vagyongazdálkodási jog ellenértékének meghatározásához szükség szerint szakértői szakvélemény kérhető.
- (2) Amennyiben a vagyongazdálkodási jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.
- (3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körében nem tartozó állagvédelem.
- (4) A (3) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyongazdálkodásnak bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester a Hivatal közreműködésével köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.
- (5) Amennyiben a vagyongazdálkodási jog megszerzésének vagy gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyon végzett (3) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyongazdálkodási szerződésben rögzíteni kell, hogy az önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyongazdálkodóra.

28. §

Az önkormányzat, mint tulajdonos a vagyongazdálkodás ellenőrzését a Hivatal közreműködésével, továbbá az Mőtv. alapján a belső ellenőrzés keretében biztosítja. Az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről be kell számolni a képviselő-testületnek.

16. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

29. §

- (1) Az önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az intézmény működéséhez szükséges önkormányzati vagyont az alapító okirattal ingyenesen adja az intézmény használatába. Amennyiben az intézmény alapfeladatához egy ingatlan vagy egy ingatlanrész 3 hónapnál hosszabb ideig nem szükséges, úgy azt köteles visszaadni az önkormányzatnak.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei a használat jogánál fogva a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz kapcsolódó közterhek viselésére, a vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására az ingatlanok kivételével, amelyeket az önkormányzat tart nyilván.

17. A vagyongazdálkodási terv

30. §

- (1) A képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatok ellátása érdekében feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatokat.
- (3) A vagyongazdálkodási terv teljesítéséről évente egyszer a beruházási koncepció részeként a polgármester a képviselő-testület felé beszámol.

18. Záró rendelkezések

31. §

- (1) E rendelet 2021. október 10-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelete.


Dézsi Attila Ferenc
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2021. október 4.


Lukács Ágnes
jegyző

1. melléklet a 12/2021. (X.4.) önkormányzati rendelethez

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó
vagyelemek:**

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
1.	132	Lakóház, udvar	4298	1/1
2.	221	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1846	1/1
3.	222	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1805	1/1

Ezek az ingatlanok Zalaszentő településre jellemző, a múltnak emléket állító egyedi emlékek, melyek megtartása és védelme indokolt.

2. melléklet a 12/2021. (X..) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyron

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
1.	1/2	Közterület	180	1/1
2.	1/3	Közterület	67	1/1
3.	1/4	Közterület	1620	1/1
4.	1/5	Közterület	1429	1/1
5.	1/6	Közterület	2565	1/1
6.	1/7	Közterület	4204	1/1
7.	1/8	Közterület	1913	1/1
8.	1/9	Közterület	766	1/1
9.	1/10	Közterület	687	1/1
10.	1/11	Közterület	1956	1/1
11.	1/12	Közterület	1784	1/1
12.	1/13	Közterület	364	1/1
13.	56/2	Közút	274	
14.	95/1	Községháza	9303	1/1
15.	120	Kultúrház	1283	1/1
16.	134/1	Közterület	2644	1/1
17.	134/3	Saját használatú út	2061	1/1
18.	174	Közterület	4018	1/1
19.	192/4	Közterület	952	1/1
20.	192/8	Közút	829	1/1
21.	192/9	Gazdasági épület, udvar	11136	1/1
22.	193	Sporttelep	5224	1/1
23.	195	Beépítetlen terület	7022	1/1
24.	196/1	Közterület	485	1/1
25.	196/4	Közút	8254	1/1
26.	211	Közterület	500	1/1
27.	216	Kivett, beépítetlen terület	265	1/1
28.	225	Közterület	1550	1/1
29.	226	Közterület	5409	1/1
30.	229	Autóbusz-pályaudvar	16	1/1
31.	239	Közterület	155	1/1
32.	247	Orvosi rendelő, Lakóház, udvar, gazdasági épület	2565	1/1
33.	279	Közterület	1089	1/1
34.	288/1	Lakóház, udvar, gazdasági épület	2225	1/1
35.	288/2	Általános iskola, udvar	2255	1/1
36.	303	Gazdasági épület, udvar	3771	1/1

37.	317	Temető	11173	1/1
38.	318	Óvoda, udvar	2744	1/1
39.	327	Közterület	5563	1/1
40.	328	Közterület	6362	1/1
41.	374	Közterület	1486	1/1
42.	384	Közterület	3031	1/1
43.	400	Közterület	7697	1/1
44.	447	Közterület	10522	1/1
45.	451	Közterület	769	1/1
46.	484/1	Közterület	36	1/1
47.	522/1	Közút	2761	1/1
48.	522/3	Közút	232	1/1
49.	522/16	Közút	4591	1/1
50.	524/3	Közút	602	1/1
51.	524/5	Közút	734	1/1
52.	56/2	Közút	274	1/1
53.	525/1	Saját használatú út	175	1/1
54.	527	Saját használatú út	1028	1/1
55.	647/3	Közút	674	1/1
56.	650/3	Közút	480	1/1
57.	675	Közút	5106	1/1
58.	704/2	Közút	132	1/1
59.	708/1	Közterület	164	1/1
60.	726/5	Közterület	460	1/1
61.	728	Közút	1388	1/1
62.	739	Közút	5158	1/1
63.	796	Saját használatú út	122	1/1
64.	797	Közút	400	1/1
65.	826	Közút	4273	1/1
66.	843	Közút	2552	1/1
67.	902	Közút	986	1/1
68.	945	Közút	1731	1/1
69.	989	Közút	1063	1/1
70.	1003	Közút	1225	1/1
71.	1027	Közút	5537	1/1
72.	1045/2	Közút	1296	1/1
73.	1062	Közút	1460	1/1
74.	1063	Közút	7578	1/1
75.	1141	Közút	2020	1/1
76.	1142	Közút	861	1/1
77.	1198	Közút	2373	1/1
78.	1199/2	Közút	1074	1/1
79.	1224	Közút	2065	1/1
80.	1230	Közút	439	1/1
81.	1256	Közút	729	1/1

82.	1276	Elhagyott vízmeder, közút	3162	1/1
83.	1316/1	Közút	1300	1/1
84.	1367	Közút	1648	1/1
85.	1400	Árok	312	1/1
86.	010/4	Közút	3081	1/1
87.	016/9	Közút	3518	1/1
88.	023/2	Saját használatú út	254	1/1
89.	023/3	Saját használatú út	331	1/1
90.	025/2	Saját használatú út	381	1/1
91.	025/30	Közút	4233	1/1
92.	025/34	Közút	1912	1/1
93.	025/39	Saját használatú út	622	1/1
94.	029/2	Árok	2755	1/1
95.	029/8	Közút	4690	1/1
96.	033/10	Saját használatú út	1338	1/1
97.	033/21	Közút	5535	1/1
98.	034/3	Közút	238	1/1
99.	037/13	Közút	1989	1/1
100.	037/21	Közút	2294	1/1
101..	038/2	Saját használatú út	1601	1/1
102.	039/7	Közút	1272	1/1
103.	045/41	Közút	1919	1/1
104.	099/4	Közút	3478	1/1
105.	0102	Saját használatú út	6420	1/1
106.	0104/3	Közút	241	1/1
107.	0106/3	Árok	705	1/1
108.	0108/3	Saját használatú út	1863	1/1
109.	0111/4	Saját használatú út	3748	1/1
110.	0112/1	Saját használatú út	1298	1/1
111.	0112/3	Árok	2287	1/1
112.	0112/9	Közút	1905	1/1
113.	0112/16	Közút	1832	1/1
114.	0115/2	Saját használatú út	701	1/1
115.	0122/5	Közút	1863	1/1
116.	0133/2	Saját használatú út	4827	1/1
117.	0135/2	Saját használatú út	13761	1/1
118.	0137/1	Árok	773	1/1
119.	0140/9	Közút	1879	1/1
120.	0143/4	Árok	759	1/1
121.	0146/2	Saját használatú út	180	1/1
122.	0147/2	Saját használatú út	3568	1/1
123.	0155/5	Árok	439	1/1
124..	0157	Árok	1151	1/1
125.	0166	Közút	4863	1/1
126.	0167/2	Temető	572	1/1

127.	0168	Saját használatú út	2464	1/1
128.	0169/2	Vízmű	679	1/1
129.	0171/3	Saját használatú út	719	1/1
130.	0173/1	Árok	1273	1/1
131.	0175	Saját használatú út	4107	1/1
132.	0176	Saját használatú út	676	1/1
133.	0179/2	Közút	633	1/1
134.	0180/2	Árok	741	1/1
135.	0182/5	Közút	2037	1/1
136.	0183/1	Saját használatú út	4690	1/1
137.	0183/2	Vízmosás	1881	1/1
138.	0187	Saját használatú út	978	1/1
139.	0188/2	Saját használatú út	860	1/1
140.	0188/4	Saját használatú út	1039	1/1
141.	0190/2	Saját használatú út	1171	1/1
142.	Zalaapáti 68/2	Vízmű	378	1/1
143.	Zalaapáti 158/2	Vízmű	323	1/1
144.	Zalaapáti 158/3	Vízmű	427	1/1
145.	Zalaapáti 206/3	Víztározó	900	1/1
146.	Zalaapáti 206/4	Víztározó	832	1/1
147.	Várvölgy 037/58	Legelő	2953	1/1

3. melléklet 12/2021. (X.4.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
1.	57	Beépítetlen terület	359	1/1
2.	63	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1297	1/1
3.	197/1	Beépítetlen terület	979	1/1
4.	277/2	Beépítetlen terület	1239	1/1
5.	277/2/A	Egyéb épület	115	38/100
6.	280	Beépítetlen terület	315	1/1
7.	524/6	Beépítetlen terület	1669	1/1

4. melléklet a 12/2021. (X.4.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
1.	53	kivett, beépítetlen terület	3287	1/1
2.	169/3	kivett, beépítetlen terület	2958	1/1
3.	199/7	kivett udvar és higiénia szalon	1999	1/1
4.	288/3	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1706	1/1
5.	361/2	kivett, lakóház, udvar	2620	1/1
6.	715/1	Gyümölcsös, kert	4188	1/1
7.	921	Rét	2253	1/1
8.	941/1	Gyümölcsös	292	1/2
9.	974	Gyümölcsös, kert	5359	54/80
10.	982	Kert	1300	1/1
11.	995	Szőlő, kert	2456	1/2
12.	996	Gyümölcsös, gazdasági épület	481	1/2
13.	1010	Kert	697	1/2
14.	1026	Kert, gyümölcsös	1850	1326/1850
15.	1029/2	Gyümölcsös	195	1/1
16.	1041/3	Gyümölcsös, kert	1982	1/1
17.	1046/3	Erdő	1584	1/1
18.	1095/1	Rét	193	7/10
19.	1182	Szántó, erdő	2548	1/1
20.	1185/1	Erdő	2145	1/1
21.	1207	Rét	460	2/6
22.	1219	Gyümölcsös, rét	2230	2/18
23.	1220	Fásított terület	1103	2/18
24.	1228	Gyümölcsös, szőlő, gyümölcsös	3558	24/87
25.	1235	Szőlő, kert, gyümölcsös	4293	2/6
26.	1243/3	Rét	501	1/1
27.	1269	Kert	494	1/1
28.	1287	Rét	2283	1/1
29.	1288	Rét, gyümölcsös	1991	1/1
30.	1289/1	Gyümölcsös	644	1/1
31.	1289/2	Rét	2032	1/12
32.	1295/1	Gyümölcsös, rét	4125	1/1
33.	1296/1	Erdő, rét, gyümölcsös	4594	1/2
34.	1302	Gyümölcsös, szőlő, gazdasági épület	3666	36/108
35.	1303	Rét, saját használatú út	2776	1/1
36.	1305	Szántó	1861	1/1
37.	1332	Gyümölcsös	624	1/1
38.	1421	Rét	822	1/1
39.	1428	Gyümölcsös, kert, szőlő	3460	1/1

40.	08/4	Fásított terület	3028	1/1
41.	035/2	Erdő	2406	1/1
42.	038/14	Legelő, erdő	38977	1/1
43.	099/2	Rét	169	1/1
44.	0106/8	Rét	3114	1/1