

Ügyiratszám: ZSZ/383-2/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 14. napján (hétfő) 16,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalaszentői Közös Önkormányzati Hivatal 8353 Zalaszentő, Fő u. 50.

Jelen vannak:

Dézi Attila Ferenc	polgármester
Vajda Károly	alpolgármester
Kocsis Barbara	képviselő
Molnár Teréz	képviselő
Soós Norbert	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Lukács Ágnes	jegyző
Forgácsné Bittner Erika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Farkas Zsolt	műszaki adminisztrátor

Dézi Attila Ferenc polgármester: köszönti a jelenlévőket és elmondja, hogy azért volt szükség a rendkívüli ülés megtartására, mert fontosnak tartja a Polgári Védelmi Szövetség támogatását. Sürgős továbbá a vagyoni témájú napirendek ügyében a mai ülésre előterjesztett kérdések eldöntése, hogy mielőbb érdemben eljussanak az ingatlanok hasznosításáig. Megállapítja, hogy a képviselő-testület minden tagja jelen van, így az határozatképes. A rendkívüli nyilvános ülést 16,30 órakor megnyitja. Ismerteti a rendkívüli nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

Napirend:

- 1. Zala Megye Polgári Védelmi Szövetsége támogatása**
Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester
- 2. A Zalaszentő 288/3 hrsz-ú, Keszthelyi utca 47. szám alatti ingatlan társasházzá alakítása**
Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester
- 3. A Zalaszentő 199/7 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási rendezése**
Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester

Dézi Attila Ferenc polgármester: Megkérdezi a képviselő-testületet, van-e további napirendi javaslat?

Megállapítja, hogy a napirendekkel kapcsolatban egyéb javaslat nincs, így szavazásra bocsátja a rendkívüli ülési napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül, az ismertetett napirendet elfogadta.

A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Zala Megye Polgári Védelmi Szövetsége támogatása

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Dézsi Attila Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a múlt héten megtartott mentőcsoport gyakorlat rendkívül sikeres volt, melyen a katasztrófavédelem munkatársai is részt vettek. A további kölcsönös együttműködés érdekében fontosnak tartja a Polgári Védelmi Szövetség támogatását, hiszen komoly munkát végeznek. A tavalyi évben 10.000 Ft támogatást biztosított az önkormányzat részükre, javasolja az idén is ekkora összeggel támogatni őket.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

***Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozata***

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Zala Megye Polgári Védelmi Szövetségét (8900 Zalaegerszeg, Mártírok út 54. nyilvántartási szám: 20.579/2004/20, adószám: 752294-1-40, képviselője: Kemény József elnök) 10.000 Ft támogatásban részesíti. A támogatást a 2021. évi költségvetés Tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatói szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Zalaszántó 288/3 hrsz-ú, Keszthelyi utca 47. szám alatti ingatlan társasházzá alakítása

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Dézsi Attila Ferenc polgármester: elmondja, hogy a Keszthelyi utca 47. szám alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat még mindig él. Egyeztetést folytatott a vevővel és az a javaslat fogalmazódott meg annak érdekében, hogy az önkormányzat meg tudja tartani a tűzoltószertárt, hogy az épületet társasházzá kellene alakítani. A vevő támogatja a társasházzá alakítást.

Soós Norbert képviselő: kérdezi, hogy ha társasházzá alakítják az ingatlant, akkor a tűzoltószertárnak külön helyrajzi száma lesz?

Dézi Attila Ferenc polgármester: igen, akkor külön helyrajzi száma lesz, és minden más közös helyiségnek is.

Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozata

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentő 288/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről hozott 93/2021. (VII. 21.) önkormányzati határozatát akként módosítja, hogy a jelzett ingatlanon az épületek külön használatát lehetővé tevő megoldás érdekében társasház alapítását határozza el.

Megbízta a polgármestert, hogy az alapító okirat elkészítése és ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A BEJO Kft. vevő vállalja, hogy a társasház alapítással összefüggő költségeket az eladó Önkormányzattól átvállalja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. A Zalaszentő 199/7 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási rendezése

Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester

Dézi Attila Ferenc polgármester: elmondja, hogy jegyző asszony feltárt egy újabb problémát az értékesítéssel kapcsolatban. Ezért a vagyonrendeletet is módosítani kell, és utána tudják értékesíteni majd az ingatlant.

Lukács Ágnes jegyző: kiegészíti a polgármestert azzal, hogy először az épületfeltüntetést követően új művelési ágot kell megjelölni a vagyonrendeletben az ingatlannak, mert a földmérő szakmai anyaga alapján higiénia szalon és közterület elnevezést kapta. Ezt kell most tudomásul venni és elfogadni a testületnek, ha továbbra is értékesíteni szeretné az ingatlant.

Dézi Attila Ferenc polgármester: folytatja, hogy ha megváltozik a művelési ág, és a 199 helyrajzi számú ingatlanok telekredezése is megtörténik, akkor lesz értékesíthető a higiéniai szalon.

Soós Norbert képviselő: jelzi, hogy már elkészült a vázrajz és szeptember 22-én a soros ülésre elő fogja terjeszteni.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Dézi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozata

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentő 199/7 hrsz-ú, 1999m² nagyságú, kivett higiénia szalon és közterület művelés ágú ingatlan ingatlan-nyilvántartási művelési ág változását tudomásul veszi.

Megbízta a jegyzőt, hogy a változás átvezetése érdekében az önkormányzati rendelet módosítását készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A rendkívüli nyilvános ülés napirendjének végére ért.

Dézi Attila Ferenc polgármester: megkérdezi, van-e valakinek még kérdése.

Soós Norbert képviselő: érdeklődik, hogy van-e már valami előrelépés Kotsy Nándor hagyatékával kapcsolatban. Kéri a Képviselő-testületet, hogy ha az önkormányzat örökli meg a szomszédságában álló ingatlant, szeretné megvenni és rendbe tenni. A legnagyobb problémát számára a gondozatlan terület okozza, hiszen a kert borzasztóan elgazosodott és tele van parlagfűvel, de ami még ennél is nagyon probléma az az, hogy megjelentek a rágsálók. Biztos benne, hogy az elhunyt magtára még tele lehet terménnyel és ezért jönnek a rágsálók. Havi rendszerességgel hívja ki a rágsálóírtót, de sajnos ez nem megoldás, hiszen a gócpont nem az ő területén van.

Dézi Attila Ferenc polgármester: elmondja, hogy azokra a területekre be szoktak menni kaszálni, ahol nincs kerítés, de tovább sajnos ők sem mehetnek, hiszen jelenleg még zajlik a hagyatéki eljárás.

Lukács Ágnes jegyző: felajánlja, hogy felveszi a közjegyzővel a kapcsolatot és megkérdezi, hogy hol tart az ügy. Illetve van egy javaslata még. Érdemes lenne felkeresni a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztályát és jelenteni a rágsálók folyamatos megjelenését, mert ők kirendelhetnek az irtásokra egy egészségügyi gázmestert.

Soós Norbert képviselő: megköszöni a közbenjárást és még egyszer kihangsúlyozza, hogy szándékában áll a gondozatlan ingatlant megvásárolni és rendbe szeretné tenni.

Dézi Attila Ferenc polgármester: kérdezi, van-e még valakinek kérdése? Benne még felmerült egy gondolat. Szeretné, ha a testület tagjai találnának egy időpontot, amikor közösen elutaznának Érdre és meglátogatnák az Utast Ellátó üzemet. A tulajdonos szeretné az üzem csomagoló részlegét Zalaszentőn a művelődési házban elhelyezni.

Soós Norbert képviselő: kérdezi, hogy a művelődési ház átadása egyáltalán meg volt-e már?

Dézi Attila Ferenc polgármester: igennel válaszol.

Soós Norbert képviselő: kérdezi, hogy valóban megvolt a műszaki átadás és az elszámolás? Mert a művelődési ház felújítása pályázati forrásból valósult meg, így biztos benne, hogy fenntartási időszakot kellett vállalni. Nem gondolja, hogy a csokigyar beköltöztethető egy közösségi színtérbe. Nincs ellenére, hogy ide költözzön a csomagolóüzem, de véleménye szerint nem szabadna a művelődési házba költöztetni.

Farkas Zsolt műszaki adminisztrátor: tájékoztatja a képviselőket, hogy a fejlesztés a múlt héten fejeződött be, a pályázati elszámolás jelenleg folyamatban van.

Dézi Attila Ferenc polgármester: folytatja azzal, hogy nem szeretné a művelődési ház egészét a rendelkezésükre bocsátani, tehát funkciójában nem változna a közösségi színtér.

Soós Norbert képviselő: nem tudja elképzelni, hogy működhet a kettő ugyanabban az épületben, de természetesen szívesen részt vesz a gyárlátogatáson.

Több kérdés, vélemény nem hangzott el, Dézi Attila Ferenc polgármester az ülést 17,05 órakor bezárja.

Kmf.


Dézi Attila Ferenc
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző