



ZALASZÁNTÓ

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2023. február

ALÁÍRÓLAP

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ	
Káli Marianna okl. építészmérnök felsőfokú urbanista szakmérnök	 Tervezői névjegyzékszám: TT 20-0332
ZÖLDFELÜLETI ÉS TÁJRENDEZÉSI TERVEZŐ	
Dénes Veronika okl. tájépítész Munkatárs: Óvári Miklós	 Tervezői névjegyzékszám: TK 18-0286
KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ	
Németh László okl. építőmérnök, településrendezési közlekedési tervező	 Tervezői névjegyzékszám: TKö-20-0587
VÍZKÖZMŰ TERVEZŐ	
Koleszár Éva okl. építőmérnök	 Tervezői névjegyzékszám: TV-20-0769
ENERGIA KÖZMŰ TERVEZŐ, HÍRKÖZLÉSI TERVEZŐ	
Szakács Levente villamosmérnök Munkatárs: Jacsó Krisztián	 Tervezői névjegyzékszám: TE/TH-08-01371
KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐ	
Petőházi Attila okl. környezetmérnök SZKV-hu, SZKV-le, SZKV-vf	 Tervezői névjegyzékszám: 20-0521

MEGBÍZÓ:

Zalaszentő Község Önkormányzata
Képviselőtében eljár: Dézsi Attila Polgármester
8353 Zalaszentő, Fő u. 50.
Telefonszám: 83 /370-001
Önkormányzati főépítész: Bálizs Andrej



BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK

Zalaszántó településrendezési eszközeit 2006-ban hagyták jóvá és azóta sem módosították. 2006 óta a jogszabályi környezet jelentős mértékben megváltozott, új törvény és új kormányrendelet szabályozza a településtervek készítését, módosítását.

Zalaszántó község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött 2021-ben a 9/2021. (I.26.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településterv készítésével Káli Marianna egyéni vállalkozót bízta meg a település önkormányzata.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93.§ (1) bekezdése kimondja, hogy: „A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.” A településrendezési eszköz felülvizsgálata ez idáig nem történt meg.

A KÉSZÜLŐ TERVEK, A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése, a 78.§ (1) bekezdés a) pontja alapján Zalaszántó új településtervének készítése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének **eljárási rendelkezéseit** kell alkalmazni.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együtt: településterv) készítése és egyeztetése egymás után történik. Első ütemben elkészül a megalapozó vizsgálat és a fejlesztési terv, majd ennek elfogadását követően készül a helyi építési szabályzat, valamint annak melléklete, a szabályozási terv. A településterv részeként elkészül az örökségvédelmi hatástanulmány is. A jogszabályi változások miatt az új településterv tartalmát a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet határozza meg.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. Ez alapján Zalaszántó község Önkormányzata a 24/2022. (I.19.) sz. képviselő-testületi határozatban elfogadta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát Bálizs Andrej önkormányzati főépítész feljegyzése alapján.

A **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** tartalma úgy került meghatározásra, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A megalapozó vizsgálat munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése.

A **fejlesztési terv** a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A fejlesztési terv része a **fejlesztési tervlap**, mely az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervet véleményezésre a polgármester megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az érintett területi és települési önkormányzatoknak. A fejlesztési tervet partnerségi egyeztetésre is kell bocsájtani. A véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt. A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat. A koncepciót az elfogadást követő naptól kell alkalmazni, az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell mind a partnerekkel, mind az érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett települési és területi önkormányzattal. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész kiadja végső szakmai véleményét, melyet követően a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

A HÉSZ a település teljes igazgatási területére készülő terv és szabályzat, melyet a képviselőtestület rendelettel hagy jóvá, jogokat keletkeztet, és kötelességeket ró az egyes telektulajdonosokra. Megalapozza a településfejlesztési tervlap.

Jelen dokumentáció a településterv megalapozó vizsgálati munkarésze. A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeit a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklete határozza meg.

Zalaszentő Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
8353 Zalaszentő, Fő u. 50.

Ügyiratszám: ZSZ/28-2/2022.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. január 19. napján megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (I. 19.) önkormányzati határozata

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján Zalaszentő új településtervének elkészítése során a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a következők szerint határozza meg:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább
 - a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
 - b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),
 - c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.
2. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:
 - a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
 - b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
 - c) Területrendezési követelmények
 - d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
 - e) A település demográfiai helyzete
 - f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
 - g) A település gazdasága
 - h) Az önkormányzat gazdálkodása, településtudományszerkezet
 - i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
 - j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
 - k) Környezetiállapot-jellemzők
 - l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
 - m) Közlekedés
 - n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
 - o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- b) Településrendezési javaslat
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- g) A módosítással érintett területek bemutatása
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

2. Az alátámasztó javaslat részeként **települési környezeti értékelés** készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egészének szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti cselekményként, hatótényezőként és környezeti rendszerként, melyet a *ba)* pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns

(természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településtervezési és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervezési intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

Megbízta a polgármestert, hogy döntésről a településtervezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

Dézi Attila Ferenc s.k.
polgármester

Lukács Ágnes s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Zalaszentő, 2022. január 20.


Lukács Ágnes
jegyző



Tartalom

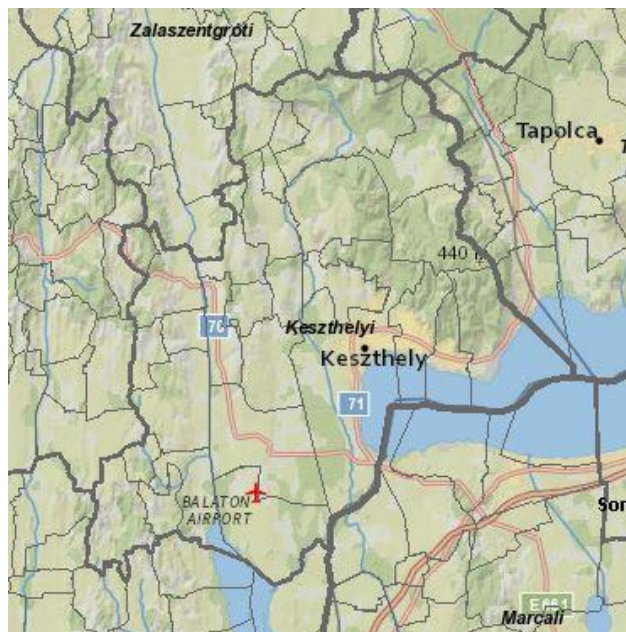
1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok.....	10
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	12
2.1. ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)	12
2.2. ZALA MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (2021-2027).....	14
2.3. BALATON KIEMELT TÉRSÉG FEJLESZTÉSI PROGRAMJA.....	17
3. Területrendezési követelmények	19
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése.....	46
5. A település demográfiai helyzete	49
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások.....	56
7. A település gazdasága.....	59
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	63
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat.....	66
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata.....	79
11. Környezeti állapot jellemzők.....	88
11.1. domborzat	89
11.2. Földtan, talaj.....	90
11.3. Vízrajz, vízvédelem.....	91
11.4. levegőtisztaság-védelem	93
11.5. zaj- és rezgésterhelés.....	95
11.6. sugárzás védelem.....	96
11.7. hulladékkezelés.....	97
11.8. vizuális környezetterhelés	97
11.9. árvízvédelem.....	97
11.10. Klímavédelem, éghajlatváltozás.....	97
11.11. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	98
12. A táji és természeti adottságok, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra hálózat	99
12.1. természeti adottságok	99
12.1.1. A TELEPÜLÉS ELHELYEZKEDÉSE	99
12.1.2. DOMBORZATI VISZONYOK	99
12.1.3. FÖLDTANI ADOTTSÁGOK	100
12.1.4. TALAJTANI JELLEMZŐK.....	100
12.1.5. ÉGHAJLAT.....	100
12.1.6. VÍZRAJZ.....	101
12.1.7. ÉLŐVILÁG: NÖVÉNYZET ÉS ÁLLATVILÁG	101
12.2. tájhasználat, tájszerkezet	110

12.2.1.	TÁJTÖRTÉNET VIZSGÁLAT	110
12.2.2.	TÁJHASZNÁLAT ÉRTÉKELÉSE	112
12.3.	VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK	117
12.3.1.	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK.....	117
12.3.2.	NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDETTSÉGRE TERVEZETT TERÜLET, ÉRTÉK, EMLÉK.....	117
12.3.3.	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT	121
12.3.4.	EGYEDI TÁJÉRTÉKEK	121
12.4.	Tájhasználati, természetvédelmi konfliktusok és problémák értékelése, javaslatok	126
12.5.	A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI	128
12.5.1.	SZERKEZETI-, KONDÍCIONÁLÓ SZEMPONTBÓL LÉNYEGES, VALAMINT A ZÖLDFELÜLETI KARAKTERT MEGHATÁROZÓ ELEMELK.....	128
12.5.2.	A ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTTSÁG ÉRTÉKELÉSE.....	133
12.6.	A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI, JAVASLATOK.....	133
13.	Közlekedés.....	135
14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés.....	148
14.1.	víziközművek.....	148
14.1.1.	VÍZGAZDÁLKODÁS	148
14.1.2.	SZENNYVÍZELVEZETÉS.....	151
14.1.3.	CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS	154
14.2.	energia	157
14.2.1.	ENERGIAGAZDÁLKODÁS ÉS ENERGIAELLÁTÁS	157
14.2.2.	MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, A KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS LEHETŐSÉGEI.....	159
14.2.3.	AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ENERGIAHATÁKONYSÁGI ÉRTÉKELÉSE.....	159
14.3.	elektronikus hírközlés	159
14.3.1.	VEZETÉKES HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK.....	160
14.3.1.	VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	160
15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezői	164
15.1.	építésföldtani korlátok.....	164
15.2.	vízrajzi veszélyeztetettség	164
16.	Megalapozó vizsgálati tervlapok	165
	Általános használat szerinti területek, infrastruktúra elemek	
	Probléma- és értéktérkép	
	Intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása	
	Épített örökség elemei	

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

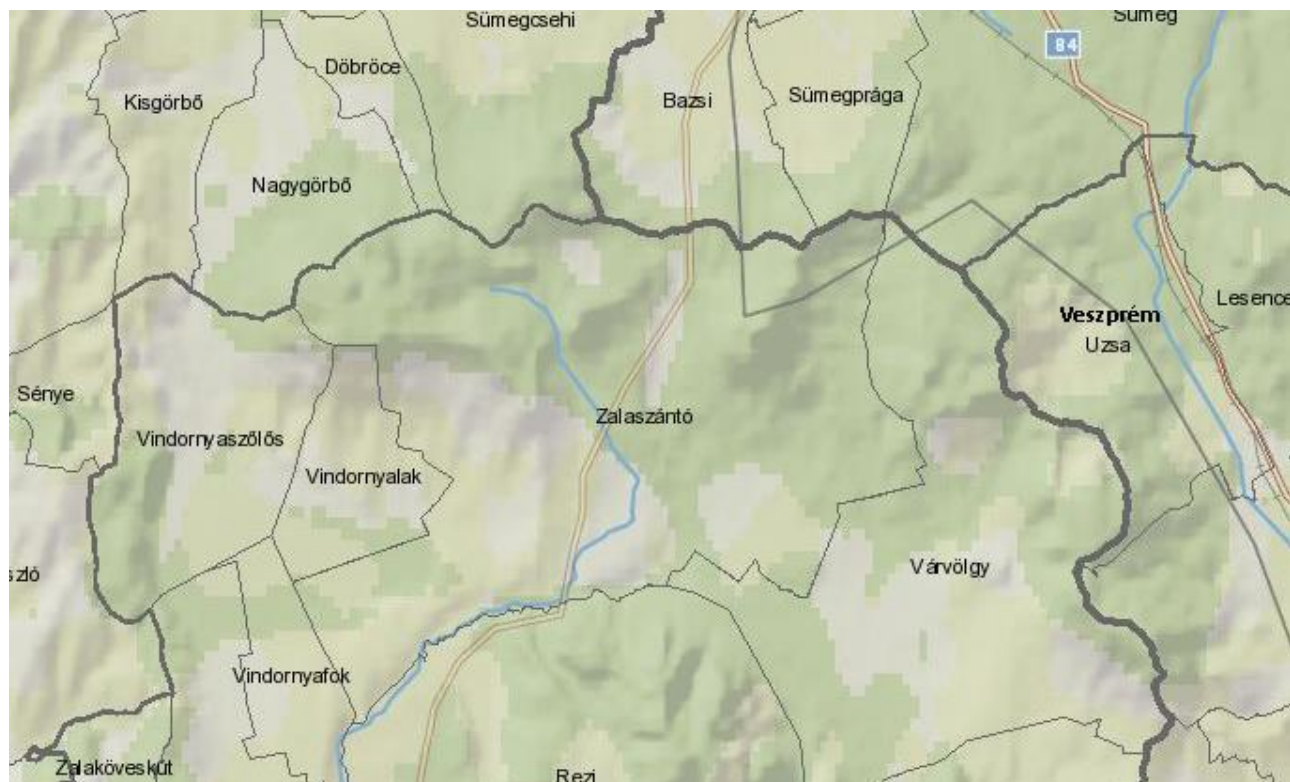


Zala megye



Keszthelyi járás

Zalaszántó település Zala megyében, a Keszthelyi járásban található, a járás északi részén. A település a keszthelyi és a zalaszentgróti járás határán helyezkedik el a Keszthelyi-fennsík közepén. Zalaszántó területe 37,73 km², ami meglehetősen nagy a szomszédos és a környékbeli településekhez viszonyítva, így alakult ki az, hogy a falunak 10 szomszédos települése van. Északról a zalaszentgróti járáshoz tartozó Nagygörbő, Döbröce és Sümegcsehi, a sümegi járáshoz tartozó Bazsi, Sümegprága, valamint a keszthelyi járáshoz tartozóan Vindornyaszlós, Vindornyalak, Vindornyafok, Rezi és Várvölgy települések határolják.



Zalaszántó település elhelyezkedése a Keszthelyi járásban

Zalaszántó közlekedés-földrajzi helyzete nem a legszerencsésebb. A Keszthelyi járás központjától, Keszthelytől, a Keszthelyi-hegység elválasztja. Zalaszántó belterületén észak-dél irányban halad keresztül a 7327. számú mellékút, mely Sümeget és Keszthelyt köti össze. Ennek az útnak a története évszázadokra nyúlik vissza, a két várost már a középkorban is összekötötte, nagyjából ezen az útvonalon. A belterület déli részén erről az útról leágazik egy másik mellékút, a 7342. számú. Mindkét úton megközelíthető Keszthely városa, mely 18 km-re található Zalaszántótól.

Keszthelynél kedvezőbb elhelyezkedésű Sümeg, a településünk szempontjából, mely Zalaszántótól északra, 12 km-es távolságban helyezkedik el és a 7327. számú mellékútról elérhető.

Zalaszentgrót a harmadik nagyobb város Zalaszántó közelében, azonban ennek elérése a legkényelmetlenebb. Zalaszentgrót kb. 24-28 km távolságra található és több irányból is megközelíthető, legrövidebb úton észak felé, a 7333 számú mellékúton, Nagygörbő és Kisgörbő településeket érintve.

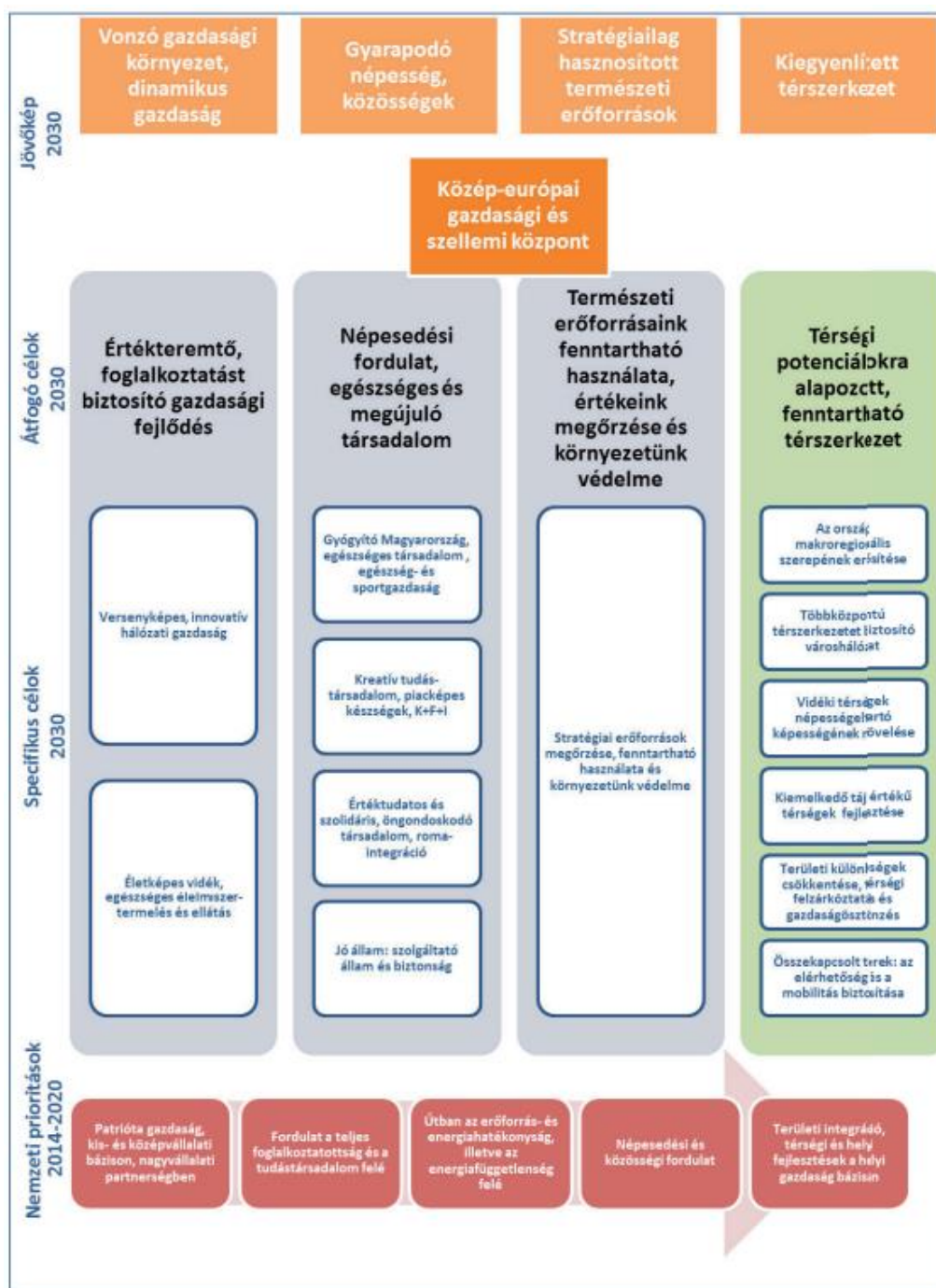
Zalaszántón nem található kötőtpályás közlekedés, a legközelebbi ilyen Sümeget érintően van, a Sümeg-Tapolca vasútvonal.

Zalaszántó periférián való elhelyezkedése, úthálózata nem túl szerencsés. Bár a Keszthelyi járás része, domborzatilag és elhelyezkedését tekintve a keszthelyi központtól kicsit leszakad.

2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

2.1. ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (továbbiakban OFTK) az ország egészére vonatkozó, átfogó fejlesztési célrendszert, fejlesztési irányokat és elveket határoz meg. A koncepciót az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal fogadták el, annak 1. mellékleteként. A koncepció jövőképe és célrendszere 2030-ig szól, de fejlesztési prioritásokat fogalmaz meg a 2014-2020-as programidőszak fejlesztéspolitikája számára is. Ez utóbbi illeszkedik az Európai Unió Európa 2020 Stratégiájához. Az OFTK négy hosszú távú fejlesztési célt és tizenhárom specifikus célt határoz meg. Az egyes térségek, települések fejlesztési céljai az országos célokkal nem lehetnek ellentétesek.



Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió célrendszere (forrás: OFTK)

Az OFTK Zalaszentgrótot és térségét külön nem említi, tágabb vonatkozásban Zala megyére fogalmaz meg célkitűzéseket, fejlesztési irányokat, melyek a következők:

- A megyeszékhely bekapcsolása a nemzetközi gyorsforgalmi úthálózatba, a Közép-európai Közlekedési Folyosó elemeinek kiépítésével (M9 gyorsforgalmi út, 17-es sz. vasúti vonal) Zala megye a Baltikum és az Adria közötti kereskedelmi-logisztikai tranzittérséggé fejlődhet.
- A helyzeti energiájukat kihasználó térségek gazdasági specializációja:
 - Zalaegerszeg térsége termelő típusú elektronikai-, gépipari- és mechatronikai gazdasági központtá fejlődik (Harmadik Járműipari és Mechatronikai Centrum)
 - A szlovén-horvát-magyar hármashatárnál Nagykanizsa-Letenye térsége nemzetközi jelentőségű logisztikai központtá válik.
 - **Keszthely-Hévíz térségében jelentős potenciál van a gyógyvízkészletre alapozott egészségiparban és a Balatonhoz köthető idegenforgalmi szolgáltatás területén.**
 - Lenti térségében a gyógy- és gasztroturizmus kiemelt szerepe jellemző.
- **Fontos feladat az aprófalvas, perifériális térségek felzárkóztatása (Zalaszentgrót), a vidéki életminőség javítása, a mezőgazdasági termelés és integráció feltételeinek javítása, a vidéki önálló gazdálkodás, a helyi piacok, az élelmiszer helyi feldolgozása és a falusi turizmus támogatása.**
- Törekedni kell az egyetemi potenciál fejlesztésére a műszaki-, logisztikai-, és agrár felsőoktatás területén, valamint az önálló egyetemi kutató-, fejlesztő-, innovációs- és tudásközpont kialakítására a megyében.
- Kiemelt cél a megújuló energiaforrások szélesebb körben történő fenntartható hasznosítása.

A Zala megyére vonatkozó célok meghatározásán túl fontos megemlíteni a koncepció területpolitikai irányai és teendői közé tartozó célokat is, mint például a „Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése”. E térségek közé tartozik a „Balaton-térség fejlesztése” is.

A **Balaton-térség** hazánk egyik legkarakteresebb, nagy kiterjedésű tájegysége, mely ökológiai egységet is alkot, ahol a társadalmi és gazdasági folyamatok egyedülállóan nagy mértékben a környezeti tényezőktől függenek. A térséget a kiemelkedő természeti, kultúrtörténeti és táji értékei, valamint az ezekre épülő idegenforgalma és tájgazdálkodása az ország legmarkánsabb, önálló fejlesztési célokra igényt tartó térségévé teszi, így a területfejlesztés is egyik legfontosabb feladatának tekinti a térség környezeti és társadalmi szempontból is fenntartható fejlesztésének, az értékek megőrzésének biztosítását. A térség olyan természeti és gazdasági egységet képez, melynek kezelése nem bontható meg. Turisztikai, mezőgazdasági bevételei révén a nemzetgazdaság jelentős tényezője. Bár nem önálló tervezési-statisztikai területi egység, az egységes tervezés és támogatáspolitikai igénye és szüksége itt a legerősebb az országban. A mindenkorinak a még meglévő táji, kulturális és természeti adottságokat tiszteletben tartva szabad csak megvalósulnia. A Balaton-térség fejlesztésének alapvető célja, hogy a környezet, a táj értékeinek megőrzésével és fejlesztésével, a turisztikai kínálat diverzifikálásával a térség adottságainak szélesebb körű hasznosításával, valamint az érintett számos szereplő partnerségét biztosító stabil intézményrendszer megteremtésével egy fenntartható módon versenyképes Balaton térség jöjjön létre.

A Balaton és térsége egyedülálló érték

Az OFTK szerinti fejlesztéspolitikai feladatok a Balaton-térségre vonatkozóan:

- A fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése, a térség változatos vonzerőire épített új és komplex turisztikai termékek kialakítása, magas színvonalú szolgáltatások biztosítása
- A szezon meghosszabbítása egész éves kínálati programcsomagok megteremtésével, ennem érdekében térségi turisztikai hálózatok, tematikus utak kialakítása, megerősítése
- Egységes térségi turisztikai menedzsment mellett a turisztikai kínálat területileg differenciált tervezésével a vendégforgalom területi szétterítése, a háttérterületek adottságain (borvidék, nemzeti park, erdők, aprófalvak, történelmi emlékek, népi hagyományok, gasztronómia, stb.)

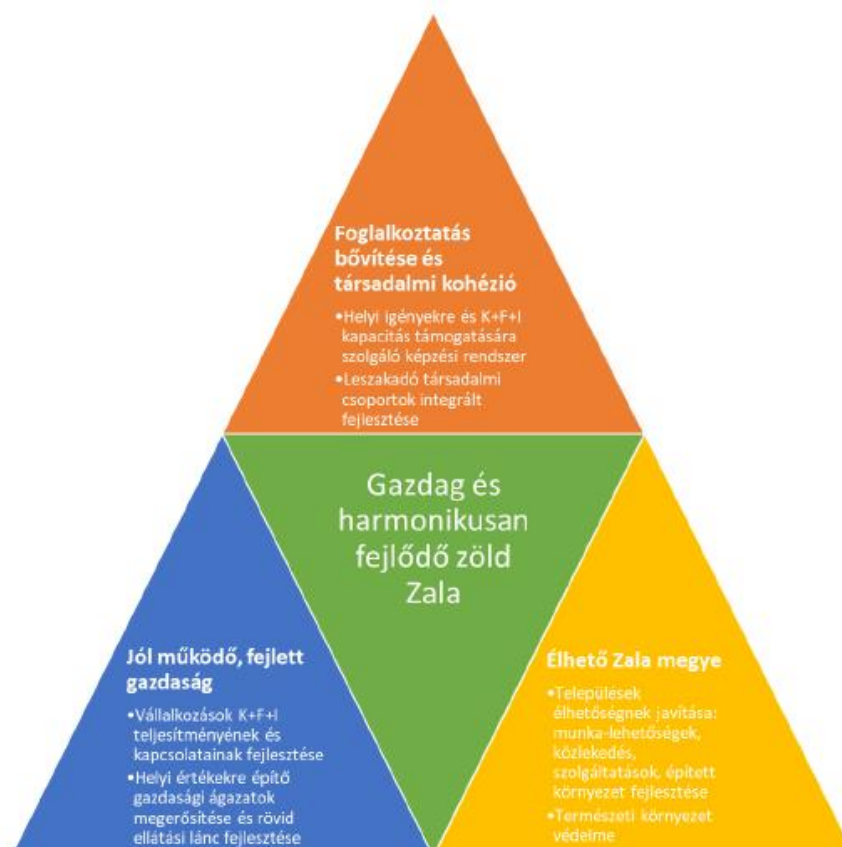
- alapuló alternatív turisztikai termékek kínálatának kifejlesztése és „értékesítése” a parttól távolabbi településeken
- A térség további beépítésének megakadályozása, tájrehabilitáció, a tájsebek kezelése, az eróziós és deflációs hatások mérséklése (magaspart és pincevédelem)
 - Az ingatlanállomány rehabilitációja, valamint a városiasodott környezet kínálta területeken új funkciókkal való hasznosítása (pl. lakófunkciók, tudásalapú gazdasági tevékenységek, országos közigazgatási, közszolgáltatási funkciók)
 - A Balaton-felvidék aktív tájképvédelme, a természetvédelemre, táji adottságokra épülő gazdálkodási módok kialakítása, fejlesztése
 - A kulturális örökség magas szintű védelme, tudatosítása és bemutatása
 - A Balaton-térség háttér településeinek fejlesztése

2.2. ZALA MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (2021-2027)

Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója a következő 2021-2027-es tervezési időszakra vonatkozó célokat és fejlesztési irányokat az alábbiak szerint fogalmazza meg:

JÖVŐKÉP: GAZDAG ÉS HARMONIKUSAN FEJLŐDŐ ZÖLD ZALA

Zala megye a „Zöld Zala” programra építve ipari, logisztikai és mezőgazdasági fejlesztésekre, gyógy- és egészségturizmusára támaszkodva, a természet egyensúlyát megőrizve összetartó társadalmat és tisztességes megélhetést biztosító gazdasággal, erős területi kohéziót biztosító közlekedési rendszerrel és élhető települések együttműködő hálózatával harmonikusan fejlődik.



(forrás: Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója 2021-2027)

A jövőkép integráns részét képezik az átfogó célokban meghatározott célállapotok. A középtávú célok meghatározásának alapjául szolgáló, hosszú távon elérni kívánt célállapotokat megfogalmazó átfogó célok az alábbiak:

ÁTFOGÓ CÉLOK:

JÓL MŰKÖDŐ, FEJLETT GAZDASÁG

Zala megyében az egészséges szerkezetű integrált területi beavatkozások stratégiája eredményeként kialakul egy jól működő, fejlett és versenyképes gazdaság. A foglalkoztatás képes biztosítani a társadalom megélhetését. A térséget az ipari fejlesztések (jármű-, gép-, mechatronikai- és elektrotechnikai-, illetve hadiipari), valamint a hagyományos helyi iparágak (fa-, bútort-, építő-, építőanyag-, textil- és élelmiszeripar) és a mezőgazdaság megújulása jellemzi. A megye – építve a nyugat-balatoni vonzerőre, a jól kiépített termálgyógyfürdői klaszterhálózat európai hírű rekreációs és egészségügyi szolgáltatásaira és a fejlett infrastruktúrára – vonzó turisztikai célpontot jelent. Kihasználja kedvező térszerkezeti pozícióját (Horvátország, Szlovénia, Ausztria közelsége, Olaszország, Trieszt és Fiume kikötőinek kedvező elérhetősége) és helyt áll a közép-európai gazdasági térben.

A megye határán túlnyúló észak-déli gazdasági, ipari és közlekedési tengely (Szombathely–Zalaegerszeg–Nagykanizsa) biztosítja a térség versenyképességét és társadalmi-gazdasági kohézióját. A Szentgotthárd - Szombathely - Zalaegerszeg - Nagykanizsa tengelyben megvalósult nagyvolumenű autóipari beruházások kijelölik Zala megye gazdaságfejlesztési irányát. A ZalaZone Járműipari Tesztpálya, a Zalaegerszegi Egyetemi Központ és a Nagykanizsai Campus mérnöki és gazdálkodási kutatás-fejlesztési kapacitásaira építve innovatív tudásközpontok jönnek létre.

Az egymással együttműködő és egymást kiegészítő Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Keszthely alkotja a megye központi városi régióját, amely az említett észak-déli tengelyre illeszkedik. A központi városi régiót autópályák (M9: Zalaegerszeg–Nagykanizsa), illetve 2X2 sávú szakaszok, gyorsforgalmi utak és integrált térségi közösségi közlekedési rendszert alkotó korszerű vasutak kötik össze (Zalaegerszeg–Nagykanizsa).

Sármellék repülőtere (Hévíz-Balaton Airport) a nemzetközi légiközlekedés integráns része. Országos jelentőségű polgári repülőtérként kiszolgálja a húzóágazatként működő, magas szaktudású egészségügyi szakembereknek munkahelyet biztosító egészségipart (fogászat, szájszűrés, plasztikai sebészet, balneoterápia, gyógyvíz és gyógyászati iszapfeldolgozás stb.), valamint az egészségturizmussal kiegészült gyógyturizmus mellett a térség gazdaságát. Menetrendszerű járatai révén közvetlenül elérhetővé tesz fontosabb európai nagyvárosokat. **Sármellék és Keszthely térsége pénzügyi, műszaki és agrártudományi, kutatási, fejlesztési, innovációs és szolgáltató övezetként működik a keszthelyi Georgikon Campusszal és a térség felsőoktatási intézményeivel együttműködve.**

FOGLALKOZTATÁS BŐVÍTÉSE ÉS TÁRSADALMI KOHÉZIÓ

A megye összetartó társadalmában él a zalai identitástudat és a hagyományok tisztelete. A jól képzett, szerteágazó piacképes kompetenciával rendelkező népesség vállalkozóként versenyképes, munkavállalóként pedig biztosítja a legfejlettebb technológiát képviselő, Zalában működő globális piacvezető ipari és kereskedelmi nagyvállalkozások, valamint a mikro-, illetve kis- és középvállalkozások emberi erőforrásait.

Az erős belső társadalmi, gazdasági és területi kohéziója révén a külföldi tőke számára is vonzó befektetési célpontot képező megye okosan és hatékonyan használja ki egyedülálló európai és magyarországi térszerkezeti adottságait. A megye hazánk délnyugat-európai (tengeri) kapujában található, közel az osztrák, szlovén és horvát területekhez, emiatt keresett befektetési helyszín, egyfajta nemzetközi és régióközi fordítókörongként működik Magyarország iparának és kereskedelmének fejlesztésében.

ÉLHETŐ ZALA MEGYE

A megye gazdaságának nemzetközi versenyképességét biztosítja központi városrégiója (Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Keszthely), illetve legkeresettebb üdülővárosai (Hévíz és Zalakaros). Ehhez korszerű közúti infrastruktúrával és közösségi közlekedési rendszerrel szervesen kapcsolódnak fejlett kisvárosai (Lenti, Zalaszentgrót, Letenye, Zalalövő és Pacsa) és aprófalvai. **Hévíz-Keszthely-Balaton térség gyors turisztikai, gyógy- és egészségturisztikai bővülése újabb kitörési pontot jelent a megye gazdaságában. A Balaton önálló térségi fejlesztési koordináló szerepe erősödik, melyhez a társadalmi-gazdasági szereplők erős balatoni identitása kötődik. Az életképes aprófalvakban, a helyi mezőgazdaságban, az ökoturizmusban, illetve a közeli városokban dolgozó, aktív népesség él rendezett települési környezetben.**

A népesedéspolitika, a stabil gazdaság, a fejlett oktatási és egészségügyi közszolgáltatások révén a megye népességének fogyását sikerült megállítani. A lakosság egészségi állapota javul, a térségközpontok lakossága növekszik. A magas szintű foglalkoztatás és az élhető települések eredménye pozitív migrációs mérleg, elindult a népességnövekedés.

A megye három városában van felsőfokú oktatás: Keszthelyen, Nagykanizsán és Zalaegerszegen. A versenyképes gazdaság, a vonzó természeti környezet, a fejlett városi és rekreációs szolgáltatások mellett a piacképes tudást biztosító agrár-, műszaki- és gazdaságtudományi egyetemi képzés is elősegíti a fiatal népesség megtartását, a jól képzett fiatalabb korosztályok népességszámának növekedését. Zalaegerszeg és Szombathely egymást kiegészítő, „ráerősítő” szellemi és kulturális értékeik által megyehatáron átnyúló pólust alkotnak. A határokon átnyúló együttműködésben részt vesznek szellemi potenciáljukkal távolabbi városok is, mint például Kőszeg és Németújvár (Güssing). Nagykanizsa Horvátország és Szlovénia közeli kisvárosaival (Csáktornya, Kapronca, Lendva), valamint az említett országok és Olaszország távolabbi gazdasági központjaival (Ljubljana, Maribor, Zágráb), tengeri kikötőivel (Fiume, Trieszt) kapcsolja össze a megyét és Magyarországot.

A megye biztonságos önellátásra képes egészséges élelmiszerből és ivóvízből. Lakossági és közösségi energiaigényének nagy részét megújuló (nap-, geotermikus-, szél-) energiából fedezi, amit a vállalkozások is egyre nagyobb arányban hasznosítanak. Az élelmiszerellátás alapja a helyi termelésre épülő jól szervezett rövid értékesítési láncok rendszere és a helyi élelmiszerfeldolgozó ipar. A körforgásos gazdaság révén a hulladékkibocsátás csökken, a hulladékfeldolgozás és -újrahasznosítás szintje magas.

A megye fenntartja és óvja egészséges természeti környezetét, táji, épített örökségi értékeit, egészséges erdeit, tiszta vizű tavait, folyóit, biztosítja a környezet védelméhez szükséges közműszolgáltatásokat.

A fentiekben ismertetett átfogó célokhoz kapcsolódó stratégiai területi cél: **Zala balatoni térsége (Keszthely és Hévíz térsége) kreatív tudásra és természeti értékekre épülő fejlesztése.**

Zala balatoni térsége (Keszthely és Hévíz térsége) kreatív tudásra és természeti értékekre épülő fejlesztése stratégiai cél földrajzi lehatárolása illeszkedik a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet, a Balaton turisztikai térség területéhez.

Átfogó célok	
Zala megyei koncepció	Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Program
Élhető Zala megye	Megbízható jövedelem-szerzést és javuló életminőséget, a környezetkímélő technológiák alkalmazásának széles körű elterjedése következtében magas minőségű környezetet biztosítson a helyi lakosok számára Vonzó természeti és épített környezeti feltételeket és magas színvonalú szolgáltatásokat biztosítson a térséget felkeresők számára, melynek eredményeként növekedjen a Balaton térségébe látogató turisták tartózkodási ideje, attrakciókhoz kapcsolódó költségekben és szolgáltatásvásárlásban megmutatkozó elégedettsége
Jól működő, fejlett gazdaság	Vonzó működési környezetet biztosítson elsősorban szolgáltatásokat kínáló és innovatív, magas hozzáadott értéket előállító és döntően magasan képzett munkatársakat foglalkoztató vállalkozások számára
Foglalkoztatás bővítése és társadalmi kohézió	A változó igényekhez, természeti folyamatokhoz rugalmasan igazodó és folyamatosan megújulásra képes szolgáltató és cselekvőképes, együttműködő intézmények és szervezetek szolgálják a lakosokat, turistákat és vállalkozásokat

(forrás: Zala Megye Területfejlesztési Koncepciója 2021-2027)

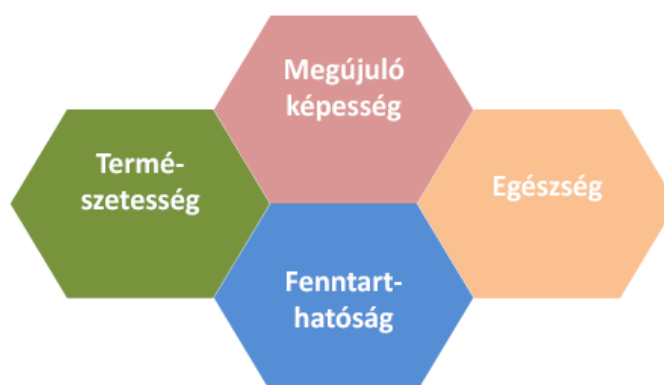
A fejlesztési irány összhangban van a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programmal: a dokumentum kiemeli az innovációs vezérelt és tudás alapú gazdaság felértékelődését, amely továbbfejlesztéséhez jó alapod adhat a Keszthelyen működő K+F és egyetemi oktatási tevékenység.

2.3. BALATON KIEMELT TÉRSÉG FEJLESZTÉSI PROGRAMJA

Balatoni kiemelt térség **jövőképe**:

Balaton, a természetesség és a magas életminőség egységes közép-európai mintarégiója!

A Balaton térség jövőkép az alábbi 4 pillérre épül:



A fő célhoz kapcsolódó **átfogó célok** a következők:

A Balaton térsége egyedülálló természetes környezetben, az egészséget és a fenntarthatóságot kiemelten kezelő társadalmi szemlélet eredményeként

- megbízható jövedelem-szerzést és javuló életminőséget, a környezetkímélő technológiák alkalmazásának széles körű elterjedése következtében magas minőségű környezetet biztosítson a helyi lakosok számára,

- vonzó működési környezetet biztosítson elsősorban szolgáltatásokat kínáló és innovatív, magas hozzáadott értéket előállító és döntően magasan képzett munkatársakat foglalkoztató vállalkozások számára,
- vonzó természeti és épített környezeti feltételeket és magas színvonalú szolgáltatásokat biztosítson a térséget felkeresők számára, melynek eredményeként növekedjen a Balaton térségébe látogató turisták tartózkodási ideje, attrakciókhoz kapcsolódó költségekben és szolgáltatásvásárlásban megmutatkozó elégedettsége.
- a változó igényekhez, természeti folyamatokhoz rugalmasan igazodó és folyamatosan megújulásra képes szolgáltató és cselekvőképes, együttműködő intézmények és szervezetek szolgálják a lakosokat, turistákat és vállalkozásokat.

Sajátos adottságú területek

A Balaton térségben a sajátos adottságú területek a kiemelt turisztikai központok és vonzáskörzetük, valamint a vidékies térségek. Zalaszántó a vidékies térség kategóriába tartozik, melyre a koncepció az alábbiakat fogalmazza meg:

- Vidékies térségek

A Balaton térsége összességében egy alacsony népsűrűségű, vidékies térségnek tekinthető, ahol jelentős tere van a vidékfejlesztési célú, így a mezőgazdasági termékek termesztésén és előállításán, illetve a vidéki kisvállalkozások megerősítésén és elsődlegesen a helyi lakosságot kiszolgáló alapszolgáltatások fejlesztésén alapuló programoknak. Ezen fejlesztési célok elsősorban a helyi közösségek által kialakított és működtetett programok révén valósulnak meg. A Leader és egyéb helyi vidékfejlesztési közösségeknek kiemelt feladatuk van a vidékfejlesztési források hatékony felhasználásában, a kisléptékű infrastruktúra-fejlesztésben, a mezőgazdaságban és helyi termék készítésében, vidéki örökség megőrzésben, illetve a falusi magán szálláshely fejlesztésekben. A vidékies térségek között számos dimenzióban eltérés azonosítható a kiemelt üdülőkörzet területén. A Balaton-felvidék prosperáló kistélepüléseiben teljesen eltérő fejlesztési szükségleteket találunk, mint a Délnyugat-balatoni háttértelepülések körében. A térség területfejlesztési programjának kiemelt figyelmet szükséges fordítani a kiemelt üdülőkörzet hátrányosabb helyzetű, jellemzően somogyi és zalai területeinek felzárkóztatására.

A vidékies térség kategória alapvetően határozza meg a program tartalmát. Számos olyan intézkedés van, amely elsősorban a vidékies térségek fenntartható fejlődését segíti elő: pl. mezőgazdasági tevékenységek bővítése, feldolgozás ösztönzése, helyi termékek kialakítása, kerékpáros és természetjáró turizmus fejlesztése, falusi szálláshelyek fejlesztése, közösségi együttműködések ösztönzése, természetvédelmi programok megvalósítása, környezetvédelmi célokat szolgáló infrastruktúra fejlesztése, táji- és épített örökségvédelem ...stb.)

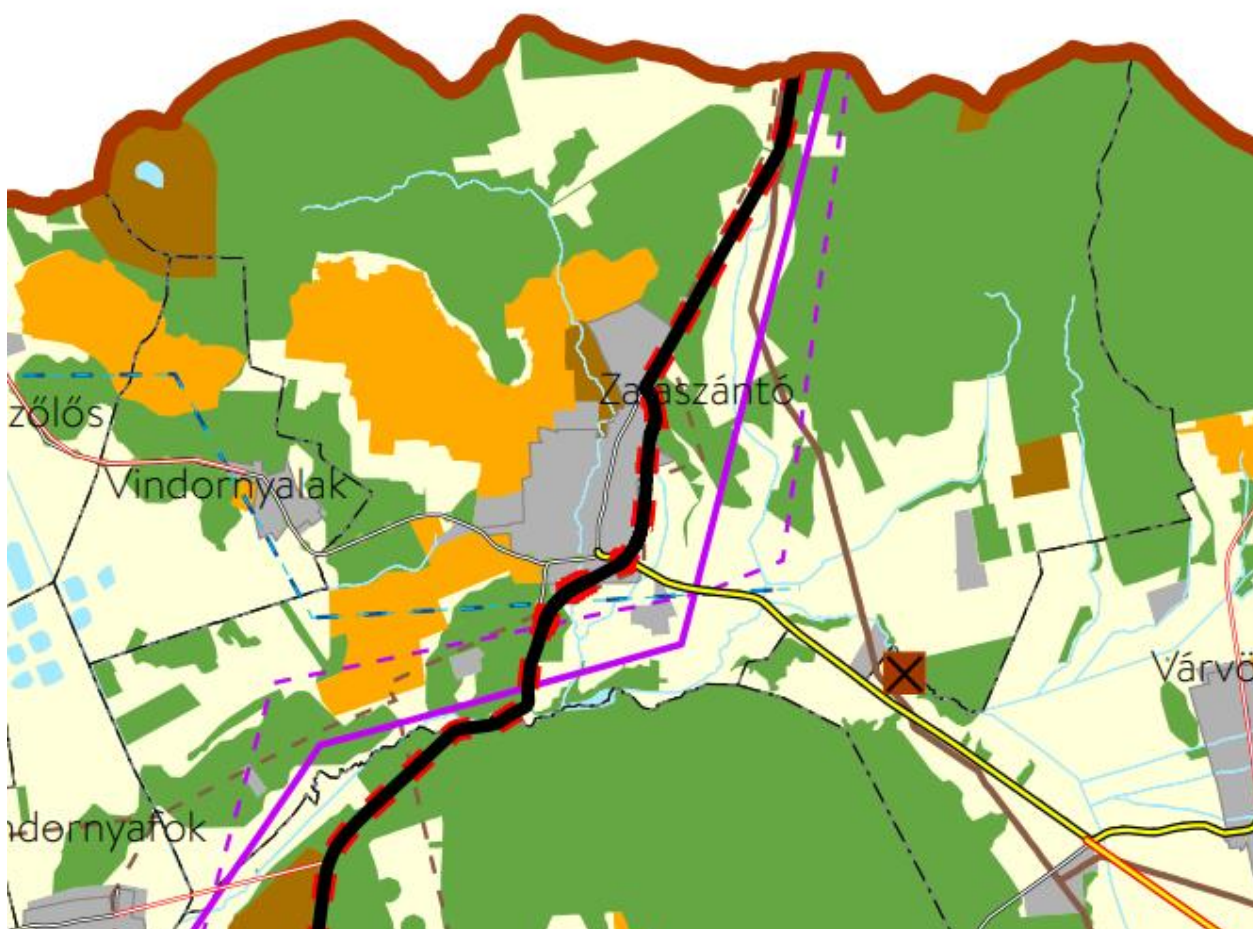
3. Területrendezési követelmények

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével való összhang vizsgálata

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Továbbiakban: MaTrT) 2019. március 15.-től lépett hatályba. A törvény hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a továbbiakban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

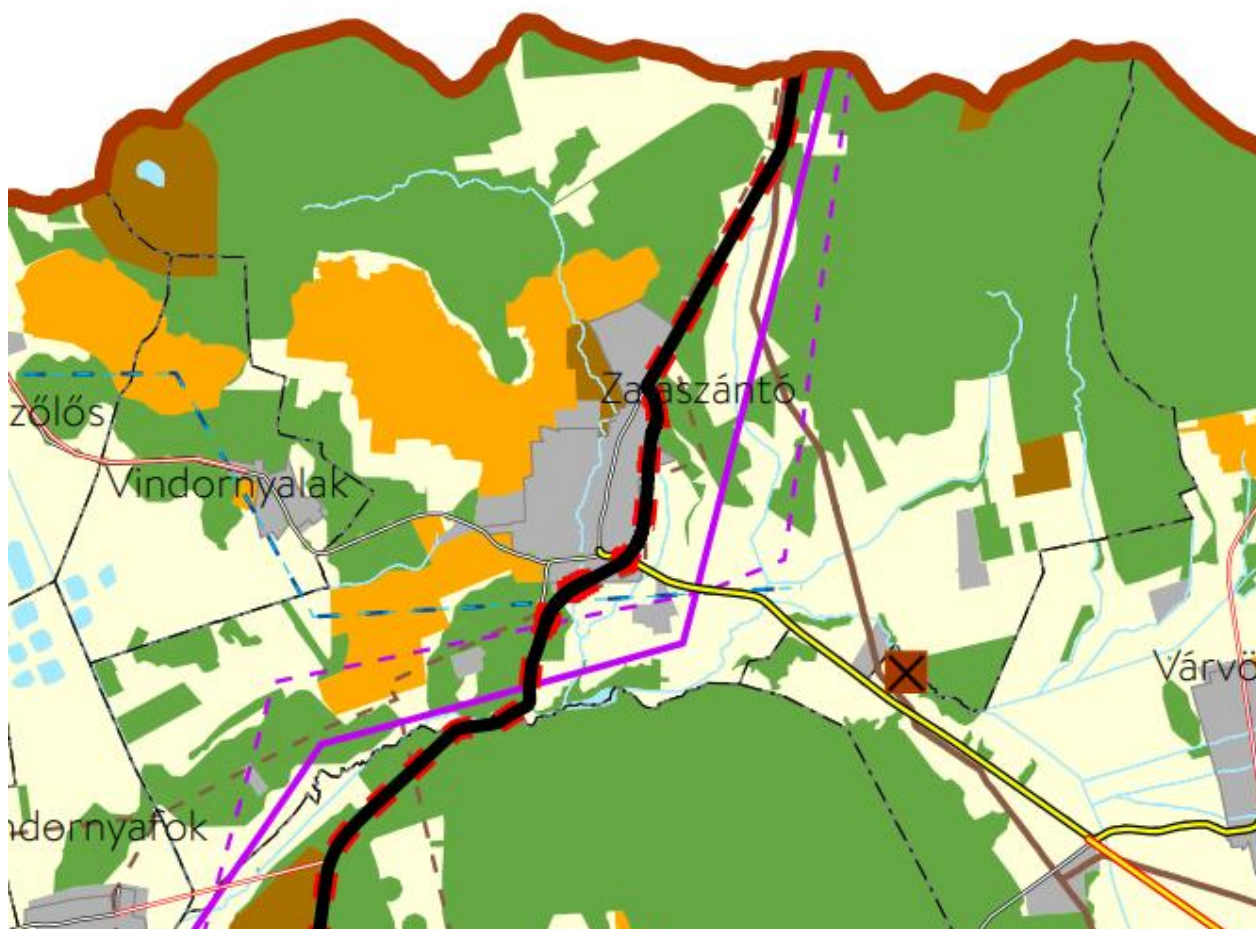
Hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes terület-felhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MaTrT és az MvM rendelet együttesen tartalmazza.

Zalaszántó a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozik, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény negyedik részében meghatározott, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során.



Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve, Szerkezeti Terv (forrás: e-epites.hu)

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve
10. melléklet: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- Térségi ivóvízvezeték (meglévő)
- Térségi szennyvízvezeték (meglévő)

Kiemelt térségi területfelhasználás a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve alapján

A kiemelt térségi - szerkezeti terv szerinti - területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a törvény az alábbiakat fogalmazza meg:

6. Térségi területfelhasználási kategóriák

9.§...

(2) A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében alkalmazott kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákat a 36. § határozza meg,
- b) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervében alkalmazott kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákat az 49. § határozza meg.

...

31.A Balaton kiemelt üdülőkörzet térségi területfelhasználási kategóriái

49. § A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervében megállapított kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség,
- d) vízgazdálkodási térség,
- e) települési térség,
- f) sajátos területfelhasználású térség.

32.A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

50. § (1) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek településrendezési terveit a természetvédelmi, tájésztétikai szempontok, valamint a történeti településszerkezet, a táj és a település jellege, a kulturális és az építészeti örökség, valamint az építészeti hagyományok figyelembevételével kell elkészíteni.

(2) A térségi területfelhasználási kategóriák területein belül a településrendezési tervben:

- a) az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, valamint a kiemelt üdülőkörzet területére, továbbá a parti és partközeli településekre vonatkozó előírások alapján kell erdőterület övezetként lehatárolni;
- b) erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet;
- c) a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési övezetbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki;
- d) szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területét általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület övezetbe kell sorolni az e törvény által lehatárolt kertes mezőgazdasági terület övezete és a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletében lehatárolt általános mezőgazdasági terület övezete, továbbá a valós területhasználat alapján, azzal, hogy a térség területén nagyvárosias lakóterület és üdülőterület nem jelölhető ki;
- e) a vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület vagy természetközeli terület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- f) új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki;
- g) új ipari terület építési övezet nem jelölhető ki az M7 gyorsforgalmi út, a 7. sz. főút, a 76. sz. főút, a 71. sz. főút és a 710. sz. főút, a 7119. sz. út (Balatonberény parti út) és a 71345. sz. út (Keszthely parti út) 1000 méteres környezetében, továbbá a köztük és a Balaton-part közötti területen;

- h) az M7 gyorsforgalmi út, a 7. sz. főút, a 76. sz. főút, a 71. sz. főút és a 710. sz. főút, a 7119. sz. út (Balatonberény parti út) és a 71345. sz. út (Keszthely parti út) 1000 méteres környezetében, továbbá a köztük és a Balaton-part közötti területen csarnok egyetlen építési övezetben, övezetben sem helyezhető el;
- i) a sajátos területfelhasználású térség területe – legfeljebb 5% eltéréssel – különleges beépítésre nem szánt, valamint közlekedési terület övezetbe sorolható;
- j) a településrendezési tervben új ipari gazdasági terület nem jelölhető ki;
- k) a település központi belterületén lévő vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó általános gazdasági terület és kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezet legfeljebb 50%-os, valamint az egyéb ipari terület legfeljebb 40%-os beépítettségű lehet, továbbá az új telephelyek területén a meghatározható legkisebb zöldfelület aránya 30%, amelyet fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani;
- l) a település központi belterületétől elkülönülő gazdasági terület építési övezet területén az új kereskedelmi, szolgáltató terület, valamint az egyéb ipari terület beépítettsége legfeljebb 30%-os lehet, továbbá az új telephelyek területén a meghatározható legkisebb zöldfelület aránya 50%, amelyet fás növényzettel fedetten kell kialakítani.

Zalaszántó településen a MaTrT 49.§ szerinti területfelhasználási térségek megtalálhatók. A település belterülete, beépítésre szánt övezetei, a külterületeken lévő gazdasági övezetek települési térségként jelöltek a törvény szerint. A törvény szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térségként jelöli a belterülettől észak-nyugatra elhelyezkedő egykori zártkerti területeket, valamint a belterülettől dél-nyugatra található alma ültetvény területét. Sajátos területfelhasználású térségként az északon és észak-nyugaton lévő, a közigazgatási határ mentén található bányák területe, a belterület északi része és a zártkerti területek közé beékelődő terület jelölt (hatályos településszerkezeti tervben különleges turisztikai terület), valamint a település keleti részén egy jelenleg legelő művelési ágú terület (hatályos településszerkezeti tervben különleges oktatási terület). A fennmaradó területek erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térségként jelöltek. Az erdőgazdálkodási területek megegyeznek az erdészeti igazgatóság szerint nyilvántartott erdőterületekkel. A település belterületétől délre lévő területeken erdőgazdálkodási területek jelöltek olyan helyeken, ahol a hatályos településszerkezeti terv általános mezőgazdasági területet jelöl.

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve alapján

Zalaszántó közigazgatási területét az alábbi közlekedési elemek érintik:

- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Térségi kerékpárútvonal

A hatályos településszerkezeti terven a tervezett főút elkerülő szakasza és a térségi kerékpárút nem szerepelnek. Kerékpárutat egy másik nyomvonalon, a Keszthely-Sümeg összekötő út mentén jelöl a településszerkezeti terv.

Zalaszántó közigazgatási területét az alábbi energetikai hálózatok érintik:

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Földgázszállító vezeték
- Földgázelosztó vezeték

A hatályos településszerkezeti terven a földgáz vezetékek nem szerepelnek.

Zalaszántó közigazgatási területét az alábbi vízi létesítmények érintik:

- Térségi ivóvízvezeték
- Térségi szennyvízvezeték

A hatályos településszerkezeti terven az ivóvíz- és szennyvíz vezetékek nem szerepelnek.

Országos és kiemelt térségi övezetek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 77.§ (1) bekezdése tartalmazza a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezeteket az alábbiak szerint:

77. § (1) A BKÜTrT-ben alkalmazott országos és megállapított kiemelt térségi övezetek együttesen a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
4. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete,
5. tájképvédelmi terület övezete,
6. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
7. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
8. vízminőség-védelmi terület övezete,
9. földtani veszélyforrás terület övezete,
10. vízerózióknak kitett terület övezete,
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
12. tómeder övezete,
13. általános mezőgazdasági terület övezete,
14. kertes mezőgazdasági terület övezete,
15. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
16. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
17. erdők övezete,
18. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
19. borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete,
20. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(2) Az (1) bekezdés 5., 7–11., 13., 16. és 18. pontjaiban meghatározott övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletben állapítja meg.

Országos és kiemelt térségi övezet megnevezése	Zalaszántó érintettsége	Lehatárolás, előírás (MaTrT / MVM rendelet alapján)
ökológiai hálózat magterületének övezete	érintett	MaTrT
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érintett	MaTrT
ökológiai hálózat puffterületének övezete	érintett	MaTrT
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	érintett	MaTrT
tájképvédelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érintett	MaTrT

ásványi nyersanyagvagyon övezete	érintett	MVM rendelet
vízminőség-védelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
földtani veszélyforrás terület övezete	érintett	MVM rendelet
vízerózióknak kitett terület övezete	érintett	MVM rendelet
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
tómeder övezete	nem érintett	MaTrT
általános mezőgazdasági terület övezete	érintett	MVM rendelet
kertes mezőgazdasági terület övezete	érintett	MaTrT
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MaTrT
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MVM rendelet
erdők övezete	érintett	MaTrT
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érintett	MVM rendelet
borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	érintett	MaTrT
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érintett	MaTrT

Fentiekben ismertetett övezetek közül az alábbiak (15 db) érintik a települést:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete,
5. tájképvédelmi terület övezete,
7. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
8. vízminőség-védelmi terület övezete,
9. földtani veszélyforrás terület övezete,
10. vízerózióknak kitett terület övezete,
13. általános mezőgazdasági terület övezete,
14. kertes mezőgazdasági terület övezete,
15. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
16. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
17. erdők övezete,
18. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
19. borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete.

3/1. melléklet: **Ökológiai hálózat magterületének övezete**, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (MaTrT)

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



MaTrT:

AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEK

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

49. Ökológiai hálózat magterületének övezete

78. § Az ökológiai hálózat magterületének övezete tekintetében a 25. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

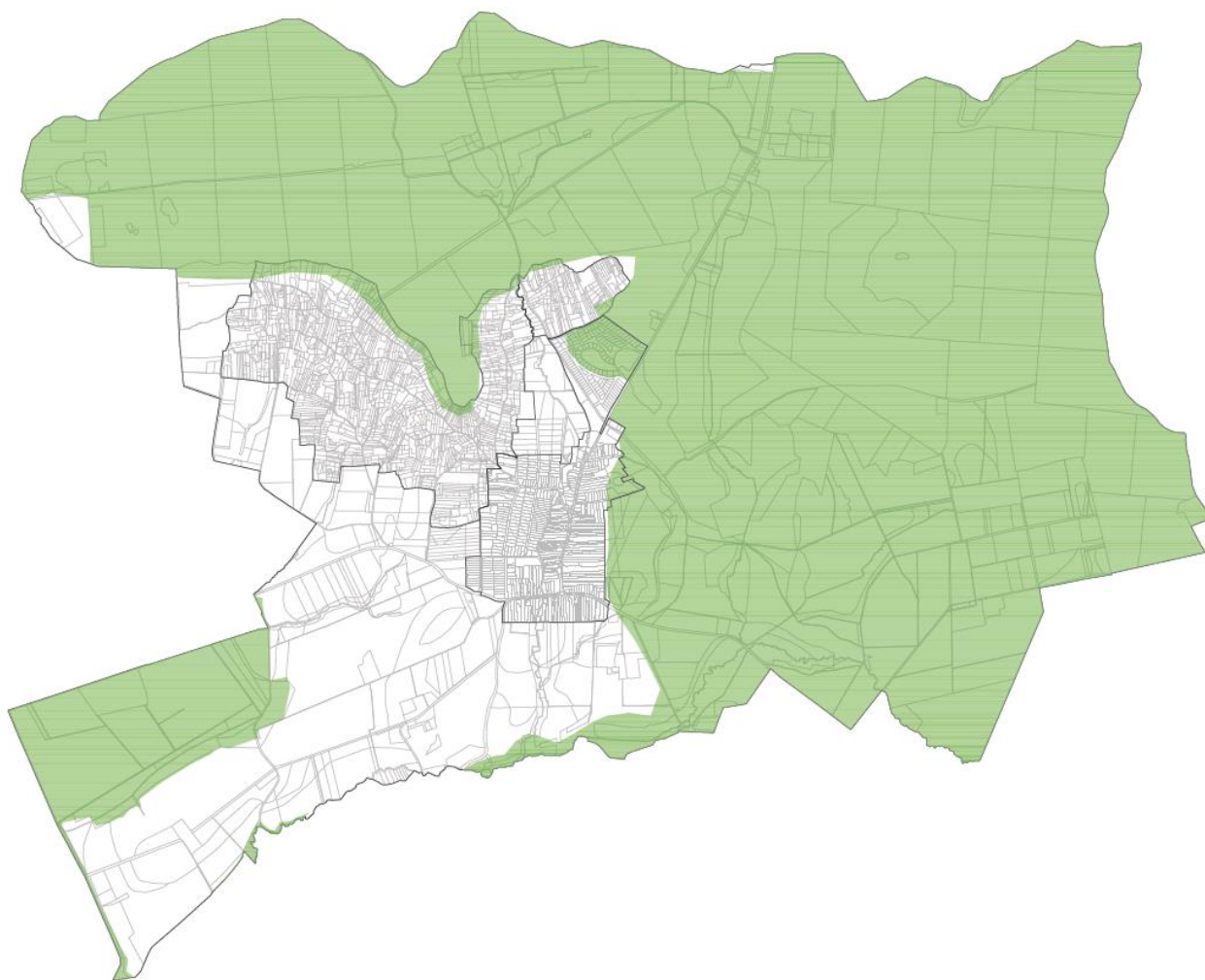
- a) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;

- b) új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el;
- c) 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény – a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény kivételével – nem létesíthető;
- d) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető;
- e) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

A településen a magterület övezete a belterülettől északra és keletre lévő erdő és mezőgazdasági területeken van jelen, valamint a település dél-nyugati peremén, Vindornyalakkal közös határán, ahol szintén erdősödött területek találhatók.

Az övezet területe a hatályos településszerkezeti terv szerinti **beépítésre szánt övezeteket** érint több helyen is a településen. Ilyen területek a belterület északi részén „Kisharasztos”, a lakóterületi fejlesztési terület nagy része, valamint a település belterületének keleti részén, a Vadász utca végében egy nagyobb terület.

Az övezet előírásai érintik a bányászati tevékenységet is. Új bányatelek nem létesíthető, meglévő bányatelek horizontálisan nem bővíthető. A település észak-nyugati részén lévő **bánya** területét (Vindornyaszőlős I. Kovács-hegyi kőbányák) az övezet kis mértékben érinti, azonban a település északi részén lévő bánya (Bazsi I. – bazalt) területét teljes mértékben.



ökológiai hálózat magterületének lehatárolása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Országos Területrendezési Terv)

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



MaTrT:

15.Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

51.Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

80. § Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete tekintetében a 27. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) országos jelentőségű védett természeti terület szántó művelési ágú területén építmény – út- és közműhálózat építménye kivételével – nem helyezhető el;
- b) a kertes mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be;
- c) közlekedési infrastruktúra építménye, egyéb közművezeték, illetve építmény tájba illesztve létesíthető;
- d) csarnok nem helyezhető el;
- e) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető;
- f) új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, célkitermelőhely nem létesíthető;
- g) energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

A településen a pufferterület övezete a magterülethez kapcsolódóan a belterület északi részét érinti, valamint a belterületől délre lévő főként mezőgazdasági területeket. A déli részeken konfliktus forrás lehet a törvény előírása, mely szerint **csarnok nem helyezhető el**, ugyanis ezen a területen több ipari, üzemi terület (major, almás) is érintett, ahol a tevékenységek bővítését, a fejlesztést az övezeti érintettség korlátozhatja.

Az övezettel érintett területeken beépítésre szánt terület akkor jelölhető ki, ha a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget is jelöl a területen. A teljes belterületet települési térségként kezeli a törvény szerkezeti terve.

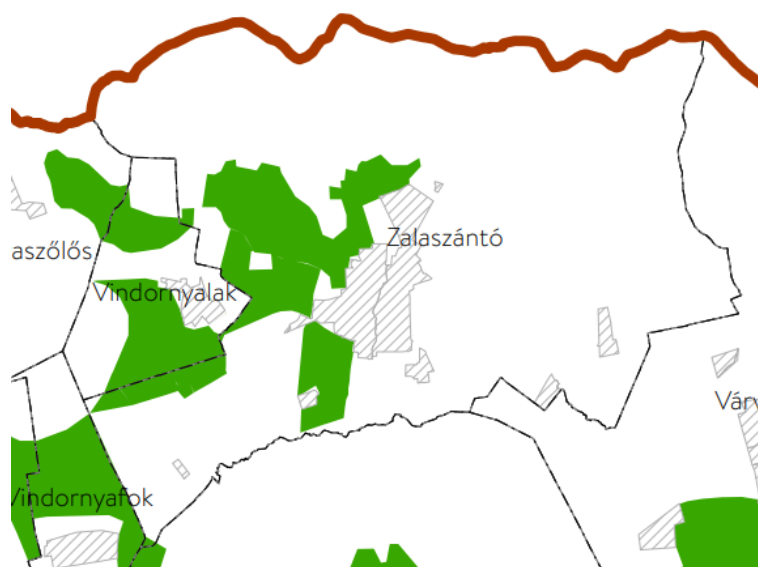
A kertes mezőgazdasági terület övezetébe is tartozó területeken – az egykori zártkerti területek érintett részén – figyelemmel kell lenni arra, hogy 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be.



ökológiai hálózat pufferterületének lehatárolása a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján

11/1. melléklet: **Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (MaTrT)**

-  Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Alaptérképi elemek
-  Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség



MaTrT:

52.Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

81. § (1) A tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben a tájékvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével – a (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazandó.

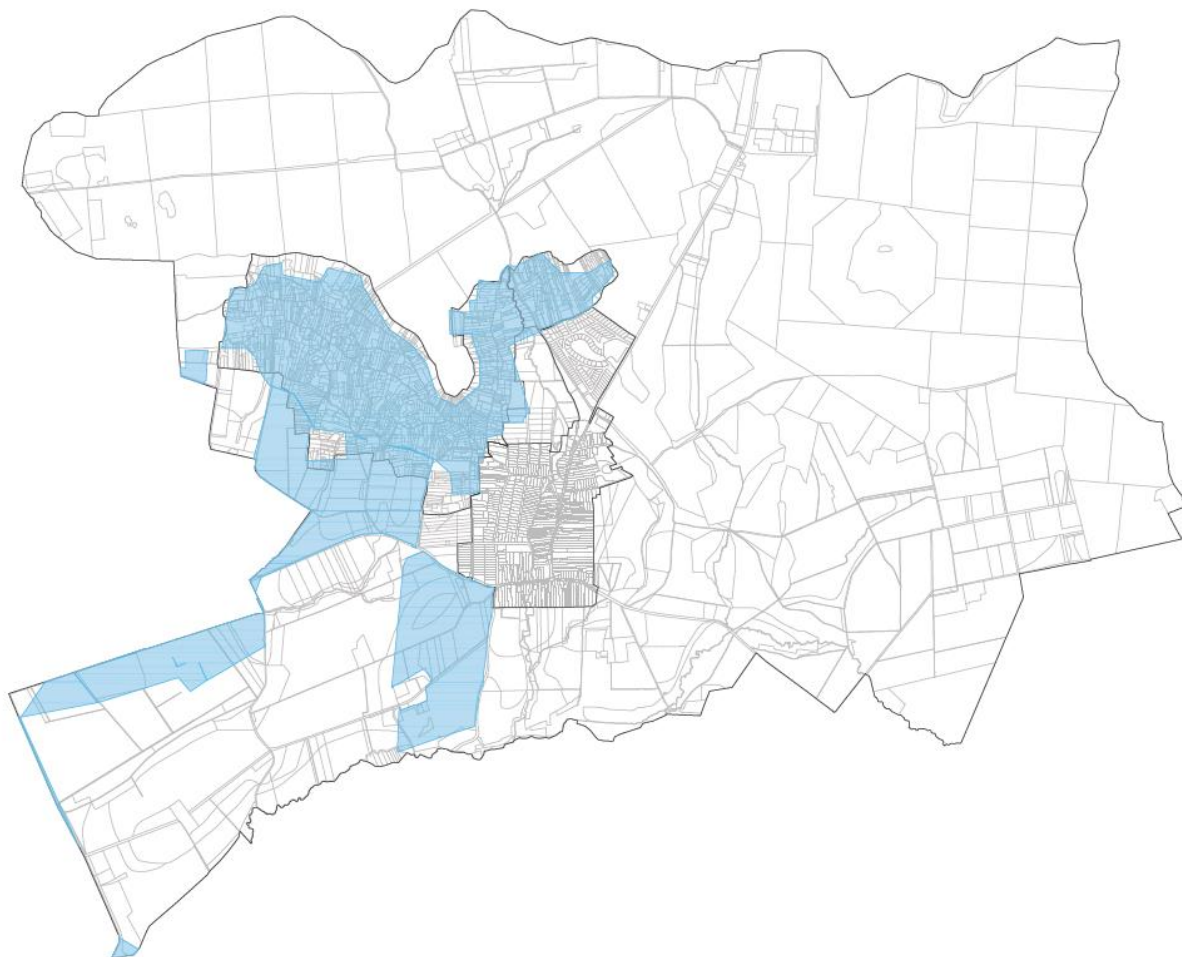
(2) A tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

- a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- b) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- c) a látványvédelmet a településképi követelményekben és a településrendezési tervben biztosítani kell;
- d) a kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők.

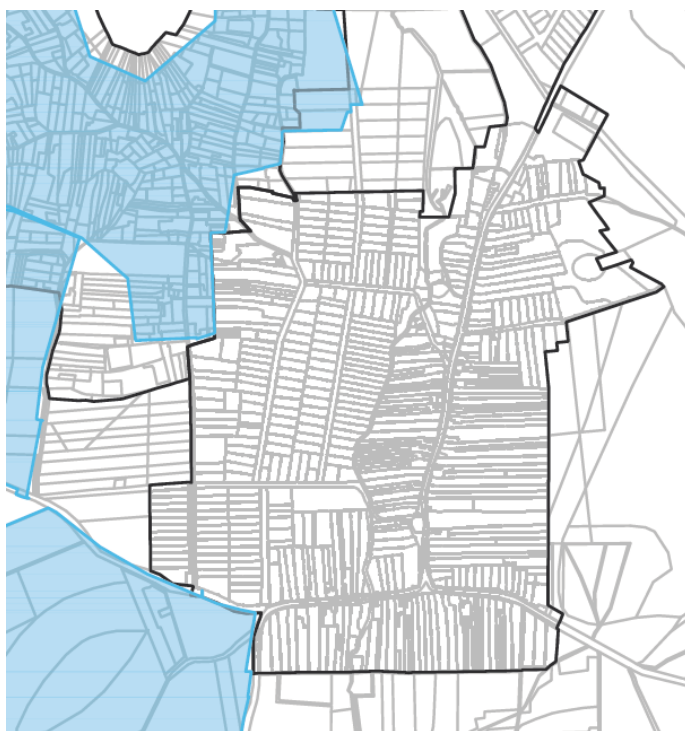
(3) A tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodó, de legfeljebb 3%-os beépítettséggel történhet;
- b) új üzemanyagtöltő állomás és hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető;
- c) csarnok nem helyezhető el;
- d) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten;
- e) új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető, célkitermelőhely nem létesíthető, felszíni tájsebeket rendezni kell.

A tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a hatályos településszerkezeti tervben jelölt kertes mezőgazdasági terület nagy részét lefedi. Ezen túlmenően a zártkerttől délre és a belterületől dél-nyugatra lévő mezőgazdasági területeket érinti.



tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján

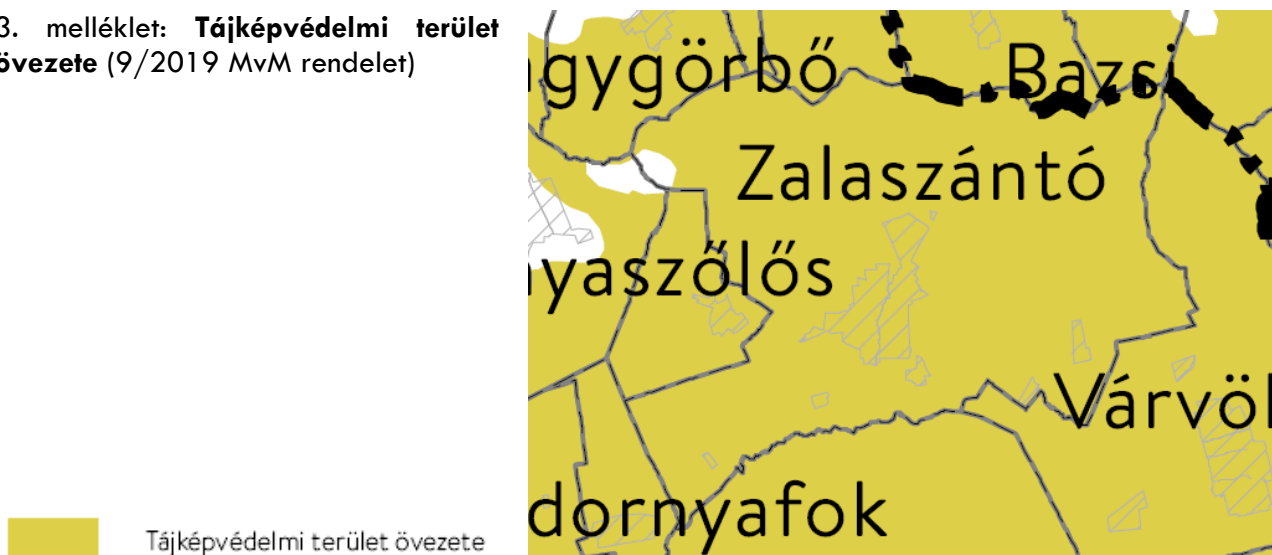


A falusias lakóterülethez nyugatról kapcsolódó kertes mezőgazdasági területek nagy része lakóterületként használt, lakóépületekkel beépített terület, melynek beépítésre szánt területbe sorolása Önkormányzati szándék, a törvény előírása alapján azonban az övezettel érintett területen **új beépítésre szánt terület** nem jelölhető ki.

A **csarnok elhelyezésének** tiltására az érintett általános mezőgazdasági területeken figyelemmel kell lenni.

Új épület elhelyezésekor a **tájba illesztésre** figyelemmel kell lenni, valamint a **3%-os beépítettség**re.

3. melléklet: **Tájképvédelmi terület övezete** (9/2019 MvM rendelet)



Tájképvédelmi terület övezete

9/2019. MvM rendelet:

4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

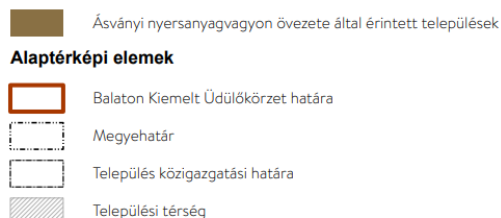
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Az övezet területe a Vindornyaszőlői bánya kivételével teljes egészében lefedi a település területét. A megalapozó vizsgálat tájrendezési fejezete (12. fejezet) foglalkozik a tájjelleg megőrzendő elemeivel, a tájkép egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőivel.

A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megfogalmazza a településképi követelményeket.

10. melléklet: **Ásványi nyersanyagvagyon övezete** által érintett települések (9/2019. MvM rendelet)



9/2019. MvM rendelet:

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályának előzetes véleménye az alábbiakat tartalmazta:

A település igazgatási területén végzett korábbi földtani felvételezések és ásványi nyersanyagkutatások eredményei alapján tisztázódott, hogy a felszínen és a felszínközelben laza üledékek és szilárd kőzetek egyaránt találhatóak. A laza üledékek folytonos területi elterjedéssel, míg a szilárd kőzetek szigetszerű előfordulásokkal váltak ismertté. Nemzetgazdasági szempontból a szilárd kőzetnek (bazalt) van jelentősége, hiszen Zalaszentő község igazgatási területére is kiterjednek a szomszédos települések (Bazsi és Vindornyalak) nevével azonosíthatóan kialakított bányatelkek. A korábban megkutatott és készletszámítással is rendelkező előfordulások mellett a napjainkban érvényes bányatelkek alkotják azon ásványvagyon gazdálkodási övezeteket, amelyeket a településrendezési eszközökben önállóan meg kell jeleníteni, továbbá a jelenleg is működő bányák területét különleges övezetbe szükséges besorolni.

A Bányakapitányság a nyilvántartásában szereplő ásványvagyon gazdálkodási övezethez tartozó két helyszín EOVS koordinátáit megadta, melyek az alábbiak:

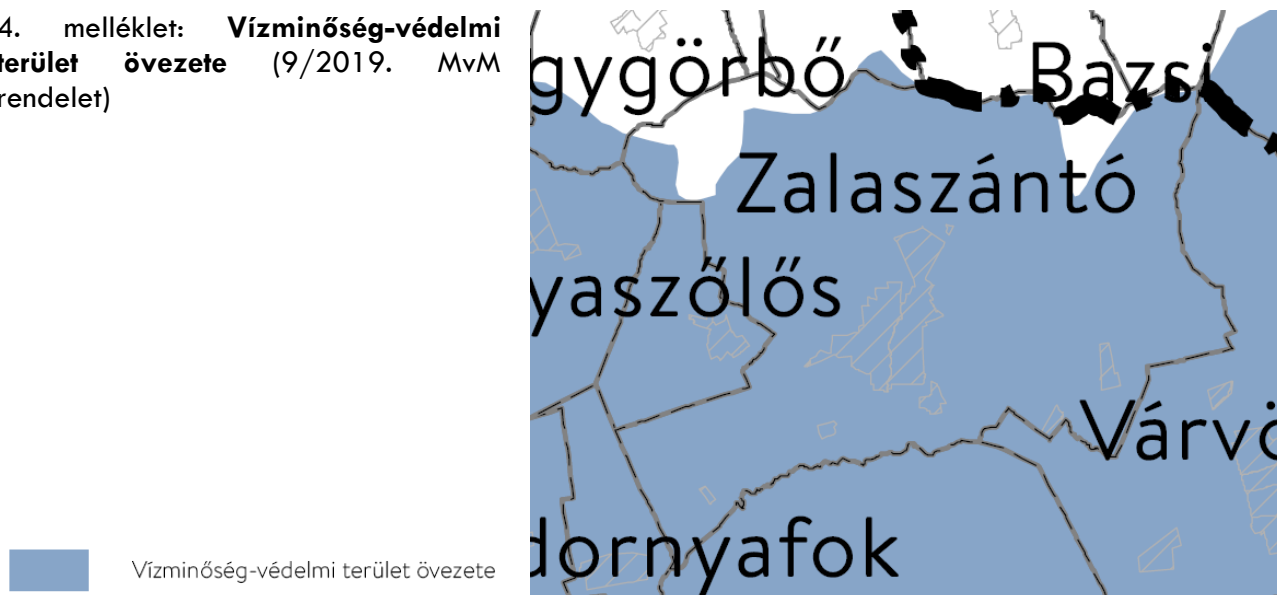
- „Vindornyalak I. (Kovács-hegyi kőbányák) – bazalt” védnevű bányatelkek
- „Bazsi I. - bazalt” védnevű bányatelkek



bányatelek elhelyezkedése a településen

„Vindornyaszőlős I. (Kovács-hegyi kőbányák) – bazalt” védnevű bányatelek	„Bazsi I. - bazalt” védnevű bányatelek

4. melléklet: **Vízminőség-védelmi terület övezete** (9/2019. MvM rendelet)



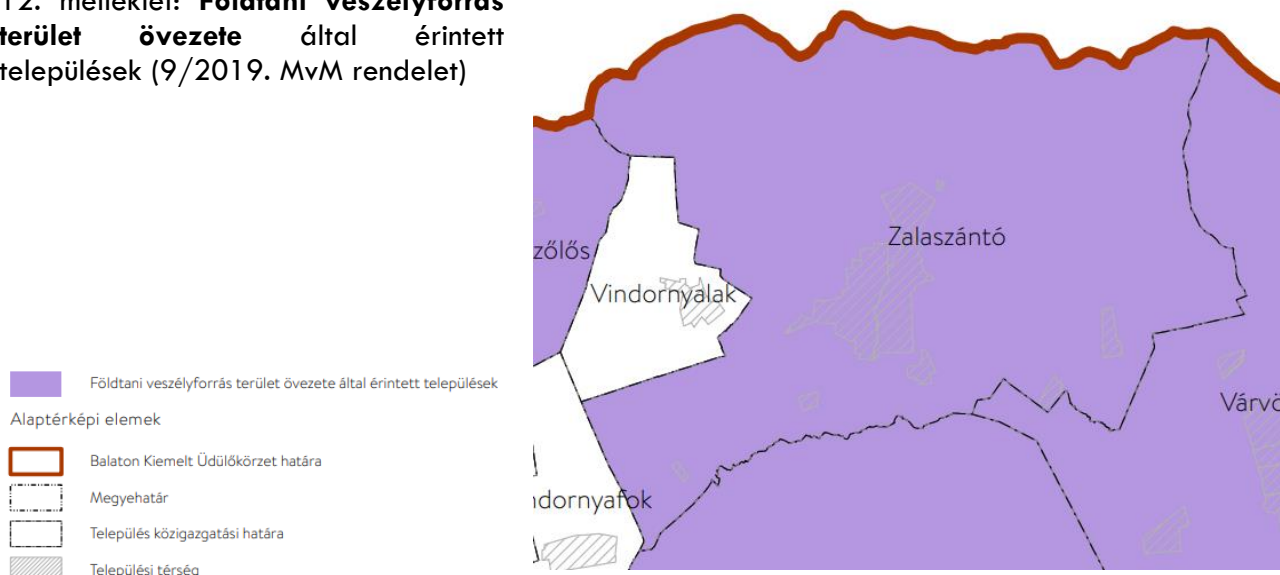
9/2019. MvM rendelet:

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
- (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett
- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
 - b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

Az övezet területe szinte a teljes közigazgatási területet lefedi. A település a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozik, tehát a rendelet (4) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe kell venni, a helyi építési szabályzatban szerepeltetni kell.

12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések (9/2019. MvM rendelet)



9/2019. MvM rendelet:

11. Földtani veszélyforrás terület övezete

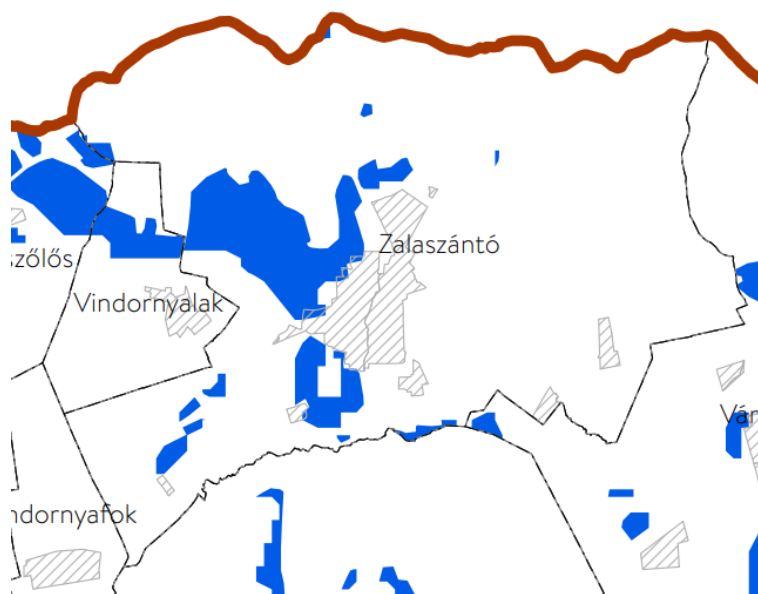
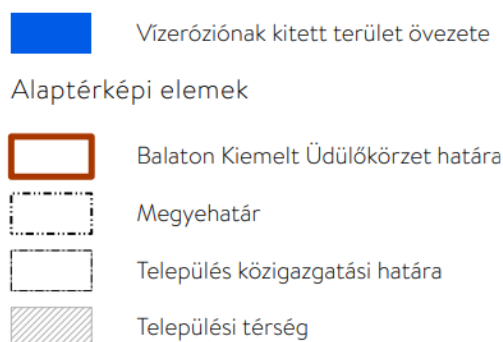
- 11.§ (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

A földtani veszélyforrás terület övezete a teljes közigazgatási területet lefedi.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályának előzetes véleménye az alábbiakat tartalmazta:

Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Zalaszentőrs község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök készítése keretében nem szükséges elkülöníteni földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozó időszakosan aktivitást is mutató helyszínt.

13. melléklet: Vízérózióknak kitett terület övezete (9/2019 MvM rendelet)



9/2019. MvM rendelet:

A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TOVÁBBI KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEI

12. Vízérózióknak kitett terület övezete

12. § A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben a vízérózióknak kitett terület övezetben a következő előírások alkalmazandók:

- az erózió mértékét a földhasznosítás tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, vízelvezetők, sáncok kialakításával, a leginkább veszélyeztetett területek – kivéve a borszőlő termőhelyi kataszteri területek – erdősítésével vagy a telek legalább 80%-os növényzetborításával kell csökkenteni;
- a lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni a vizeket, és késleltetve, fékezetten lehet, a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint, a települési – ennek hiányában a balatoni – főépítész hozzájárulásával a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni azzal, hogy az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell;
- új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig;
- a meglévő vízelvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, leválasztani, megszüntetni tilos, felújításukról szükség esetén gondoskodni kell.

A vízérózióknak kitett terület övezete a kertes mezőgazdasági területeket érinti nagy részben, valamint a település belterületétől dél-nyugatra lévő mezőgazdasági területeket.

14. melléklet: **Általános mezőgazdasági terület övezete**
(9/2019. MvM rendelet)

 Általános mezőgazdasági terület övezete

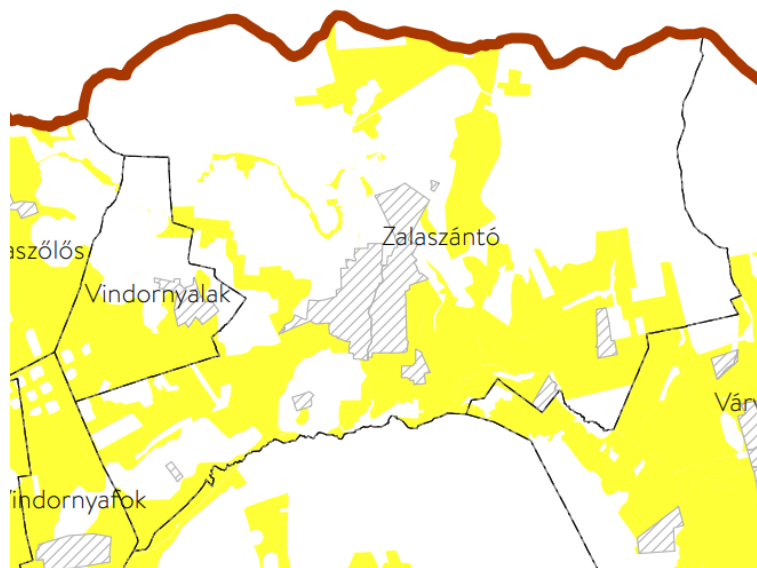
Alaptérképi elemek

 Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



9/2019. MvM rendelet:

13. Általános mezőgazdasági terület övezete

13. § Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben le kell határolni, és azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja, valamint a 30/B. § (2) bekezdés i) pontja szerinti építési övezet, valamint övezet.

Az általános mezőgazdasági terület övezete nagyrészt mezőgazdasági területeket érint. Az övezet által érintett területeken a települési általános mezőgazdasági övezeteket le kell határolni a rendezési tervben. Az MvM rendelet további, 14-17.§-ai megfogalmazzák az övezet által érintett területekre vonatkozó előírásokat a művelési ág függvényében, melyeknek a tervben meg kell felelni.

11/3. melléklet: **Kertes mezőgazdasági terület övezete**
(MaTrT)

 Kertes mezőgazdasági terület övezete

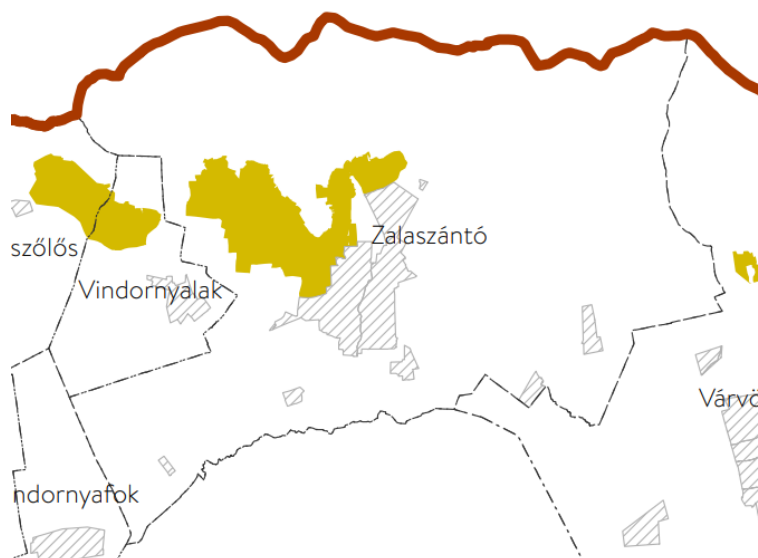
Alaptérképi elemek

 Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



MaTrT:

55.Kertes mezőgazdasági terület övezete

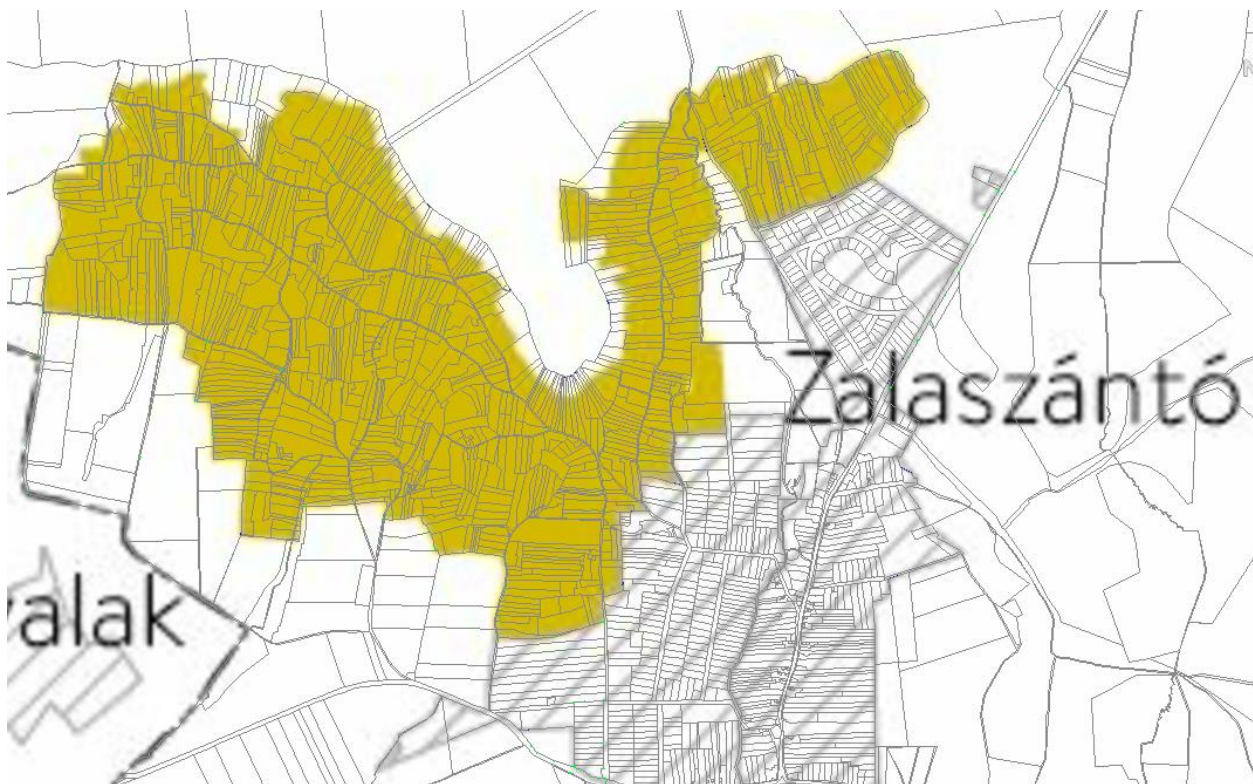
84. § (1) A kertes mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési terv készítésénél kertes mezőgazdasági terület vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, országos jelentőségű védett természeti területen tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolni. Az övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb 5%-kal, ezenfelül csak közlekedési területbe sorolás céljából az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal egyetértése esetén módosítható.

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetén:

- a) beépítésre szánt terület és belterület nem jelölhető ki;
- b) a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m², országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m², kivéve, ha helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg;
- c) legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 150 m² bruttó alapterületű, a műveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület és legfeljebb egyetlen különálló, földdel borított pince építhető;
- d) a beépítési magasság a 4 métert nem haladhatja meg;
- e) lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzivíztározó, állattartó épület nem helyezhető el; tűzivíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;
- f) a 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztését igazolni kell;
- g) legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül elhelyezhető;
- h) birtokközpont nem alakítható ki.

A kertes mezőgazdasági terület övezete az egykori zártkerti területet, a kertes mezőgazdasági területet szinte teljes mértékben lefedi. A terület északi részén nem jelöli a teljes telkeket az övezet részeként. Ezen túlmenően a belterület északi részén lévő falusias lakóterületre is ráfed, mely jelenleg beépítésre szánt terület a hatályos településszerkezeti terv szerint.

Az övezet területe lefedi a település belterületétől nyugatra lévő olyan utcaszakaszokat is, melyeken túlnyomórészt lakóépületek helyezkednek el.



kertes mezőgazdasági terület övezetének lehatárolása

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTrT)

-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Alaptérképi elemek
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség



MaTrT:

16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

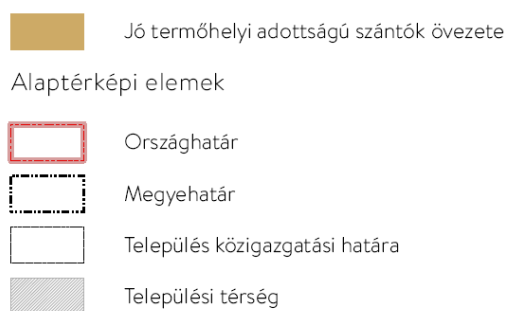
(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

56. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

85. § A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete tekintetében a 28. § szerinti övezeti előírások mellett alkalmazandó, hogy az övezet területén csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható.

Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület a település dél-nyugati részén található, két kisebb foltban, mely területek jelenleg is szántó területek, általános mezőgazdasági területként szabályozottak.

1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. MVM rendelet)



9/2019. MVM rendelet:

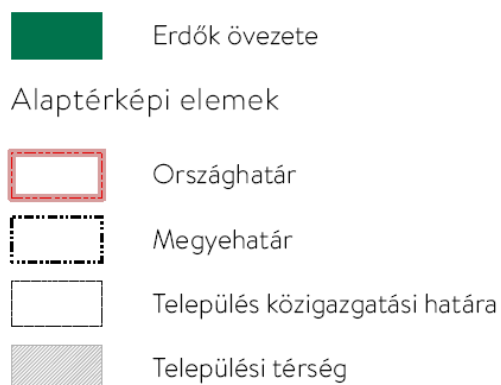
2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

Jó termőhelyi adottságú szántó terület a település belterületétől nyugatra lévő szántók területén található, valamint a belterülettől délre egy kisebb foltban. E területek jelenleg is szántó területek, általános mezőgazdasági területként szabályozottak.

3/3. melléklet: **Erdők övezete** (MaTrT)**MaTrT:**

17. Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

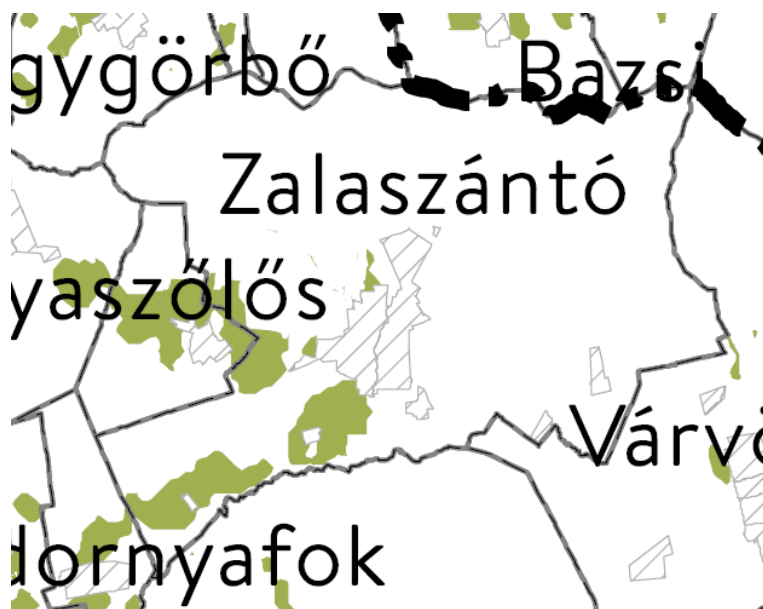
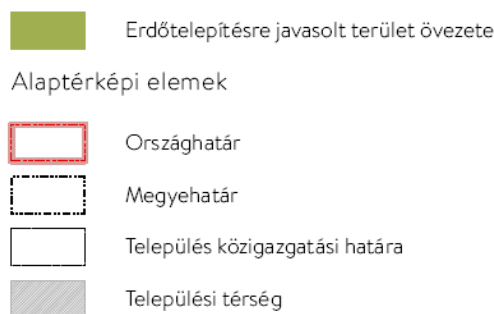
57. Erdők övezete

86. § Az erdők övezete tekintetében a 29. és 30. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) az országos jelentőségű védett természeti területen lévő erdőben építményt elhelyezni kizárólag természetvédelmi bemutató, kezelési, közjóléti, vadgazdálkodási, illetve erdészeti célból lehet;
- b) országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, – erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével – 10 ha-nál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni;
- c) fokozottan védett természeti területeken lévő erdők kivételével az erdők szabad látogathatóságát – tulajdoni állapottól függetlenül – biztosítani kell;
- d) az övezetben – a magasfeszültségű hálózat kivételével – föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése csak akkor lehetséges, ha az nem igényel fakivágást, ellenkező esetben föld alatti telepítéssel lehet építeni.

Az erdők övezetének erdőterület övezetbe sorolását a rendezési terv készítésekor igazolni kell. Az erdők övezete megegyezik a nyilvántartott erdők területével.

2. melléklet: **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** (9/2019. MVM rendelet)



9/2019. MVM rendelet:

3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

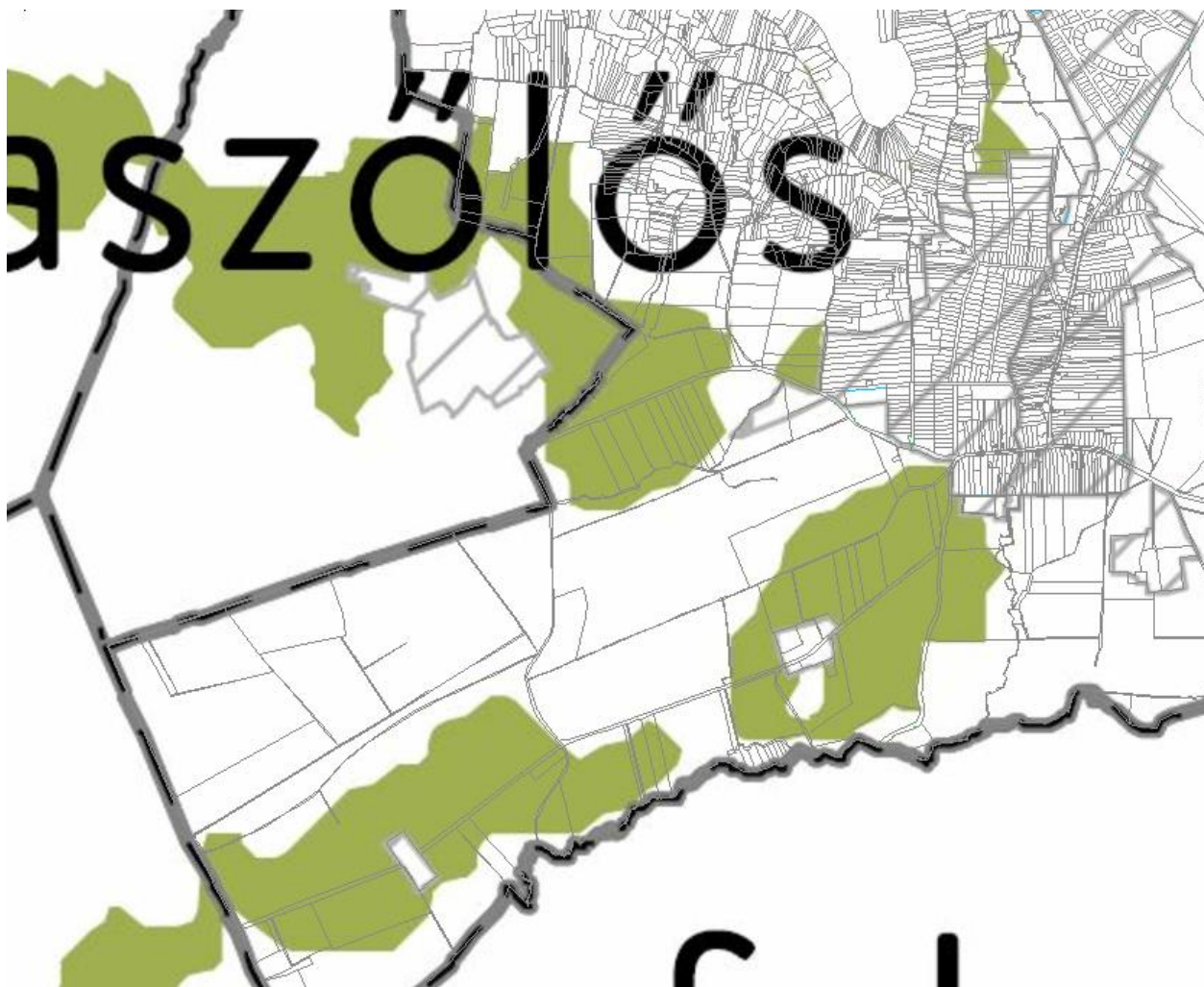
a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

A település belterületétől északra lévő „köves földek” településrészen az övezet területe jelölve van. Ez a terület a hatályos településszerkezeti terven különleges turisztikai terület, a szabályozási terv nem szabályozza.

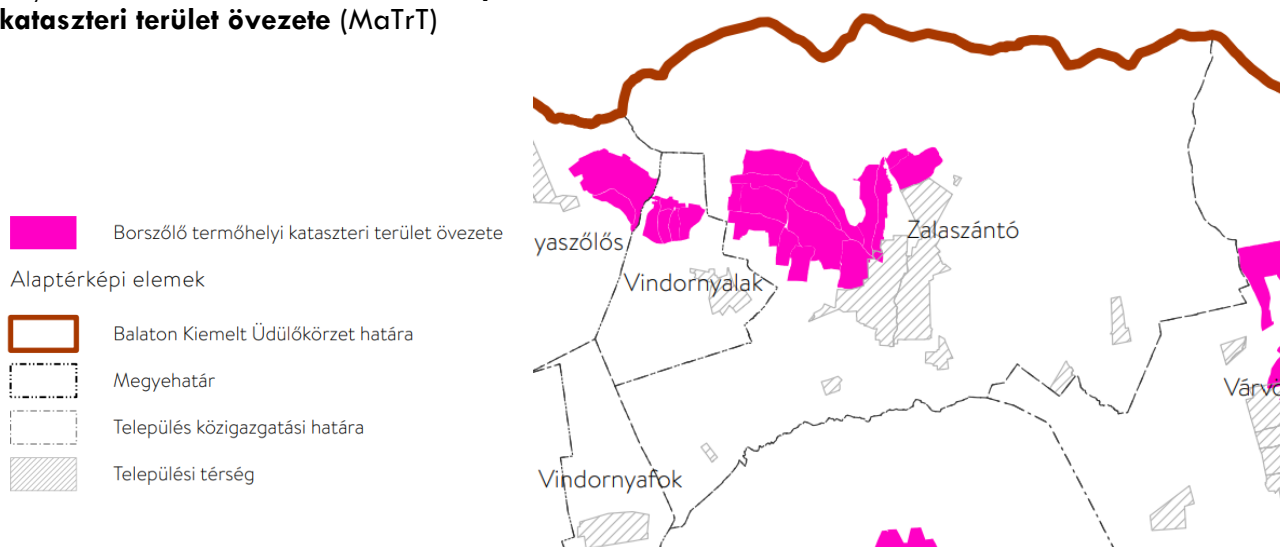
A belterületről nyugatra és dél-nyugatra lévő mezőgazdasági területeket érinti még az erdőtelepítésre javasolt terület övezete.

A rendezési terv készítésekor amennyiben szükséges még újabb erdőterületeket kijelölni, azokat az övezet területén kell megkeresni.



erdőtelepítésre javasolt terület övezete az alaptérképen

11/4. melléklet: Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (MaTrT)

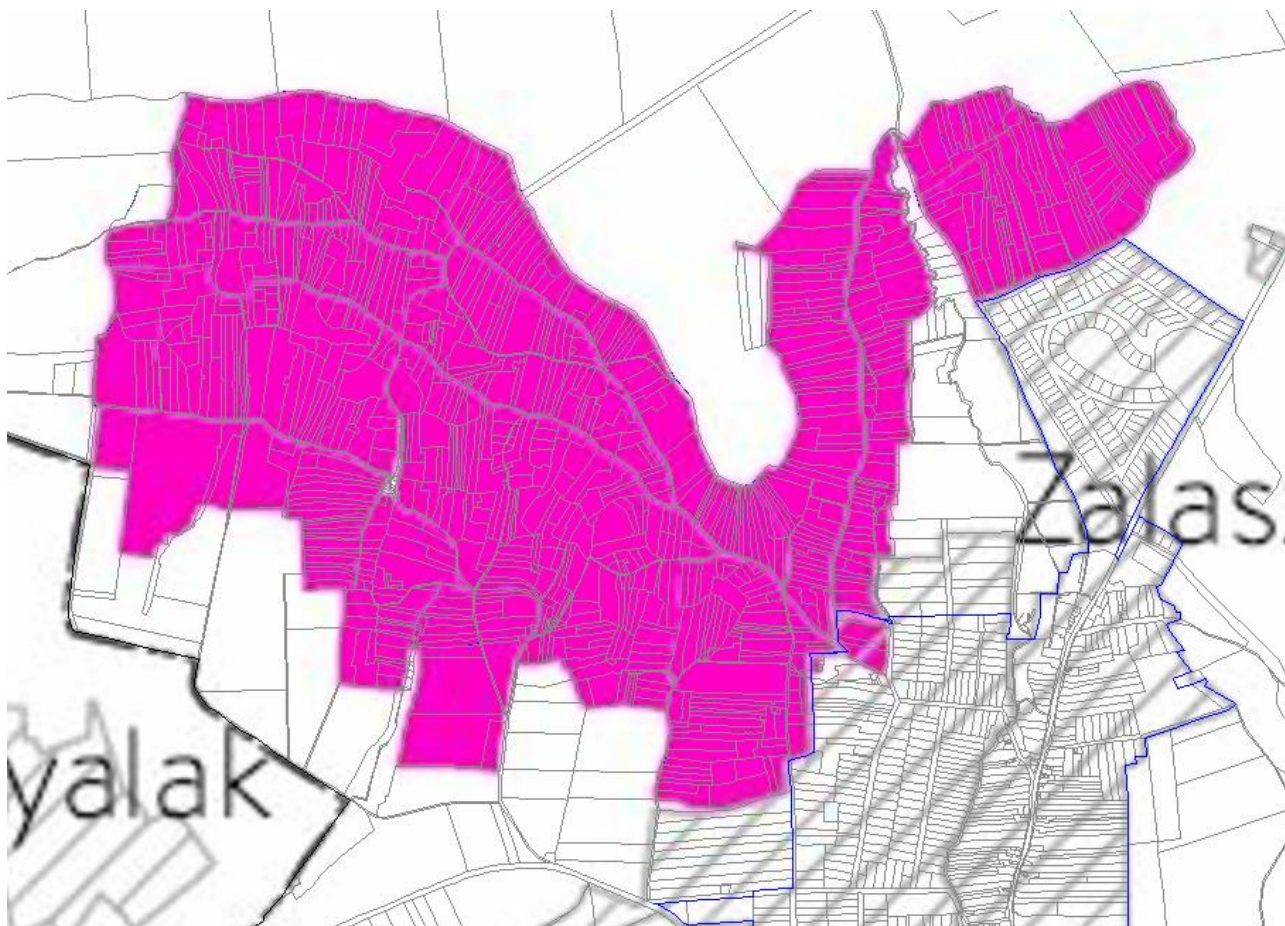


MaTrT:**58. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete**

87. § (1) A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén:

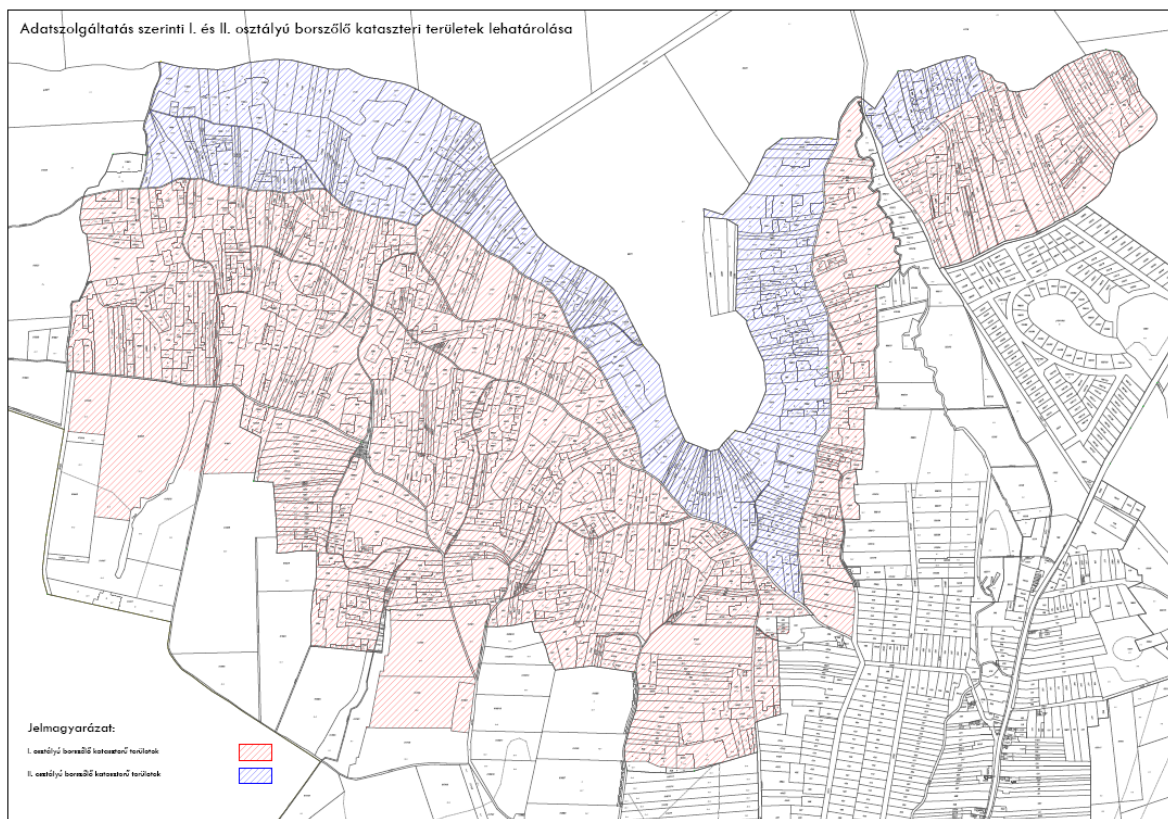
- a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
 - b) telek belterületbe nem vonható;
 - c) épület – érintettség esetén a 84. § szerinti kertes mezőgazdasági terület övezetében vagy a 77. § (2) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben meghatározott általános mezőgazdasági terület övezetében meghatározott szabályok alkalmazásával egyidejűleg –
 - ca) a beépíthető telek legkisebb nagyságára és beépítettségére, valamint a mezőgazdasági birtokközpontokra vonatkozó előírások figyelembevételével, és
 - cb) az I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel, összesen legfeljebb 3000 m² nagyságú bruttó alapterülettel, a II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen pedig a mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken, legfeljebb 3000 m² nagyságú bruttó alapterülettel építhető és bővíthető;
 - d) szakrális építmény, amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem – szőlőműveléssel nem hasznosított területen is – a telek méretétől függetlenül elhelyezhető, legfeljebb 30 m² bruttó alapterülettel, legfeljebb 3%-os beépítettséggel;
 - e) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni;
 - f) a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti előírásokat a már kijelölt beépítésre szánt területeken nem kell alkalmazni.
- (3) Az övezet területén található egyedi értékű dűlőkön új építményként csak a szőlőtermesztéssel összefüggő rendeltetésű építmény építhető, amelyről a településrendezési tervben rendelkezni kell.
- (4) A (3) bekezdés szerinti egyedi értékű dűlők lehatárolását és a megőrzésükre vonatkozó követelményeket e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza.
- (5) E § tekintetében mezőgazdaságilag műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-a szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen is művelt. A művelt telek fennállását a szőlő esetében a hegybíró igazolja. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, kivett művelési ágú telek nem minősül mezőgazdaságilag művelt teleknek. Az épület, építmény használatbavételi engedélyének kiadását, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez kiadott igazolás kiadását követő egy év elteltével és azt követően évente a hegybíró ellenőrzi a művelés fennállását. Ha a tényleges művelés megszűnt, az (1) bekezdés c) pontja alapján megvalósított épületet, építményt el kell bontani.

A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete a hatályos településszerkezeti tervben jelölt kertes mezőgazdasági területet szinte teljes mértékben lefedi. E területeken túlmenően az övezet érint általános mezőgazdasági területeket is, a zártkerti területtől délre, valamint a falusias lakóterületbe is belenyúlik a belterület észak-nyugati részén egy kis tömböt érintően.



borszőlő termőhelyi kataszteri terület lehatárolása

A Nemzeti Földügyi Központtól kapott adatok alapján jelölésre került az I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területek az alábbiak szerint (piros I., kék II. osztályú):



4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A hatályos helyi építési szabályzatot az Önkormányzat képviselő-testülete 2006-ban a 13/2006. (IX.20.) önkormányzati rendelettel fogadta el, melyet 2016-ban módosított a 11/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelettel.

A helyi építési szabályzatról szóló 13/2006. (IX.20.) önkormányzati rendeletet az Architop Építésziroda Kft. tervezőirodája által készített R-2 jelű külterületi szabályozási tervvel, és az R-3 jelű belterületi szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni. A helyi építési szabályzatban a szabályozási tervlapok nem mellékletként jelennek meg. Az R-4 jelű tervlap a zártkerti területek szabályozását mutatja be, azonban a helyi építési szabályzat nem említi. Az R-1 jelű tervlap a településszerkezeti terv, melyet a 73/2006. (IX. 19.) kt. határozattal fogadta el az Önkormányzat Képviselő-testülete.

Mind a négy tervlapról elmondható, hogy rajztechnikailag nem megfelelő, nagyon nehezen értelmezhető, a rajz rétegei elcsúsztak, sok esetben az alaptérkép hiányzik a térképről. Egymásra rátakaró rétegek nehezítik a rajzok megfelelő értelmezését. Emiatt a hatályos településrendezési tervi vizsgálatokhoz készítettünk egy új térképet, melyre rászerkesztettük a hatályos terület-felhasználást. Ezzel az újraszerkesztett térképpel készülnek a hatályos tervi vizsgálatok a könnyebb értelmezhetőség miatt.

Az alábbi táblázatban ismertetésre kerül a hatályos helyi építési szabályzathoz tartozó tervlapok jegyzéke:

Tervlap jele	Tervlap elnevezése
R-1	Településszerkezeti terv
R-2	Külterületi szabályozási terv
R-3	Belterületi szabályozási terv
R-4	Zártkerti szabályozási terv

HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Zalaszentő község településfejlesztési koncepcióját a Képviselő-testület az 57/2004. (VII. 13.) számú határozatával jóváhagyta.

A településfejlesztési koncepció a 9. fejezetében a megoldandó feladatokat foglalta össze az alábbiak szerint:

9.1. Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:

- Kerékpárút építése Hévíz és Keszthely irányába, valamint a belterületen is meg kell oldani a gyalogos és kerékpáros forgalom biztonságos elvezetését.
- A lovas-turizmus fejlesztési feltételeinek megteremtése. Lovas-túra útvonalak kialakítása.
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park kialakítása, laza, szellős, zöld területekkel tarkított beépítés megőrzése.

- A kedvező környezeti állapotot meg kell őrizni. Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni, továbbá kilátásvédelmi munkarész elkészítését kell szorgalmazni.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

9.2. Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:

- Buszközeledés optimalizálása.
- Fel kell mérni a turizmuspotenciált.
- Turisztikai alapot kell létrehozni az idegenforgalmi célú fejlesztések támogatásához.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- A meglévő mezőgazdaság, szőlőtermelés fenntartása, támogatása. A termő szőlőterület nem csökkenhet 50 ha alá.
- A borturizmus fejlesztése, borút létrehozása, az értékes pincék védelme és bemutatása, borturizmust szolgáló létesítmények kialakítása.
- A kulturális programok bővítése és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztása fontos feladat.
- Kötelezni kell a lakosságot a keletkező szennyvizek csatornában való elvezetésére.

9.3. Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- A meglévő intézmények építészeti állagának javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására
- A rendezett településkép kialakítása érdekében fontos feladat az utcák faállományának egységesítése, útfásítás, valamint közparkok, szabadidős létesítmények kialakítása.
- Egészség turizmus feltételeinek megteremtése.

9.4. Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Egészségcentrum, Szociális Otthon kiépítése.
- A rossz minőségű utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell, valamint a gondoskodni kell az utak burkolásról, portalanításáról. Új utakat kell építeni.
- A csapadékelvezető árokrendszer teljes kiépítéséről gondoskodni kell, karbantartását folyamatosan el kell végezni.
- Kerékpárút építése a Balaton és Hévíz összekötésére Zalaszentő érintésével.

A hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásaiban a 9.1 pontban kerültek rögzítésre a településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok. E feladatok közül:

- a kerékpárút építése nem valósult meg, a településszerkezeti terv a település fő utcáján jelöli Keszthely és Sümeg irányába is,

- a lovas-turizmus feltételeinek megteremtése a településrendezési tervben nem szerepelt, ilyen jellegű övezet nem került kijelölésre, csak a Különleges turisztikai terület övezete a belterülettől

északra lévő nagy kiterjedésű területen, azonban ennek beépítése, fejlesztése ez idáig nem történt meg,

- a színvonalas közösségi terek, sportpálya, parkok kialakítása, a zöldterületekkel tarkított beépítés megőrzése részben megvalósult, ugyanis a beépítettségben intenzitásnövekedés nem történt, a település beépítettsége, annak szerkezete, sűrűsége változatlan maradt, az utcák megfelelő növényzettel, fasorokkal szegélyezettek. A parkok, zöldterületek kialakítása azonban nem valósult meg. A hatályos településszerkezeti terv három nagyobb területen jelöl zöldterületet a település belterületének északi részén, az egykori vásártér területén, vele szemben a sportpálya területén, valamint Kisharaszti településrészén, a lakóparkban. Ezek közül értékes, közcélú zöldterületként, parkként egyik sem valósult meg. A sportpálya természetesen zöldfelület, focipálya, a rendeltetése alapján,

- a kedvező környezeti állapot megőrzése megvalósult, a település helyi építészeti értékei védelmére vonatkozóan a településképi védelméről szóló rendelet megalkotásra került. A helyi építészeti értékek a helyi építési szabályzat mellékletéből még nem kerültek törlésre, de azokat a településképi rendelet melléklete is felsorolja.

- a településen a kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezésének lehetősége adott, a belterület központjában számos ilyen funkció működik, bolt, étterem, falatozó. A település szinte teljes belterülete falusias lakóövezetként szabályozott, mely övezetben kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezhető.

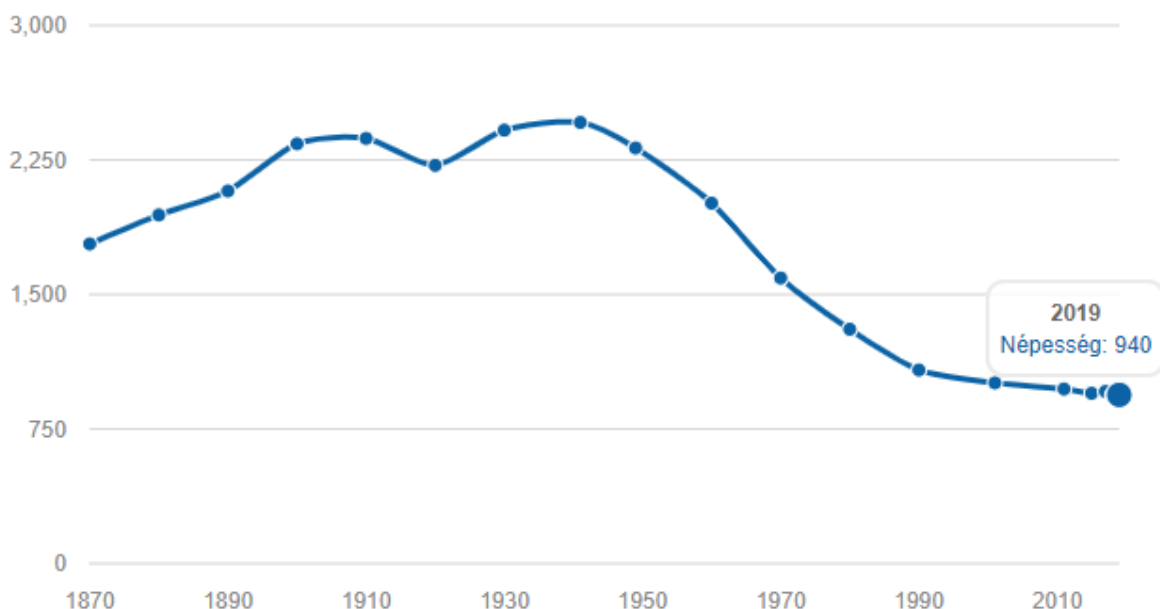
5. A település demográfiai helyzete

Népességszám alakulása

Zalaszántó népességének, összlétszámának alakulása 1870-től 2019-ig az alábbi táblázatban megfigyelhető. 1870-től az 1900-as évek elejéig a lakosság száma növekedik, majd az 1920-as adat már a lakosság csökkenését mutatja, mely az első világháború hatása lehet. A második világháborúig a lakosság száma újra emelkedett, azonban innentől kezdve a település lakossága állandó csökkenést mutat, egészen napjainkig. Ennek oka a második világháború utáni veszteségek, majd az 50-es, 60-as években kezdődő urbanizáció, mely a lakosság elvándorlását okozta a nagyobb településekre, városokra. A második világháború körül alakult ki a település a legmagasabb népesség szám, mindössze 2459 fő. E legmagasabb népességnek több mint 60%-át elvesztette a település az elmúlt 80 évben (2019-ben 940 fő). Az azonban elmondható, hogy bár az elmúlt 20 évben a népesség fogyása valamennyire mérséklődött, a népességcsökkenés folyamatos.

Teljes népesség 1870 és 2019 között										
Évszám	1870	1880	1900	1920	1941	1960	1980	2001	2011	2019
Népességszám	1782	1943	2340	2220	2459	2009	1306	1007	973	940
Változás										

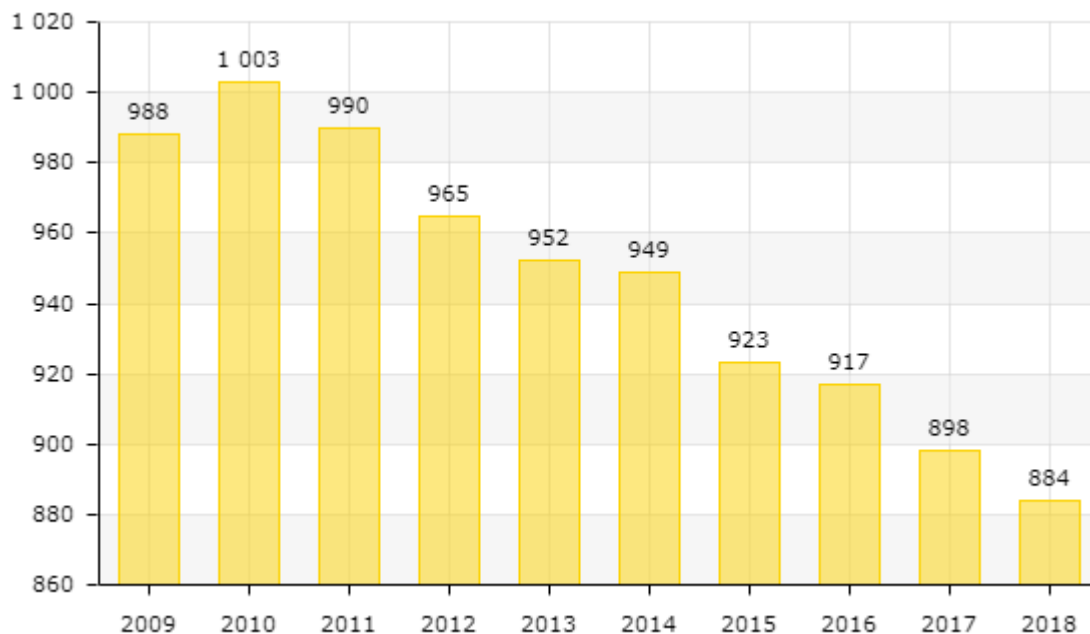
(forrás: Országgyűlési Könyvtár – Népszámlálási adatok, Zalaszántó)



Zalaszántó népességének alakulása 1870-2019-ig

(forrás: nepesseg.com/zala/zalaszanto)

A település népsűrűsége: 25 fő/km², ami a magyarországi átlagnál (110) jóval alacsonyabb.

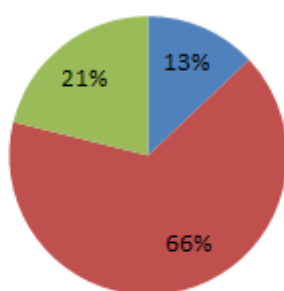


lakónépesség alakulása 2009 és 2018 között
(forrás: TEIR, Zalaszántó)

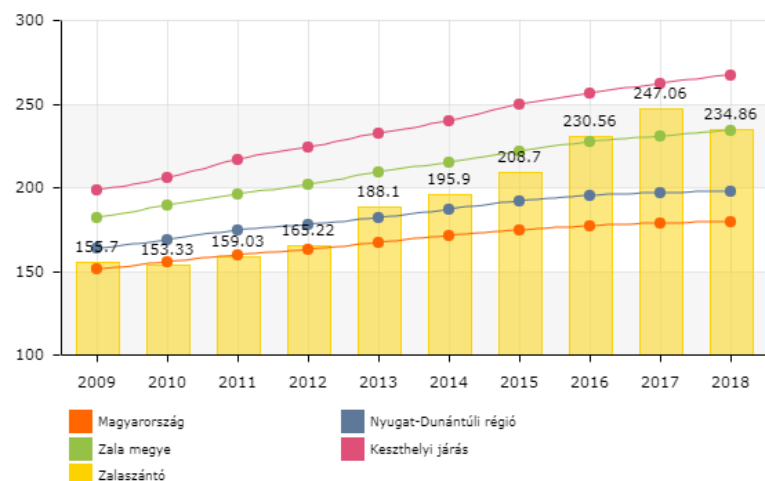
A népesség korösszetétele, öregedési mutató

A 2019-es adatok alapján a település lakónépességének száma 904 fő volt, melyből 453 fő nő és 451 fő férfi volt. A 0-14 évesek száma 117, a 15-64 évesek száma 596, a 65 év felettiak száma 191 fő volt. A lakosság legnagyobb arányát, 66%-ot az aktív korosztály teszi ki, a 14 éven aluliak aránya az elmúlt években növekedett, míg a 65 éven felüliek száma csökkenő tendenciát mutat (2016-ban 631 fő). Mivel a 14 éven aluliak száma alacsonyabb, mint a 65 éven felüliek száma, a település népessége elöregedő.

■ 0-14 év ■ 15-64 év ■ 65 év feletti



A népesség korösszetétele Zalaszántón
2019-ben
(forrás: TEIR)



Öregedési mutató
(forrás: TEIR)

Állandó népességből a 100 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma adja az öregedési mutatót. Zalaszántón az elmúlt tíz évben az öregedési mutató értéke növekvő tendenciát mutat, a 2018-as 234,86 érték a magyarországi és a nyugat-dunántúli régió átlagánál magasabb, de Zala megye és a Keszthelyi járás öregedési mutatójához viszonyítva alacsonyabb érték.

Természetes szaporodás

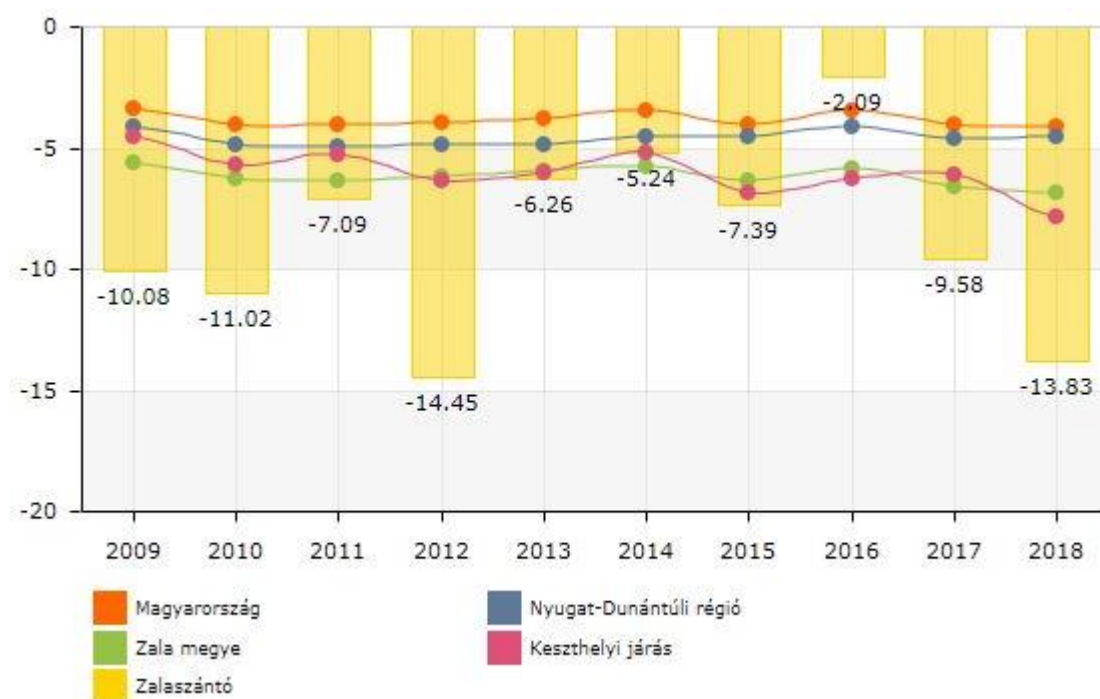
A természetes szaporodás mérlegét az élve születések és a halálozások száma adja. A vizsgált időszakban a halálozások száma - 2019 kivételével - meghaladja az élve születések számát, így a természetes szaporodás negatív mérleget mutat, tehát fogyás figyelhető meg. Nem csak a településen, de a járásban, régióban és Magyarországon is átlagosan a fogyás a jellemző, mely átlagokhoz képest a Zalaszántón megfigyelhető fogyás mértéke általában nagyobb.

2019-ben a mérleg +8, azaz természetes szaporodás volt megfigyelhető.

Év	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Élve születések száma	7	4	3	11	7	7	3	7	6	8	13
Halálozások száma	17	15	10	25	13	12	10	9	15	21	5
Természetes szaporodás/fogyás (fő)	-10	-9	-7	-14	-6	-5	-7	-2	-9	-13	+8

Természetes szaporodás/fogyás 2009-2019-ig
(forrás: KSH)

Az élveszületések és a halálozások különbsége ezer lakosra vetítve adja a szaporodás mértékét.

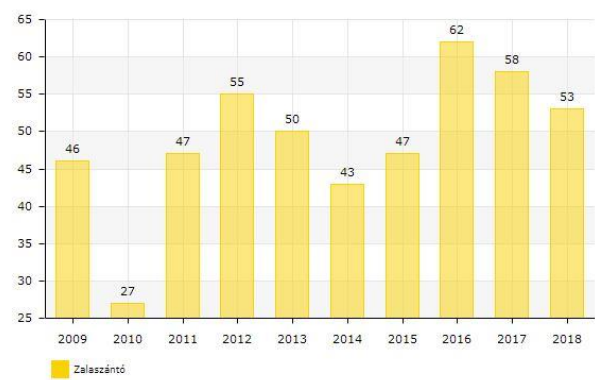


természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)
(forrás: TEIR)

Vándorlási mérleg

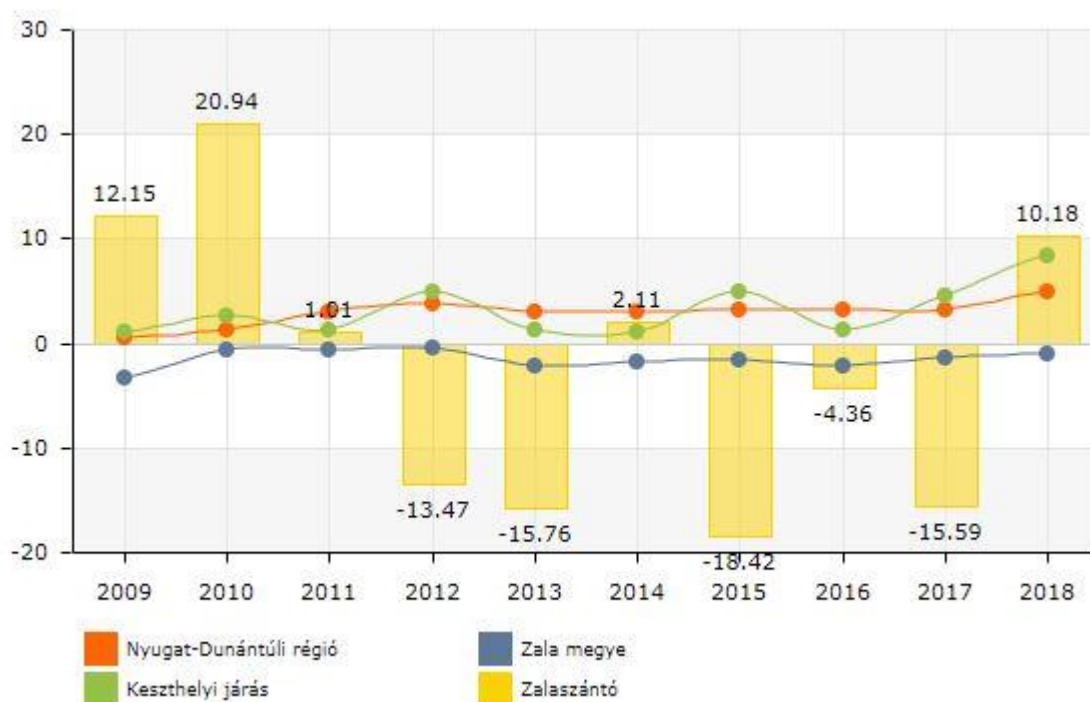


Odavándorlások száma
(forrás: TEIR)



Elvándorlások száma
(forrás: TEIR)

A belföldi vándorlásokat (odavándorlás és elvándorlás) és azok arányát a mellékelt táblázatok mutatják az elmúlt évtized adatai alapján. Elmondható, hogy a belföldi vándorlások egyenlege a településen évenként változó, az elmúlt tíz évben inkább az elvándorlás volt erőteljesebb, de az utolsó 2018-as adat pozitív volt (62 odavándorlás, 53 elvándorlás). Az utóbbi években azonban az elvándorlások száma csökkenő tendenciát mutat.



Vándorlási egyenleg
(forrás: TEIR)

Nemzetiségi összetétel, vallás

A KSH adatok szerint a népszámlálás során a lakosok 90,5%-a vallotta magát magyarnak, 6% cigánynak, 3,7% németnek, 0,1% ruszinnak.

A vallási megoszlás a következőképp alakult: római katolikus 70,4%, református 1,5%, evangélikus 0,6%, izraelita 0,1%, görög katolikus 1,5%, egyéb vallási közösséghez 1,6 % tartozik, felekezet nélkül 8,7%, 17% nem nyilatkozott.

A helység lakóinak nemzetiségi kötődése 2011-ben			A helység lakóinak vallási összetétele 2011-ben		
magyar	90,5%		római katolikus	70,4%	
bolgár	0,0%		református	1,5%	
cigány (roma)	6,0%		evangélikus	0,6%	
görög	0,0%		izraelita	0,1%	
horvát	0,0%		egyéb vallási közösséghez, felekezethez tartozik	1,6%	
lengyel	0,0%		vallási közösséghez, felekezethez nem tartozik	8,7%	
német	3,7%		nem kívánt válaszolni, nincs válasz	17,0%	
örmény	0,0%				
román	0,0%				
ruszin	0,1%				
szerb	0,0%				
szlovák	0,0%				
szlovén	0,0%				
ukrán	0,0%				
egyéb, nem hazai nemzetiség	1,1%				
nem kívánt válaszolni, nincs válasz	7,7%				

Nemzetiségi és vallási megoszlás
(forrás: KSH)

A lakások számának alakulása

A lakásállományt bemutató statisztikai adatok alapján megállapítható, hogy a legnagyobb mértékű lakásépítés a 2. világháborút követő évtizedben volt. 1946-1960-ig mindössze 103 lakás épült a településen. Ezt az időszakot követően az építkezés üteme lelassult, de még mindig jelentős volt, a 90-es évekig egyre csökkenő tendenciát mutatott. 1981-1990-ig már csak 46 lakás épült. 2000-ig még volt egy növekedés, 53 lakás építésével, azonban ettől kezdve az új építések száma drasztikusan lecsökkent. 2001-2005-ig mindösszesen 25, 2006-2011-ig 5 lakás épült. 2011 óta, az elmúlt 10 évben pedig csak 2. Jelenleg a településen 514 lakás található.

1946 előtt	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2005	2006–2011	Összesen
146	103	71	63	46	53	25	5	512

Lakások építési év szerinti megoszlása
(forrás: KSH)

Év	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2015	2019
Lakásállomány	528	533	537	537	541	542	544	545	546	546	512	513	514
Az év folyamán családi házas formában épített lakások száma	5	5	4	1	4	1	2	1	1	-	-	1	1

Lakásállomány és az épített lakások (családi házak) száma 2001-2019-ig tartó időszakban
(forrás: KSH)

A 2011-es adat szerint a településen lévő 512 db lakásból komfortfokozat szerint 181 db összkomfortos, 231 db komfortos, 10 félkomfortos, 86 lakás komfort nélküli, valamint 4 szükséglakás is megtalálható.

A községi lakások legnagyobb része, majdnem a fele (45,1 %) mindössze komfortos. A különbség az összkomfortos és komfortos között a központi fűtés hiánya, mely helyett csupán egyedi fűtéssel

ellátott a lakás. (Összkomfortos lakás legalább 12 m²-es alapterületű lakószobával, főzőhellyel, fürdőszobával és WC-vel rendelkezik, valamint közművesítettség, melegvíz-ellátással és központi fűtéssel)

Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükség- és egyéb lakás	Összesen
181	231	10	86	4	512
35,4 %	45,1%	1,9%	16,8 %	0,8%	100%

Zalaszántó lakásállománya komfort szerint
(forrás: KSH)

Az 512 db lakásból 359 lakott, 153 nem lakott. A lakóegységek mind lakások, üdülők, vagy lakóegységek nem találhatók a településen.



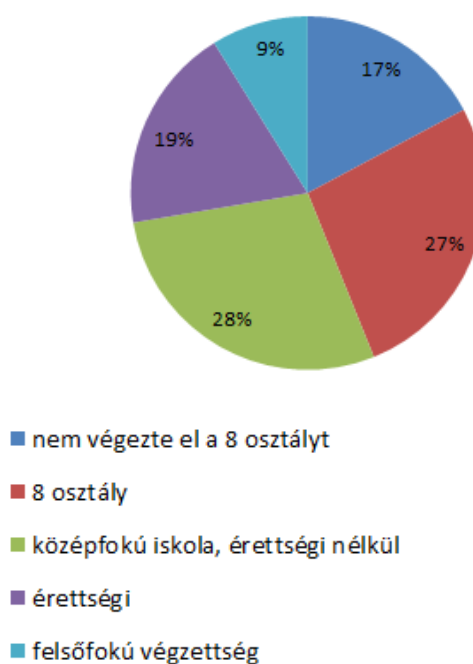
A lakóegységek rendeltetése és lakóinak megoszlása 2011-ben
(forrás: KSH)

Iskolázottság

Az iskolázottsági, képzettségi adatokat a következő táblázat szemlélteti.

Elmondható, hogy a településen legnagyobb arányban azok vannak, akik középfokú oklevéllel igen, azonban érettségivel nem rendelkeznek. Az ő számuk 263 fő. Ezt követi a nyolc általános iskolai évfolyamot elvégzettek, akik 247-en vannak a településen. Érettségivel 174-en rendelkeznek, míg azok száma, aki egyetemi, főiskolai oklevéllel is rendelkezik 82 fő, mely a település 7 évnél idősebb lakosságának 8,9%-a.

159 fő van a településen, aki nem végezte el a 8 osztályt, mely a 7 évnél idősebb lakosságának 17,2%-a.



A társadalom térbeli rétegződése, konfliktusok, érdekviszonyok

Zalaszántó településnek nincs szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe. A helyi esélyegyenlőségi program sem szerepeltet semmilyen szegregátumot. A település társadalmi térbeli rétegződés szempontjából homogénnek tekinthető.

Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

Zalaszántón számos civil szervezet folytat aktív munkát, mely meghatározza a település társadalmi életét, a rendezvényeket, programokat. A civil szervezetek sokféle témakör köré szerveződnek, jelen vannak hagyományörző csoportok, faluvédő alapítvány, művelődéssel, sporttal kapcsolatos egyesületek. A civil szervezetek a településen a következők: Buddhista Béke-Szentély Alapítvány, Darnay Kálmán Honismereti és Faluvédő Egyesület, Gersei-Pethő Művelődési Alapítvány, Három Hegy Egyesület, RPM AUTOSPORT EGYESÜLET, **Szárnyak Betegségmegelőző és Rehabilitációs Alapítvány, Temenosz Kulturális Egyesület, Zalaszántói Kópékuckó Óvoda Szülői Közösség, Zalaszántói Lokálpatrióta Egyesület**, Zalaszántói Népművészeti Alkotótelep Alapítvány, Zalaszántói Petőfi Sport Egyesület, Zalaszántói Szülői Közösség Civil Társaság, Zalaszántói Tűzoltó és Polgárőr Egyesület, Zalaszántói Nyugdíjasklub Civil Társaság, Zalaszántói Pávakör Civil Társaság.

Nemzetiségi programok is szerveződnek a településen, nyár elején kerül megrendezésre a roma nap.

A hagyományos ünnepkörökhöz kapcsolódóan a falu rendezvényeket tart. Év elején, a téli időszakban kerül megrendezésre a töpörtyűsütő és forralt bor főző verseny, a farsangi mulatság, bormustra. Nyáron a gyerekek számára kézműves és alkotótábor kerül megrendezésre, augusztusban falunap.

A Nyugdíjas Klub és a Három Hegy Egyesület az egész év folyamán túrákat, kirándulásokat szervez, mely felpezsdíti a helyi lakosok társasági életét és remek közösséget kovácsol össze. A fiatalok megalakították a Spartan Training Group egyesületet, melynek színeiben számos rendezvényen megmérettetik magukat.

A falu híreiről, közösségi életéről, az Önkormányzat elért eredményeiről a Kisbíró című lapban tájékoztatják a helyieket. A kiadvány egy évben négyszer jelenik meg.

6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, stb.)

Zalaszántón általános iskola és óvoda működik, bölcsőde nem található a településen.

A község általános iskolája a Gersei Pethő Általános Iskola, mely a település Fő utcájában helyezkedik el. Az intézménybe több környező településről is érkeznek tanulók, akiknek lehetőségük van igénybe venni a tanári felügyelettel ellátott buszjáratokat, melyek a tanórák kezdetéhez és végéhez igazodnak, illetve közvetlenül az iskola előtt állnak meg. Az iskolában nyolc osztályterem található, valamint informatika és idegen nyelvi teremmel is rendelkezik. Mindezen túl könyvtárat, fejlesztő szobát, nemrég felújított korszerű tornatermet, zsibongót, ebédlőt, tanuló szobát, valamint akadálymentes közlekedési lehetőséget biztosítanak tanulóik számára. Az iskola tanulói, pedagógusai a település közösségi életében is szervesen részt vesznek műsort adva a település legfontosabb rendezvényein. További iskolai rendezvénynek számít a hagyományos őszi túra, a Szent Mihály napi és Adventi vásár, rendezvénnyel emlékeznek meg Mikulás napjáról és a karácsonyról. Szintén rendezvény szerveződik a farsang, Anyák napja, és a gyereknapi köré. A tanulóknak lehetőségük nyílik részt venni múzeumpedagógiai órákon, író-olvasó találkozókon, zeneterápiás foglalkozásokon, melyek mindig nagy érdeklődésnek örvendenek, színesítve az iskola biztosította lehetőségeket. Az iskola külön foglalkozásokat szervez a sajátos nevelési igényű tanulói számára, melyhez fejlesztő pedagógus, logopédus, iskolapszichológus, gyógy-testnevelő szakembereket vonnak be. A tehetséges gyermekeknek tanulmányi versenyeken nyílik lehetőségük megmutatni tudásukat. Fontos az iskola életében a művészeti nevelés. Ennek keretében különböző foglalkozásokon, szakkörökön van lehetőségük a gyermekeknek fejleszteni képességeiket. Ilyen foglalkozás például a színjátszó, kézműves szakkör, biztosít az iskola zongoraoktatást, énekkart, valamint művészeti bemutatókat is szerveznek. Ezekon kívül a tanulók iskolán kívüli szabadidős foglalkozásokon is részt vehetnek az iskola szervezésében, melyek közé tartozik a múzeum és színházlátogatás, hangversenyeken való részvétel, táboroztatás, kirándulások. Összességében elmondható, hogy az iskola széleskörű lehetőségeket biztosít tanulói számára, mely falusi viszonylatban átlagon felülnek tekinthető.

Az óvodai szolgáltatást az önkormányzati fenntartású Zalaszántói Kópékuckó Óvoda biztosítja. Az óvoda 50 gyermek befogadására alkalmas, alapítása több mint 55 évre nyúlik vissza. Az óvodában egy csoport működik, ahol három felsőfokú végzettségű óvodapedagógus és egy szakképzett dajka foglalkozik a kicsikkel. Az óvoda két nagy csoportszobával és tágas udvarral rendelkezik.

A település fejlesztési szándékai között van az óvoda bővítése egy sószobával, valamint egy mini bölcsődével, mely a településen és vonzáskörzetében élő kisgyermek elhelyezését és gondozását biztosítaná annak érdekében, hogy az édesanyák munkavállalása biztosítható legyen.

A település lakossága számára hozzáférhetőek az egészségügyi alapellátások. A háziorvosi ellátás minden hétköznapi helyben elérhető naponta változó rendelési időben. A háziorvos vegyes praxisú, így gyermeket és felnőtteket egyaránt ellát. A háziorvosi rendelőben hetente két alkalommal érhető el a védőnői szolgálat. Az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás Keszthelyen biztosított. A fogorvosi ellátás tekintetében a körzeti fogorvos Keszthely városban rendel, fogorvosi ügyelet Zalaegerszegen érhető el. Gyógyszertári szolgáltatást biztosít a Szent Antal Gyógyszertár, mely minden hétköznapi nyitva tart délelőtti és délutáni nyitvatartási idővel.

Esélyegyenlőség biztosítása

Zalaszántó település önkormányzata lehetőségeihez mérten igyekszik mindent megtenni annak érdekében, hogy a mélyszegénységben élők, romák, gyerekek, nők, fogyatékosok a településen hozzájussanak a szükséges igényekhez. A településen szegregált településrész nem található. A településen a 2021-es adatok alapján 30 fő a regisztrált munkanélküli, akik közül 15-en 180 napnál régebben munkanélküliek. A mélyszegénységben élők kitörési lehetősége nehéz, sokszor lehetetlennek tűnő. Jövedelmük alacsony, gyakran az önkormányzat által biztosított segélyekből élnek. A lakosság 10%-a roma származású, akik között alacsony a foglalkoztatottság, magas a munkanélküliek aránya, közülük sokan tartósan munkanélküliek. A roma lakosok alacsony iskolai végzettsége még nehezebbé teszi az elhelyezkedést. A helyi romák 70%-a az egyetlen nagyobb helyi holland mezőgazdasági vállalkozásnál dolgozik, azonban itt is nagyrészt csak idény jelleggel.

Zalaszántó Község Önkormányzata a lehetőségeihez mérten a Keszthelyi Munkaügyi Központtal közreműködve igyekszik közfoglalkoztatás keretein belül minél több munkanélkülit alkalmazni, azonban csupán 4-6 főnek tudnak lehetőséget biztosítani átlagosan.

A község rendelkezik helyi esélyegyenlőségi programmal, mely a 2010-2015 évre készült el. Az egyenlő bánásmódról és esélyegyenlőségről szóló 2003. CXXV. törvény kimondja, hogy az esélyegyenlőség megteremtése állami kötelezettség, mely az önkormányzatokra és annak intézményeire is kiterjed. A helyi esélyegyenlőségi terv célja, hogy biztosítsa a településen az egyenlő bánásmód elvének teljes körű érvényesülését, a szolgáltatásokhoz való hozzáférést és biztosítsa az esélyegyenlőséget Zalaszántó minden polgára számára.

A község területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) IV. Fejezete, valamint Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatási és szociális ellátás helyi szabályairól szóló 8/2005. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján történik a szociális alapszolgáltatások biztosítása. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségügyi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémák megoldásában. Cél a szociálisan rászorulóknak részére olyan szociális ellátás biztosítása, mely lehetővé teszi az ellátott hosszabb ideig saját otthonában, lakókörnyezetében történő biztonságos életvitelét.

Zalaszántó község Képviselő-testületének szociális segélyezési rendszere kapcsolódik az Szt., a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (Gyvt.) nevesített ellátások biztosításához. A szociális rászorultságon alapuló támogatások odaítélése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezen hatásköréit – átmeneti segély kivételével - azonban a testület a Polgármesterre ruházta. A kérelmek elbírálásához szükséges előkészítő munka végzéséről, illetve a megítélt támogatások kifizetéséről a Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

A település a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglalt kötelezettségeit, a szolgáltatásokat egyrészt az Idősek Klubja, Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, másrészt a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulással kötött ellátási szerződés által biztosítja. Családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, szociális, információs szolgáltatás, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek napközbeni ellátása, étkeztetés. Minden, a látókörébe tartozó gyermek és családja részére segítséget nyújt, de megkülönböztetett figyelmet fordít a veszélyeztetett gyermekekre, így elsősorban a szociálisan rászorult családok és gyermekeik részére. Részben mentálhigiénés szolgáltatást nyújt, tanácsadást, segítséget végez, valamint ügyintézésben nyújt segítséget.

Az esélyegyenlőség megteremtésének az oktatásban is fontos szerepe van. A fogyatékos gyermek, tanuló nevelése-oktatása az e célra létrehozott gyógypedagógiai nevelési-oktatási intézményben, vagy a többi gyermekkel, tanulóval együtt folyhat. Az integrált oktatás jogi kereteit a közoktatási törvény biztosítja.

Zalaszántó Esélyegyenlőségi Programjának céljai:

- Összetartó, szolidáris, a hátrányos megkülönböztetéstől mentes helyi társadalom erősítése.
- Összehangolt együttműködés a foglalkoztatási, lakhatási, oktatási, közművelődési, szociális igazgatási, egészségügyi, területfejlesztési komplex tevékenység-rendszerben, a szubszidiaritás elvének figyelembe vételével.
- Egyenlő bánásmód biztosítása a hátrányos helyzetű csoportok számára.
- A mindenkori jogszabályoknak megfelelő pénzübeli, természetbeli juttatásokhoz, valamint a különböző közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása.

A célok eléréséhez az önkormányzat az esélyegyenlőségi programjában meghatározta a szükséges intézkedéseket, feladatokat, melyek a következők:

1. A hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piaci helyzetének javítása.

- Az önkormányzat folyamatosan együttműködik a Nyugat-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Keszthelyi Kirendeltségével.
- A roma lakosság foglalkoztatottságának elősegítése mellett az iskolázottság motivációja.
- Közfoglalkoztatás szervezése.

2. A közszolgáltatást nyújtó intézmények akadálymentesítése.

- Az önkormányzati közintézmények akadálymentesítése a jogszabályok és helyi lehetőségek figyelembe vételével az intézményvezetők bevonásával, saját, illetve pályázati források felhasználásával.

3. Az esélyegyenlőség szemléletét megteremtő és javító programok megvalósításának támogatása.

- A község polgárai számára ismertető anyagok, tájékoztatók kiadása a helyben szokásos módon (hirdetőtáblákon, honlap).
- Programok, rendezvények támogatása, melyek előmozdítják az Esélyegyenlőségi Program célcsoportjainak társadalmi integrációját.

4. A hátrányos helyzetű csoportok információhoz való korlátlan hozzájutásának elősegítése.

- Lehetőséget biztosít olyan információs pontok kialakítására, amelyek biztosítják az eszközökkel nem rendelkező polgárok hozzáférését az Internet hálózathoz.

5. Esélyegyenlőség biztosítása a közoktatásban.

- Kiemelt feladatként kezeli a halmozottan hátrányos helyzetű és a sajátos nevelési igényű gyermekek/tanulók diszkriminációmentes, szegregációmentes nevelésének-oktatásának megvalósítását.
- Az iskola valamennyi tanulója számára biztosítja az ingyenes könyvtárhasználatot.
- A könyvtárban elhelyezett számítógépen könyvtári órák alatt Zalaszántó tanulóinak ingyenesen biztosítja az Internet használatot.

7. A település gazdasága

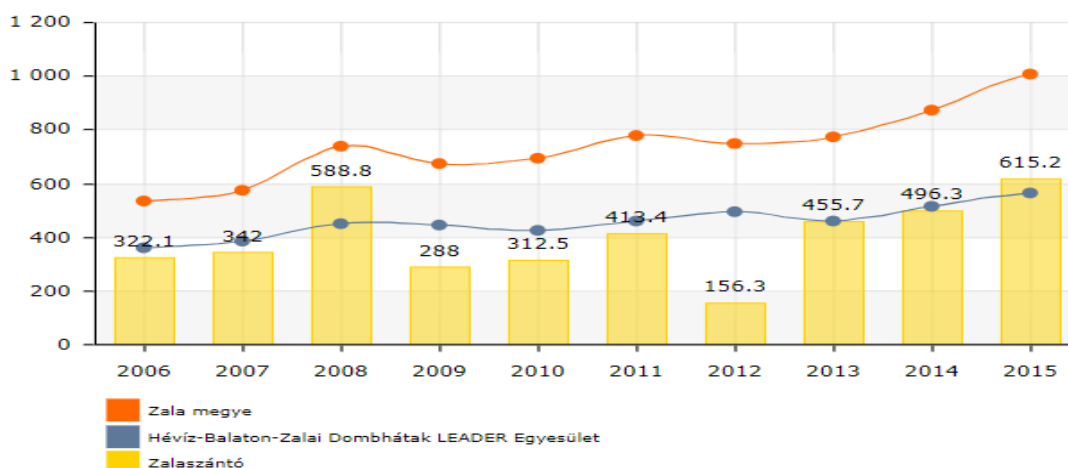
A település gazdasági súlya, szerepköre

Zalaszántó a földrajzi elhelyezkedése és a természeti környezete révén elsődlegesen a turizmuson, illetőleg a mezőgazdaságon alapuló gazdasági szerepkörrel bír. A település gazdasági súlya vizsgálható az egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték alapján. A TEIR adatbázisa alapján készült diagram alapján látható, hogy a rendelkezésre álló adatok szerint 2006-tól 2015-ig a településen az egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték ingadozó tendenciát mutat. Látható, hogy a környékbeli települések által létrehozott LEADER egyesülethez képest hol jelentősebb, hol kevésbé jelentős a gazdasági súlya a településnek, azonban a megyei átlag adatokat tekintve minden vizsgált évben az átlag alatti a teljesítmény. Mindez alapján megállapítható, hogy a település gazdasági súlya Zala megyében átlag alatti, jelentősnek nem mondható. Az egyesületi viszonylatot tekintve - mely a környező települések adataival való összehasonlítást biztosítja – ingadozó, néhány évben az átlagnál jelentősebb, esetenként viszont átlagon aluli gazdasági súlyal bír.

Egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték (1000 Ft)

Társasági adóbevallásra kötelezett vállalkozások bruttó hozzáadott értéke, egy lakosra vetítve.

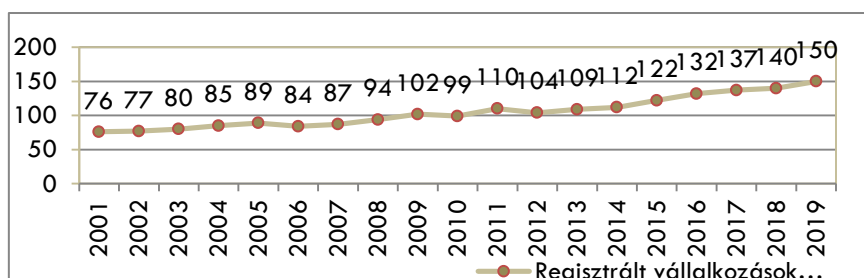
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



(forrás: TEIR)

A gazdasági súly, szerepkör vizsgálatánál sokat mondó adat lehet a regisztrált vállalkozások száma. A KSH adatbázisa alapján a regisztrált vállalkozások száma a 2000-es évek elejétől fokozatosan nőtt, az elmúlt 20 évben szinte megduplázódott a regisztrált vállalkozások száma. A TEIR adatbázisában szereplő adatok alapján 2019-ben a regisztrált 150 vállalkozás közül 116 létszáma 1-9 főig terjedő volt. Ez alapján elmondható, hogy mindez nem mondható számottevőnek a település gazdasági súlyát és munkaerő ellátó képességét tekintve.

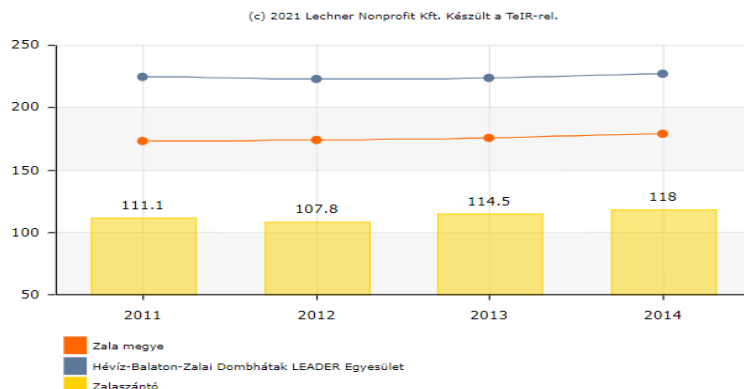
A regisztrált vállalkozások száma 2001-2019-ig a következő diagramon látható, mely a KSH adatbázisa alapján készült.



A következő diagramon látható a regisztrált vállalkozások száma ezer lakosra vetítetten Zalaszántó esetében, összehasonlítva a megyei és a térségi adatokkal. Látható, hogy a településen a regisztrált vállalkozások száma mindkettő átlagértéket jelentősen alul múlja.

Regisztrált vállalkozások száma ezer lakosra (db), 2011-től

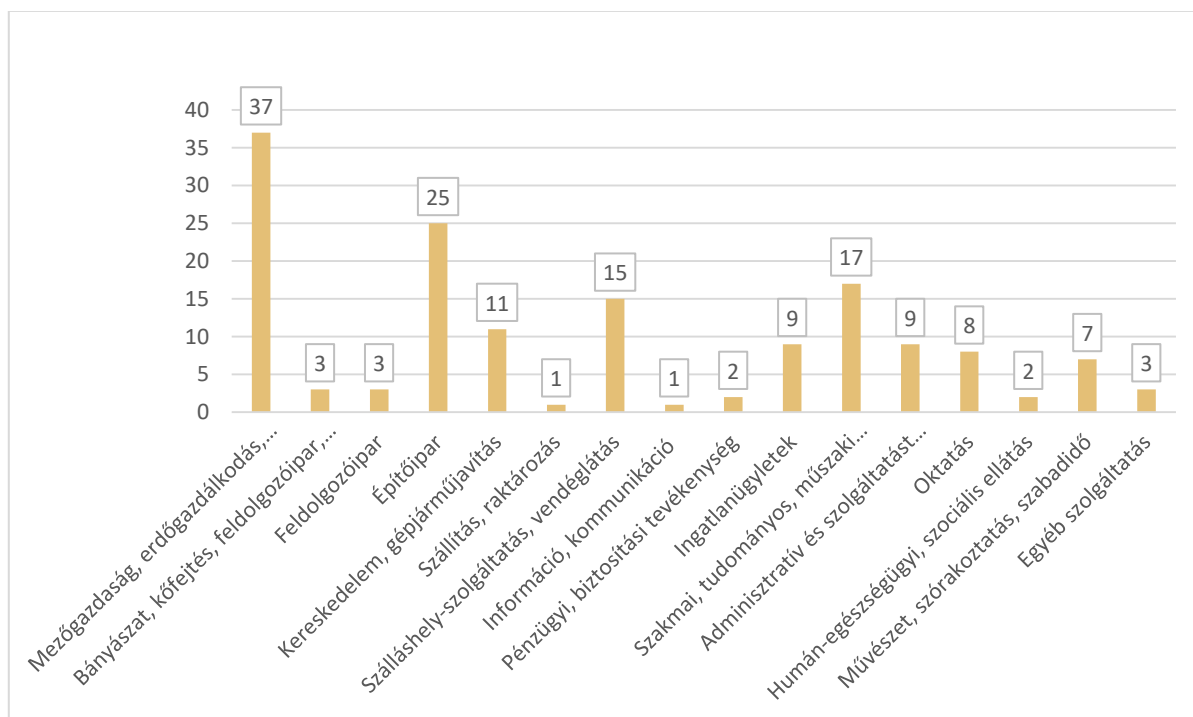
Megszűnő és átalakulásra kötelezett gazdálkodási formákkal együtt, az év során, a vállalkozási demográfia szerint. Módszertani változás miatt a 2010-ig külön mutatóként szerepel



A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A település természeti adottságaiból, elhelyezkedéséből adódóan elsődleges gazdasági ágazatnak tekinthető a mezőgazdaság. Több mezőgazdasági vállalkozás található meg a településen, melyek szántóföldi műveléssel, gyümölcsstermesztéssel és szőlészettel foglalkoznak. Fontos mindemellett kiemelni a turizmust, mely a Balaton közelségéből, a megtalálható természeti környezetből, valamint a településen és vonzáskörzetében megtalálható nevezetességekből adódik. A településen több vendéglátó és szálláshely is megtalálható.

A következő diagramon láthatóak a 2019-ben működő vállalkozások megoszlása nemzetgazdasági áganként, melyből leolvasható a településen megtalálható gazdasági ágazatok és azok megoszlása.



A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

Zalaszántón a gazdasági szervezetek több formája is megtalálható. A vállalkozások döntő többsége önálló vállalkozás, a KSH adatbázisa szerint 2019-ben a 150 regisztrált vállalkozás közül 117 önálló vállalkozást rögzítettek. A társas vállalkozások az összes regisztrált vállalkozás 22%, azaz 33 darab.

Az önálló vállalkozások közül 59 egyéni vállalkozót tartalmaz a statisztika, valamint 18 regisztrált őstermelőt tartanak számon a településen. Nonprofit szervezetből 13, civil szervezetből pedig 12 található a községben.

Mezőgazdaság

Zalaszántó a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén helyezkedik el. A falu területén a jó minőségű, termékeny talaj kedvez a mezőgazdasági művelés számára, nagy kiterjedésű területeken folyik gyümölcstermesztés, szántóművelés, illetve a szőlészet is megemlíthető mezőgazdasági ágazat a településen.

Gyümölcstermesztés szempontjából kiemelendő az Almakúti Kft., mely az ország egyik legjobb gyümölcstermelő gazdasága, mely a hazai termelésben is kiveszi a részét, illetve a közeli környező országok export piacán is jelen van. A vállalkozás folyamatos fejlesztésekkel igyekszik megőrizni és javítani piaci pozícióját. A vállalkozás hozzávetőlegesen 14 állandó alkalmazottal rendelkezik, azonban a betakarítás és exportszezon idején nagyjából 100 fő idénymunkást foglalkoztatnak.

A településen a szántóföldi művelés is jelen van, melyhez kapcsolódóan két majorság található a területen. Elsősorban a község keleti részén, mely Natura 2000 védelem alatt áll, illetve a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területéhez tartozik természetkímélő rét művelés folyik.

Zalaszántón hagyománya van a szőlő művelésnek is, elmondható azonban, hogy jelentősége kisebb, mint a környező településeken, illetve a korábbi időkben. A zártkerti ingatlanok nagy részén felhagyták a művelést, erdősülési folyamat kezdődött meg.

A település falusi jellegéből adódóan, bár nem számottevő mértékben fennmaradt a háztáji gazdálkodás házkertek formájában.

Ipar, szolgáltatás, kereskedelem

Zalaszántón ipari tevékenység nem jellemző. A hatályos településszerkezeti terven ugyan vannak kijelölve ipari gazdasági területek, ezek azonban a mezőgazdasági majoroknak adnak helyet, illetve bányaterületeket jelölnek.

A településen kereskedelem és szolgáltatás alapvetően a helyiek kiszolgálására épül. Megtalálható a településen vegyesbolt, posta, gyógyszertár.

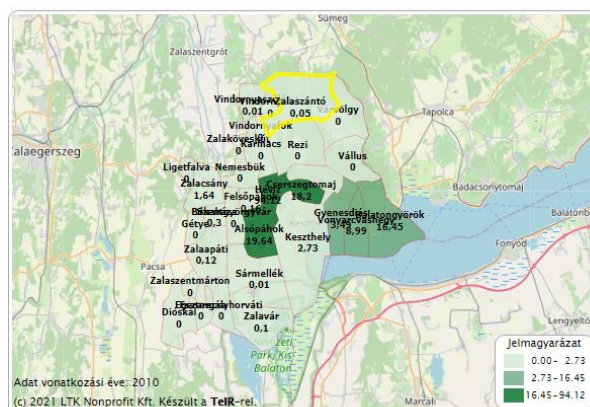
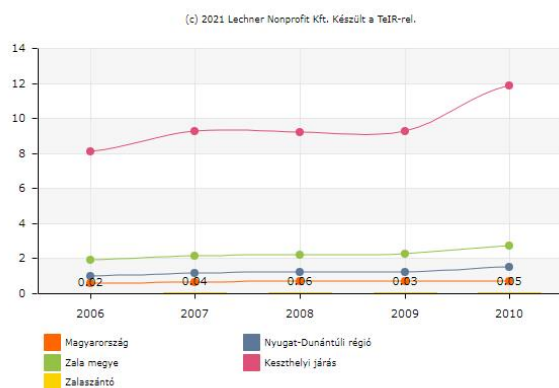
Vendéglátás, idegenforgalom, turizmus

Zalaszántó településen a későbbiekben bemutatásra kerülő természeti és örökségvédelmi értékekre épülően, illetőleg a Balaton közelségéből adódóan fejlődő turizmussal bír. A település a Balatoni turisztikai térséghez tartozik. Megemlíthető azok száma is, akik túrázás alkalmával keresik fel a települést, ugyanis keresztül halad a falun az Országos Kék túra útvonala. A településen működik étterem, panzió, vendégház is. E létesítmények a Balaton turizmusához, a településen megtalálható látványosságokhoz és a környező települések látványosságokhoz kapcsolódóan fogadnak vendégeket. Elmondható azonban, hogy e létesítmények gazdasági aktivitása alacsony, nem képes

felvenni a versenyt a térségben elhelyezkedő, Balatonhoz közelebb eső településekkel. Mindezt igazolja, hogy a KSH adatbázisa alapján az egy főre jutó idegenforgalmi adó mértéke alacsony.

Egy főre jutó idegenforgalmi adó (1000 Ft)

Tartózkodás (nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén eltöltött vendégéjszakák) valamint üdülésre, pihenésre alkalmas, nem lakáscélú épület után fizetett adó összege egy lakosra.



A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

Zalaszentgrót versenyképességének egyik meghatározó tényezője az elérhetőség. Elmondható, hogy e téren nincsen kedvező helyzetben, mivel közelében főútvonal nem található. A legközelebbi két főútvonal a 84-es és a 71-es főút, melyek közül mindkettő nagyjából 15 kilométerre helyezkedik el. Áthalad a településen a Keszthelyt Sümeggel összekötő térségi mellékútvonal, melyről a település megközelítése biztosítható. Mindez kedvezőtlen megközelítési lehetőségnek mondható, mely tényező nagyban befolyásolja a település gazdasági versenyképességét. Az itt lakók legnagyobb aránya nem helyben, hanem a környező településeken talál munkalehetőséget.

Ingyatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Zalaszentgrót ingatlanpiaci viszonyokat tekintve kedvezőtlen helyzetben van. Minimális a településen újonnan épülő házak száma, illetve az adásvételek száma is elenyésző. A munkalehetőségek és a családalapítás függvényében történnek változások az ingatlanpiacon, de meghatározó mértékű újabb építkezések és ezzel a kínálat növekedése vagy új nagyszámú foglalkoztató miatti ingatlankereslet nem jellemző.

8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés

Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Zalaszántó igazgatásilag a Zalaszántói Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik. A településnek szüksége van pályázati lehetőségek felkutatására, a lehetőségek és a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására. A nagyobb összegű pályázatok megírása megbízásos kereteken belül történik, a kivitelezésekben és elszámolásokban önkormányzati munkatárs segédkezik.

A vagyongazdálkodás fontosabb feladatai közé tartozik a vagyon értékének, állagának megőrzése, vagyon növelése, feladatok ellátása érdekében történő hasznosítása. Zalaszántó az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 5/2012. (II. 28.) önkormányzati rendeletében rendelkezik az önkormányzati vagyonról. E rendelet első mellékletében szerepel, hogy a 132, 221, 222 hrsz.-ú ingatlanok nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek, melyek a településre jellemző, a múltnak emléket állító egyedi emlékekkel rendelkeznek, melyek védelme indokolt. A rendelet második mellékletében szerepelnek az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező területek, míg a harmadik melléklet a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képező területeket tartalmazza. Mindezek a következők:

	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni arány
1.	57	Beépítetlen terület	359	1/1
2.	63	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1297	1/1
3.	197/1	Beépítetlen terület	979	1/1
4.	275	Lakóház, udvar, gazdasági épület	2569	1/1
5.	277/2	Beépítetlen terület	1239	1/1
6.	277/2/A	Egyéb épület	115	38/100
7.	280	Beépítetlen terület	315	1/1
8.	524/6	Beépítetlen terület	1669	1/1

A rendelet negyedik melléklete tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyonát képező területek listáját. E területek többségében erdő és mezőgazdasági területek, két ingatlan, az 53 és a 361/2 hrsz.-ú telkek művelés alól kivett területek.

Zalaszántó Gazdasági Programját a 2019-től-2024-ig tartó időszakra a 29/2020. (III. 18.) önkormányzati határozat hagyta jóvá.

A gazdasági program a következő főbb tartalmi elemekből áll:

1. Fejlesztési elképzelések
2. Településfejlesztés
3. A helyi adópolitika célkitűzései
4. Az egyes közszolgáltatások biztosítására vonatkozó megoldások

Az önkormányzat Gazdasági Programjában rögzíti, hogy a saját bevételek alacsony mértékére és az állami támogatások előre nem ismert mértékére tekintettel határozta meg fejlesztési elképzeléseit. E fejlesztési elképzelések az utcák, járdák további építésére, utcablák, tájékoztató táblák javítására, kihelyezésére, Patak-sétány megépítése, önkormányzati intézményi épületek korszerűsítése, fedett rendezvényter kialakítása, fejlesztése, sportöltöző fejlesztése stb.

A Gazdasági Program tartalmazza az általános és konkrét fejlesztési célokat, melyekkel kapcsolatban az önkormányzat rögzíti, hogy csak olyan fejlesztéseket vállaljanak el, amit biztosan végig tudnak vinni, meg tudnak valósítani és finanszírozni is tudnak. Előtérbe helyezendő azok a fejlesztések, melyek hosszú távon a település élhetőbbé válását szolgálják.

A Gazdasági Programban meghatározásra kerültek a helyi adópolitika kialakításának elvei. A helyi adók kialakításánál a legfőbb szempont, hogy az önkormányzat anyagi stabilitását folyamatosan biztosítani tudja, ugyanakkor igazságos legyen. A képviselő-testület feladata, hogy minden évben megvizsgálja a helyi adóztatás által biztosított bevételszerzési lehetőségeket, döntsön az adórendelet szükség szerinti módosításáról, és csak olyan adórendeletet fogadjon el, mely a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent, valamint nem hat a vállalkozások működésére és fejlesztési lehetőségeire negatívan.

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységében a legfontosabb szerepet Zalaszántó Község Önkormányzata játssza, amely esetében a Zalaszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (4 fő települési képviselő és a polgármester) és a bizottságok emelhetők ki. A stratégiai döntéshozatal a képviselő-testület feladata, amely az általa elfogadott rendeletek és határozatok révén dönt többek között az erre célra rendelkezésre álló pénzeszközök nagyságáról (költségvetési rendeletet), az egyes ilyen jellegű pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról, a fejlesztési programok, stratégiák, koncepciók valamint a település térbeli fejlődését nagymértékben befolyásoló településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadásáról/módosításáról.

A képviselő-testület döntéseinek előkészítésében fontos szerepet játszik a polgármester, aki felelős a képviselő-testület megbízatásának időtartamára szóló gazdasági program programtervezetének elkészítéséért, amely tartalmazza a tervezett terület- és településfejlesztési, valamint a közszolgáltatások szervezésének főbb céljait és feladatait.

Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az önkormányzat gazdaságfejlesztő tevékenysége elsősorban hosszútávon megtérülni tudó beruházásokból áll, mint például infrastruktúra fejlesztés. E fejlesztések megvalósításához szükséges költségeket pályázati forrásból tudja biztosítani, kisebb mértékben az egyéb bevételeiből. E fejlesztések hozzájárulhatnak a lakó, illetve a gazdasági környezet minőségének javulásához, azonban Zalaszántón – költségek hiányában – nem tudtak érvényesülni olyan szinten, hogy az kimutatható gazdaságélénkítő hatással bírjon.

Az önkormányzat gazdaságfejlesztő tevékenységében nagy szerepet játszanak a képviselőtestületi döntésekben meghatározott fejlesztési elvek, célok. E döntések nagyban hozzájárulhatnak a település gazdasági fejlődéséhez.

Foglalkoztatáspolitikai

Az önkormányzat foglalkoztatáspolitikáját nagyban meghatározza a település jelenlegi társadalmi és gazdasági helyzete, mely a korábbiakban bemutatásra került. E helyzet ismeretében elmondható, hogy az önkormányzat foglalkoztatáspolitikája az esélyegyenlőségi programban meghatározott feltételek és szempontok alapján tud érvényesülni. Mindez alapján elsődleges szempont a településen élő munkanélküliek álláshoz jutásának elősegítése.

A tapasztalatok alapján a munkaerő-piacra jutás fő akadályai közé tartozik az alacsony iskolázottság, illetve a tartós munkanélküli létből adódó motiválatlansági problémák. Az önkormányzat, mint közfoglalkoztató kiveszi a részét a gazdasági életből. A közmunkaprogram

központi költségvetésből finanszírozott, célja a tartósan álláskeresőket szakmailag irányított munkavégzésének elősegítése és egyben e foglalkoztatottak fokozatos visszavezetése a munka világába. A közfoglalkoztatás jelentős szerepet tölt be az álláskeresőket jövedelmi helyzetének stabilitásában. E település a közmunkaprogramok révén is szerepet tud vállalni a helyi lakosok foglalkoztatásában. A településen a 2019-es adatok alapján 9 fő közfoglalkoztatott van jelen.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat. Segíti a helyi gazdaság megerősödését, a közszolgáltatások megtartása révén munkahelyet teremt és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával, aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez hirdetési lehetőséget biztosít, együttműködik az illetékes munkaügyi kirendeltséggel.

A helyi vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

Intézményfenntartás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Zalaszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatal látja el (2013. január 1-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 84 § (1) bekezdésben meghatározott feladataik ellátására közös önkormányzati hivatalt hoznak létre).

A helyi általános iskola és az óvoda önkormányzati működtetésű intézmény. Mindezen túl a helyi művelődési ház is önkormányzati fenntartásban működik.

Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 2. pontja alapján a feladat: „2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

A település a településüzemeltetési szolgáltatásainak eleget tesz, melyet vállalkozó bevonásával teljesít.

Az okos városról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

10. okos város: olyan település vagy önkormányzatok közös tervezésében részt vevő település, amely a fejlesztési tervét okos város módszertan alapján készíti el és hajtja végre;

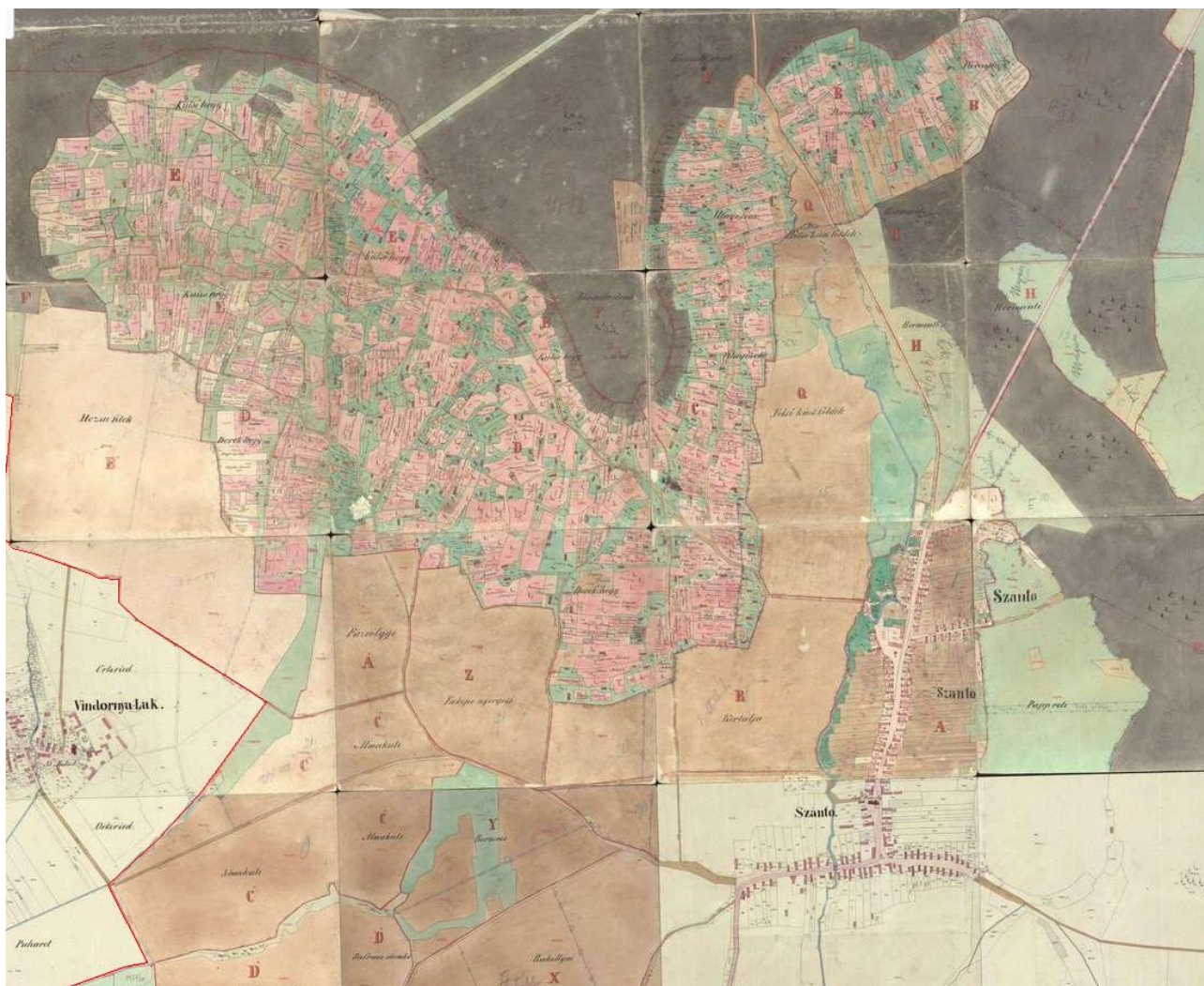
11. okos város módszertan: települések vagy települések csoportjának olyan településfejlesztési módszertana, amely azok társadalmi, természeti és épített környezetét, digitális infrastruktúráját, valamint az állami ügyintézési szolgáltatás, közszolgáltatás, közműszolgáltatás, önkormányzati szolgáltatások és magánszolgáltatások elérhetővé tétele települési szolgáltatások körét, minőségét és hatékonyságát korszerű technológiák és módszerek alkalmazásával, fenntartható módon, a lakosság, a helyi társadalmi és gazdasági partnerek fokozott bevonásával fejleszti;

A település az „okos város” módszertan alapján készült dokumentummal nem rendelkezik.

9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

A településrendezési, településszerkezeti vizsgálat során a község jelenleg hatályos tervének és a terv készítése óta eltelt időben bekövetkezett változásoknak az ismertetése történik. Mivel a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv nehezen értelmezhető a szerkesztési hiányosságok miatt, a település szerkezetének vizsgálatához a hatályos településszerkezeti terv szerinti területfelhasználásokat felszerkesztettük az alaptérképre, hogy az elemzés során a hatályos terv elhatározásai egyértelműek legyenek.

A hatályos településszerkezeti terv szerinti vizsgálat előtt fontos megtekinteni a település kataszteri térképét a 19. század közepéből, pontosan 1858-ból. A kataszteri térkép ismerteti a település szerkezetének főbb vonásait. Az észak-dél irányú, mostani Fő utca és a kelet-nyugat irányú Zsidi utca alkotta már 200 éve is a település fő struktúráját. A település belterületétől észak-nyugatra már akkoriban is hatalmas kiterjedésű kertes mezőgazdasági, kis parcellás terület volt, a területen nagyon sok épülettel, szőlőművelésű területekkel.



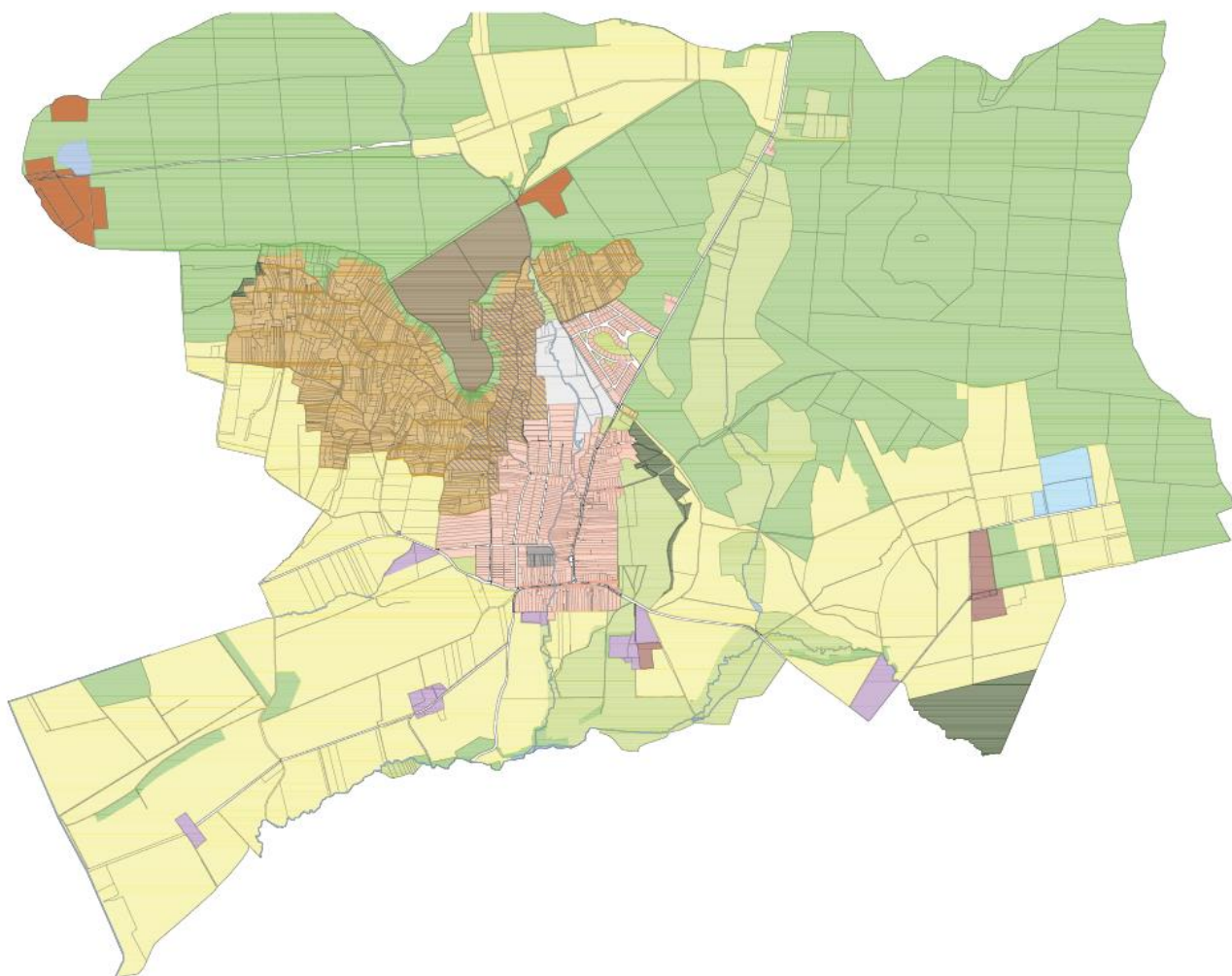
1858-as kataszteri térkép

A 19. században jellemző lakóterület a későbbiekben nyugati irányba bővült, ezen a területen alakultak ki új utcák, melyek létrejöttével a lakóterület és a zártkerti területek összenövése fokozatosan megtörtént és jött létre a mai településszerkezet. A lakóterületektől északra és keletre jellemzően erdőterületek, míg délre és nyugatra mezőgazdasági területek voltak.

A település szerkezete napjainkban is őrzi a 19. századi állapotra jellemző adottságokat. A belterületen falusias lakóterületek vannak, valamint a temető különleges területe. A belterület északi irányba bővült, ugyanis az ezredforduló környékén egy tervezett lakópark beruházás kapcsán a „Kisharaszti” közel 15 hektáros területét belterületbe vonták és lakóterületként szabályozták.

A lakóterületek szomszédságában kertes mezőgazdasági területek vannak a domboldalakon. E területektől északra és keletre nagy kiterjedésű erdőterületek jellemzőek, míg a település területének déli részére a mezőgazdasági művelés jellemző.

Gazdasági területek néhány kisebb foltban, elszórtan találhatók a település déli részén. Az északi részen a bányák területe különleges bánya területként szabályozott, keleten pedig egy különleges oktatási terület került kijelölésre.



Jelmagyarázat:

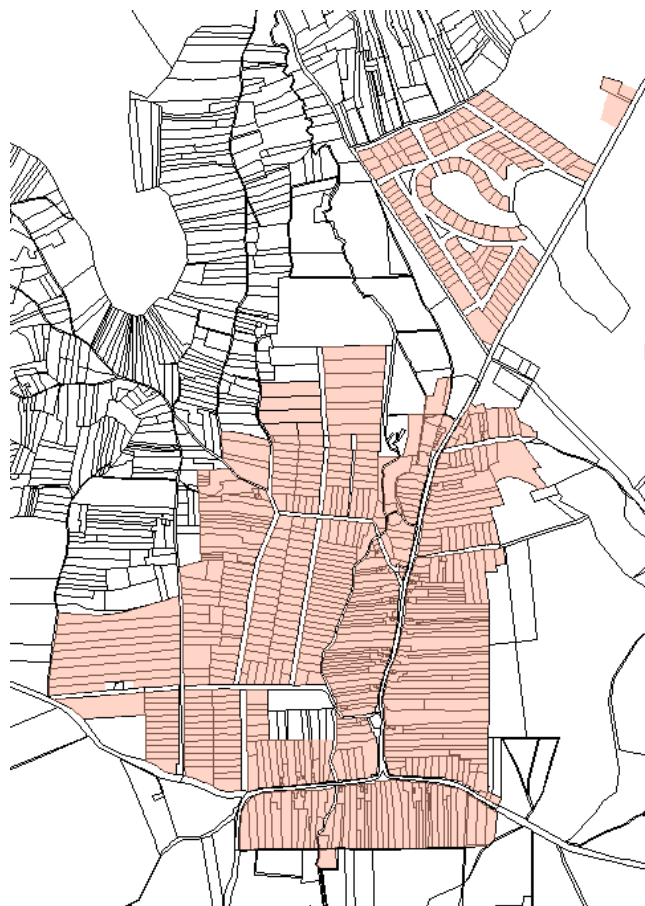
	Falusias lakóterület (Lf)		Zöldterület (Z)
	Gazdasági terület (GipÜ) - mezőgazdasági üzem		Gazdasági erdőterület (Eg)
	Gazdasági terület (GipE) - egyéb ipari terület		Turisztikai erdőterület (Et)
	Gazdasági terület (GipT) - egyéb ipari, településgazdálkodás		Védelmi erdőterület (Ev)
	Üdülőkészítés üdülőterület (Üü)		Általános mezőgazdasági terület (Má0)
	Különleges temető terület (Kte)		Általános mezőgazdasági terület (Má1)
	Különleges bányaterület (Kb)		Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
	Különleges turisztikai terület (Ktt)		Kertes mezőgazdasági terület (Mk) - lakóház építési lehetőséggel
	Különleges oktatási terület (Ko)		Vízgazdálkodási terület (V)

Lakóterületek

A mellékelt térkép részletesen a hatályos településszerkezeti terv szerinti lakóterületek láthatóak.

A kialakult, beépített falusias lakóterületek mindenütt belterületen vannak, A meglévő lakóterületek mellett új fejlesztési területeket is jelölt a településszerkezeti és szabályozási terv. A településszerkezeti terv leírása alapján az alábbi területfelhasználás változások voltak tervezve a 2006-os terv készítésekor a lakóterületeket tekintve:

1. **A Petőfi és a Dózsa utcáktól északra lévő tervezett lakóterület „Köves földek”** (hrsz.: 025/15-025/19, 025/22-025/28, 025/43,44), a belterület közvetlen szomszédságában (közel 20 telek, 7,82 ha)
2. **A Temető utca meghosszabbításával létrejövő lakóterületi fejlesztés a belterület nyugati határában** két új kiszolgáló út kiépítésével (46 telek, 9,56 ha)
3. **A 196/2 hrsz.-ú terület felosztásával létrejövő lakóterületi fejlesztés** (12 telek)



falusias lakóterületek a településen



lakóterületi fejlesztési területek a hatályos településszerkezeti terv szerint

1. A Petőfi és a Dózsa utcától északra lévő tervezett lakóterület („Köves földek”)



hatályos szabályozási terv részlet

A belterület északi részén, a Petőfi és a Dózsa utcák északi irányú folytatásaként és még egy új kiszolgáló út kialakításával új lakóterületet jelöl a hatályos terv. A fejlesztési terület a belterülethez közvetlenül kapcsolódik. A hatályos terv elkészítése óta a területen fejlesztés alig történt, a terület délnyugati részén kialakításra került két telek és egy épület megépült, mely a tőle nyugatra lévő útról kerül feltárássra. A terület felosztása, az új lakótelkek nem kerültek kialakításra, a terület közművesítése sem történt meg. A fejlesztési terület mezőgazdasági művelésű jelenleg.



ingatlan-nyilvántartási alaptérkép műholdas felvétellel

2. A Temető utca meghosszabbításával létrejövő lakóterületi fejlesztés a belterület nyugati határában



hatályos szabályozási terv részlet

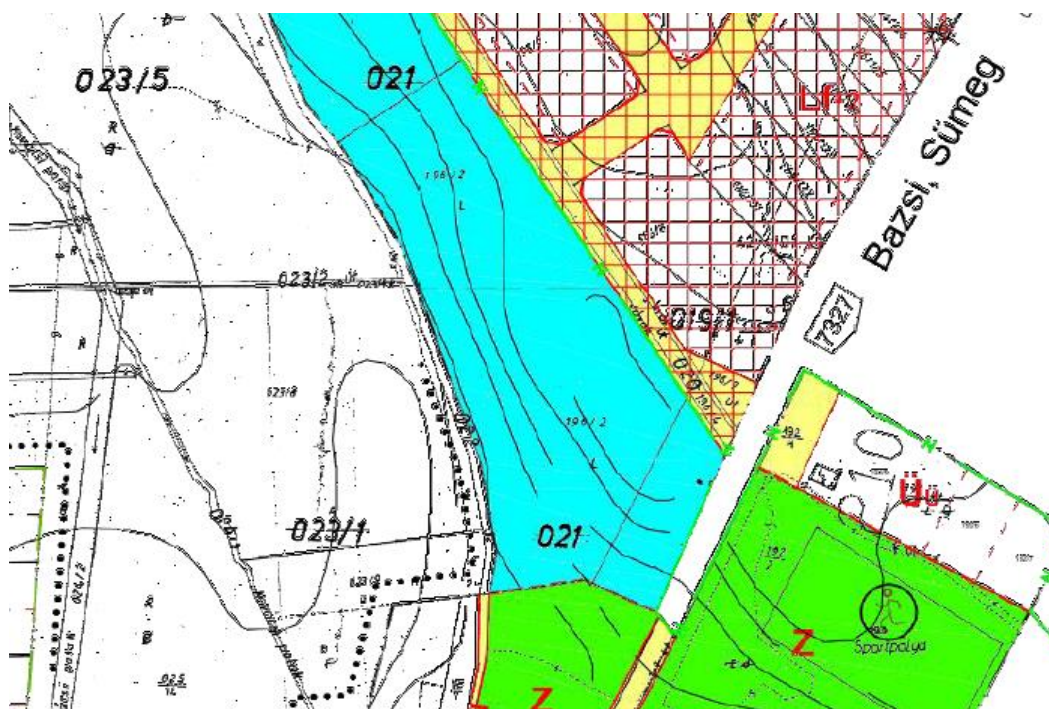
A belterülethez nyugatról kapcsolódóan, a Temető utca folytatásában két új feltáró út kialakításával jelölt új lakóterületet a hatályos szabályozási terv. A lakóterületek közé beékelődve zöldterületként jelöltek egy közterületet, mely a zsidó temető területe. A közel 10 hektáros területen akár 40-50 telek is kialakítható lehet a telekszélesség függvényében.

A terület előkészítése nem történt meg, a telkek, utcák nem kerültek kialakításra. A fejlesztési terület jó adottságokkal rendelkezik, hiszen a Faképi utcában a közművek már megvannak (vízellátás, villamos energia, hírközlés). A Faképi utca kétoldalúvá tétele könnyen megoldható.



ingatlan-nyilvántartási alaptérkép műholdas felvétellel

3. A 196/2 hrsz.-ú terület felosztásával létrejövő lakóterületi fejlesztés



hatályos szabályozási terv részlet

A Sümegi úttól és a Parraghegyi úttól nyugatra lévő 196/2 hrsz.-ú belterületi telek felosztásával 12 új lakótelek kialakítását határozta el a hatályos településszerkezeti terv. A hatályos tervek nincsenek szinkronban, ugyanis míg a településszerkezeti terv leírásában megemlíti ezt a fejlesztési területet, azonban a településszerkezeti terv már különleges turisztikai területként jeleníti meg, a szabályozási tervlapon pedig nem szabályozott területként szerepel. A közelmúltban a terület előkészítése, a telekosztások nem történtek meg. A helyszín elhelyezkedése szerencsés, ugyanis a Kisharasztos területén tervezett lakópark közvetlen szomszédságában található, az út túloldalán.



ingatlan-nyilvántartási alaptérkép műholdas felvétellel

Kisharaszto településrész tervezett lakóterületét fontos megemlíteni. A hatályos terv készítésekor ez a terület már lakóterületként szerepelt, nem a jelenleg hatályos terv jelölte ki azt. A terület az ingatlan-nyilvántartás szerint már belterület, a lakótelkek kialakultak. A terület déli sarkában 6 épület már megépült, mint a jelleggel, bemutatva, hogy a fejlesztési területen milyen típusú épületek építése a szándék. A házaknak azonban a közművek hiányában használatbavételi engedélye nincs, jelenleg nem lakottak. Ez a nagyméretű fejlesztés félbeszakadt, az építkezések nem indultak el, a fejlesztő cég a terület további fejlesztését már nem folytatja. A beruházás túlzó mérete (közel 28 hektár) miatt a helyzet kedvezőtlen alakulása várható volt.



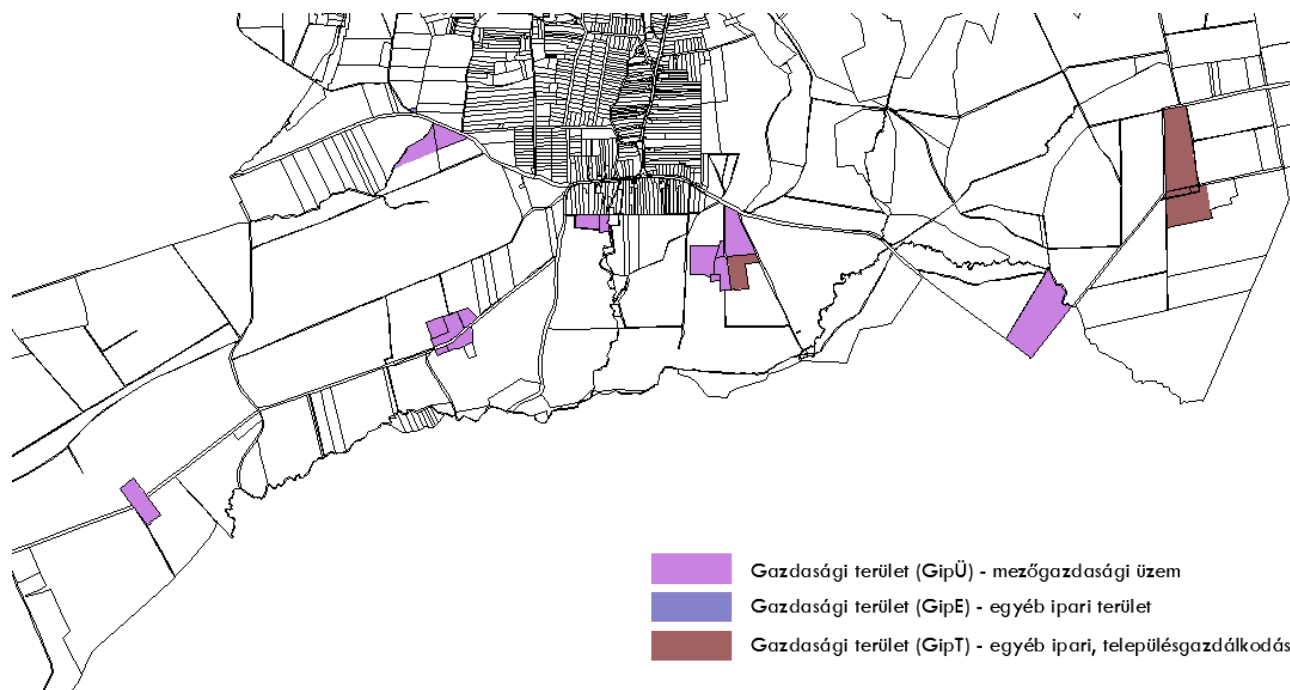
A tervezett utcaszerkezet, telekstruktúra, zöldfelületi rendszere meglehetősen tájidegen, nem illeszkedik a falu több száz éves településszerkezetébe.



hatályos szabályozási terv részlet

Gazdasági területek

A hatályos településszerkezeti terv leírása kétféle gazdasági területet különböztet meg, a **jelentős mértékben zavaró hatású területet** és az **egyéb ipari területet**. Az egyéb ipari terület egyéb ipari (Gip) és a **településgazdálkodási területre** (GipT) tagozódik.



A jelentős mértékben zavaró hatású terület (GipÜ) a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál. A jelentős mértékben zavaró hatású területen belül a **GipÜ jelű mezőgazdasági üzem övezetben** elhelyezhető a növénytermesztés és állattartás, és azokat kiszolgáló létesítmények, a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari építmény, üzemanyagtöltő. Míg a GipÜ övezetbe a hatályos terv leírása szerint a 0108/6 hrsz.-ú, volt major területén működő sertéstelep tartozik, a településszerkezeti terv ilyen övezetként jelöli még a település keleti határában kijelölt területet is (hrsz.: 070, 072, 073/2, 073/3, 073/5 nyugati része, 074/8) a különleges oktatási terület szomszédságában.

Az egyéb ipari terület elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Az egyéb ipari területen belül kijelölt övezet:

- egyéb ipar – ipar (GipE)
- egyéb ipar – településgazdálkodás (GipT)

Egyéb ipari területek (GipE) közé soroltak a településszerkezeti terv leírása alapján az alábbi helyszínek:

- a belterületől délnyugatra elhelyezkedő, két volt major területe (hrsz.: 0144., és a hrsz.: 0122/13, 0123/3-6)
- sertéstelep szomszédságában a 0108/1, 0108/2, 0108/4 hrsz.-ú ingatlanok. (A településszerkezeti terv a 0106/2, 0106/6 hrsz.-ú területeket is jelöli. A 0106/2 hrsz.-ú terület ma már a 0106/13.)
- a 038/16 hrsz.-ú telephely területe. (Ezt a területet a településszerkezeti terv nem jelöli gazdasági területként, nem is található telephely ezen a helyszínen.)

- belterületől délre lévő 0115/3 és 0115/4 hrsz.-ú területek
- a 0171/21 hrsz.-ú almafeldolgozó üzem területe

A leírás nem szerepelteti, azonban a településszerkezeti terv új, tervezett egyéb ipari gazdasági területként jelöli a 087/4 hrsz.-ú területet is a közigazgatási határ mentén, a Várvölgyre vezető út északi oldalán.

A hatályos településszerkezeti terv **új ipar területet jelölt ki** a Vindornyaszőlős felé vezető út déli oldalán lévő alma feldolgozó üzem szomszédságában (+1,04 ha).

Az egyéb ipar – településgazdálkodás övezetben az energiaszolgáltatás és településüzemeltetés épületei és építményei helyezhetők el. Az övezetbe a település szennyvízátelőjének helyet biztosító területet, a község gázfogadó állomásának területét, valamint a vízmű területet (0169/2. hrsz) kell sorolni a szerkezeti terv leírása alapján. E leírásban szereplő területek közül a településszerkezeti terven csak a vízmű területe jelölt egyéb ipari – településgazdálkodás övezetként.

Különleges területek

A különleges területekbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt helyhez kötöttek, különleges hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. Ilyen különleges területek az alábbiak:

- temető terület,
- bányaterület,
- turisztikai terület,
- oktatási terület.

	Különleges temető terület (Kte)
	Különleges bányaterület (Kb)
	Különleges turisztikai terület (Ktt)
	Különleges oktatási terület (Ko)



Különleges **temető** területként szabályozott a jelenleg is működő temető területe, valamint a temető telkétől délre lévő lakótelkek északi vége. A község külterületén, a 0167/2. hrsz.-ú ingatlanon is található egy régi temető terület, melyet zöldterületi felhasználásba sorolt a terv, de a továbbiakban is kegyeleti parkként kezelendő.

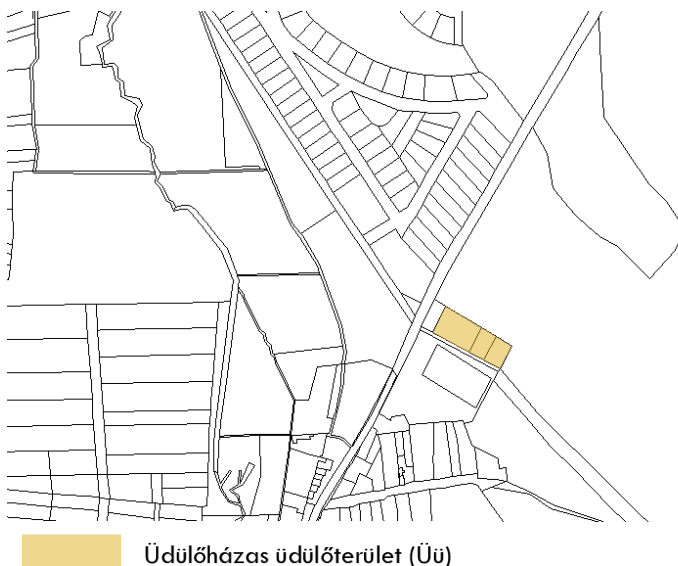
Különleges **bányaterület**ként szabályozottak a hatályos terv szerint a település észak-nyugati szélén és a belterületől északra lévő bányaterületek. A település északi határán a Bazsi területére is átnyúló bánya nem került szabályozásra különleges bánya területként.

Különleges **turisztikai terület** került kijelölésre a község központi belterületétől északra (22,3 ha), Kisharasztos településrészről nyugatra, ahol az üdültetéssel, szabadidő turizmussal kapcsolatos elképzelések megvalósítására nyílik lehetőség. Ezt a területet a korábbi Balaton törvény is turisztikai fejlesztési területként jelölte. Csak a településszerkezeti tervlapon került jelölésre ez a különleges övezet, a szabályozási tervlapon a terület nem szabályozott.

A település közigazgatási területének keleti szélén, a mezőgazdasági területeken egy különleges **oktatási terület** jelöl a hatályos településszerkezeti terv kolostor építése céljából. A Betlehemi Nővérek Alapítvány kolostor építését tervezte ezen a területen.

Üdülőterület

A község belterületének észak-nyugati részén, a sportpálya szomszédságában üdülőházas területet jelöl a hatályos terv. A területen egy kemping működött korábban, jelenleg lakóterületként funkcionál.



Zöldterületek

A település hatályos településszerkezeti tervében jelölt meglévő zöldfelületek három nagyobb helyen voltak:

- közösségi célú zöldterület a község északi részén a 192/2., 193. hrsz.-ú területen lévő sportpálya területe,
- 195. hrsz.-ú zöldterület, a sportpályával szemben lévő „Vásártéren”,
- a település északi részén tervezett lakópark jelentős zöldfelülettel, fásítással, parkosítással számol „Kisharasztos” területén.

Tervezett zöldterületeket szerepeltet a hatályos terv a régi (zsidó) temető külterületi 0167/2 hrsz.-ú telke környezetében, valamint e területtől délre a lakóterületek és az út által közrefogott területen.



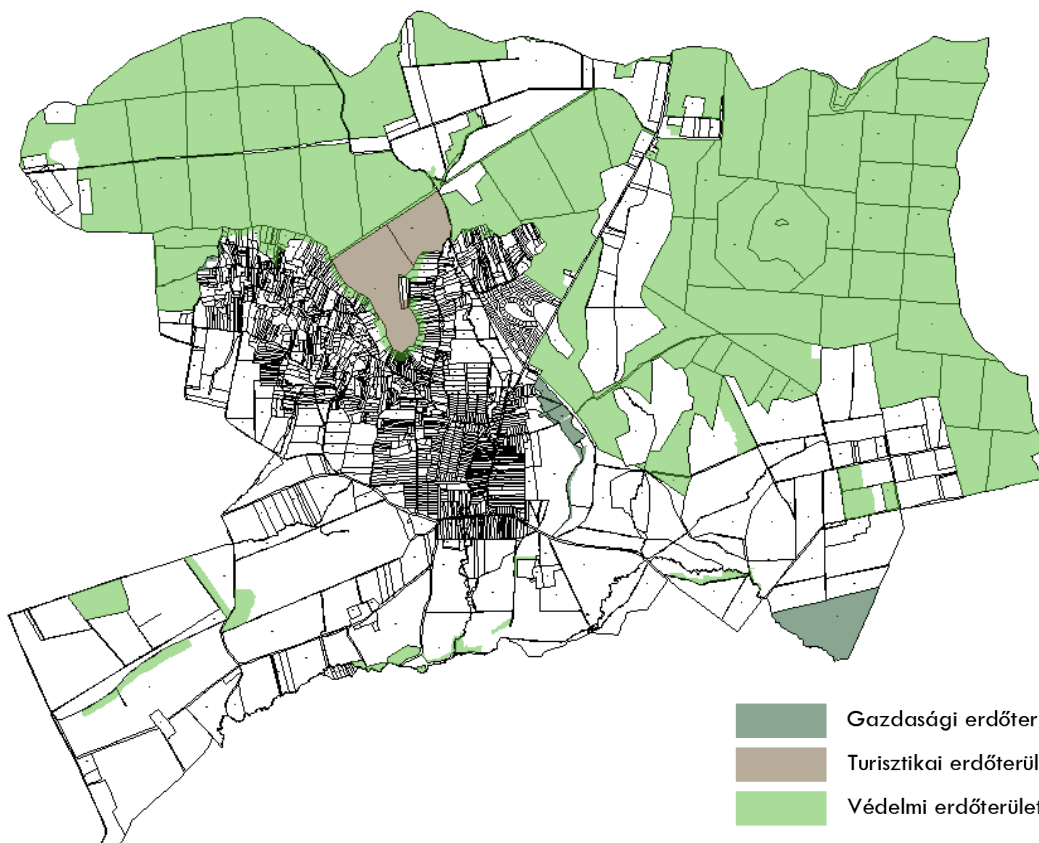
„Vásártér” és a sportpálya északon

Zöldterületek a hatályos szerkezeti terven

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely közvetlenül közútról, köztérről megközelíthető. A zöldterületek a település rekreációs területei, elsősorban a helyi lakosság pihenésének, kikapcsolódásának terei.

Erdőterületek

Zalaszentmihály erdőterületei gazdasági, védelmi, és turisztikai rendeltetésű erdők.



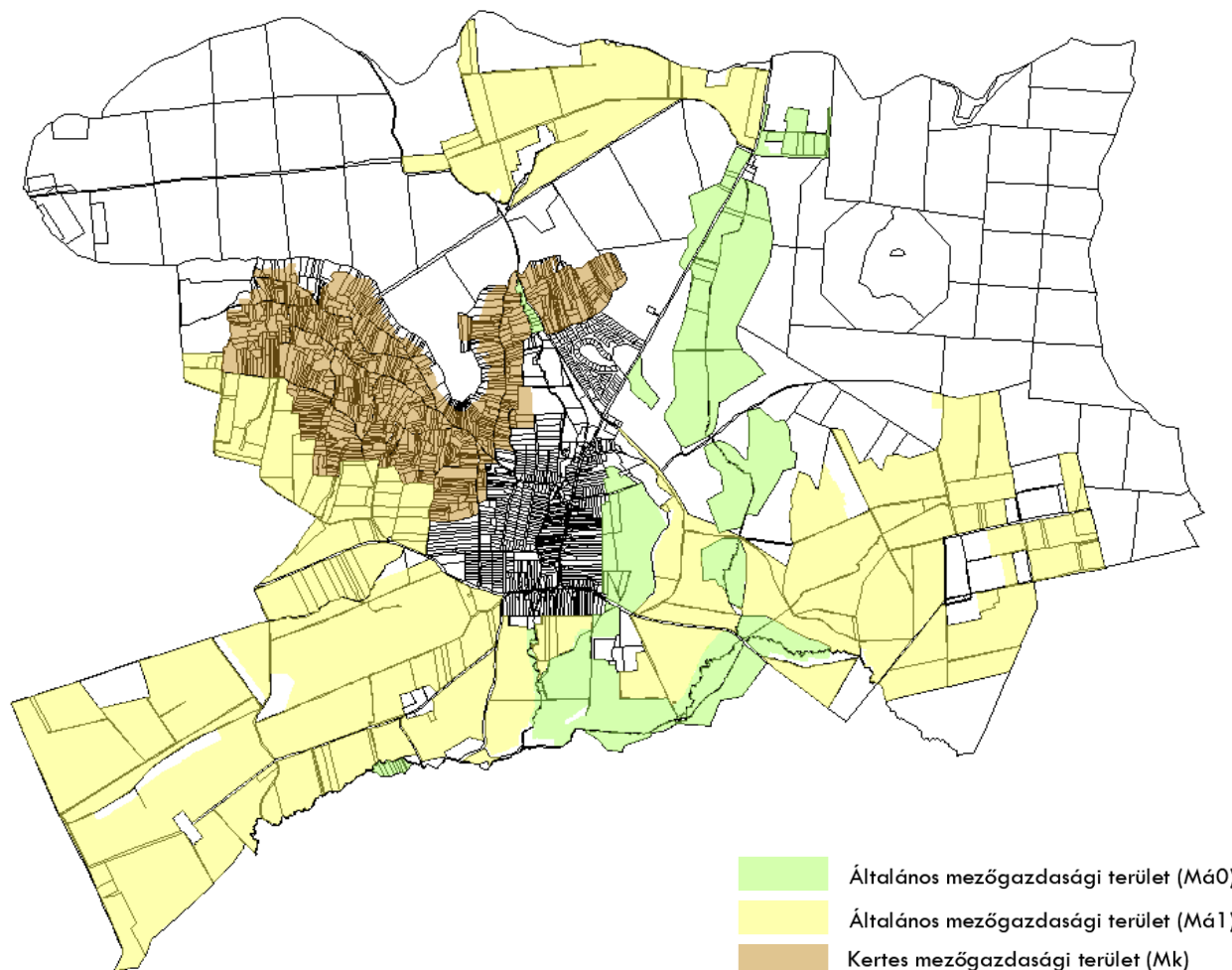
- Gazdasági erdőterület (Eg)
- Turisztikai erdőterület (Et)
- Védelmi erdőterület (Ev)

A településnek jelentős részét borítja erdőség. **Turisztikai erdő területeket** a sztupa környezetében, a zártkerti területektől északra jelöl a hatályos településszerkezeti terv.

A belterülettől északra és keletre lévő nagy kiterjedésű, összefüggő erdőterületek, valamint a település déli szélén lévő néhány kisebb erdő folt **védelmi erdőterületként** szabályozott.

Gazdasági erdőterület a belterülettől keletre néhány kisebb foltban, a zártkerti terület észak-nyugati sarkában, valamint a közigazgatási határ mentén dél-keleten található.

Mezőgazdasági területek



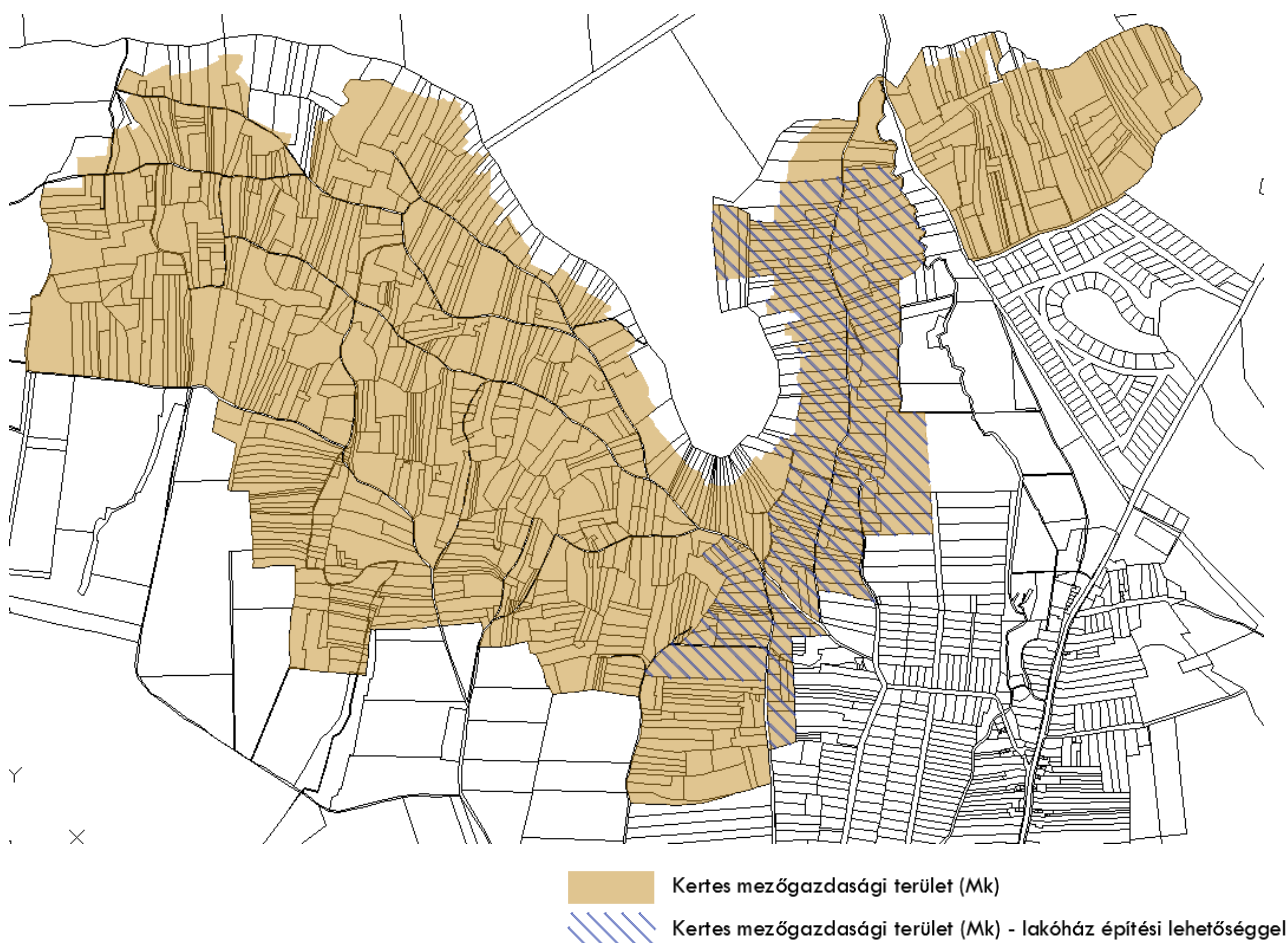
A mezőgazdasági terület a terület rendeltetése, és használati módja, továbbá a táji, természeti értékek védelme érdekében a következő övezetekre tagolódik:

- kertes mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület

Kertes mezőgazdasági terület az egykori zártkerti területeken került kijelölésre, a település belterületétől észak-nyugatra lévő rendkívül nagy, dombos területen. A kertes mezőgazdasági terület kijelölésének célja olyan terület biztosítása, ahol lehetőség nyílik a kertművelésre (szőlő, gyümölcsös, kiskert), továbbá hely biztosítható a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló gazdasági épületek, illetve további feltételekkel lakóépületek kialakítására.

A hatályos szabályozási terv a kertes mezőgazdasági területet 4-féle övezetbe sorolja, melyekben más a beépítés feltétele. Mindegyik övezetre igaz, hogy a beépítéshez a teleknek 80 %-ban

műveltnek kell lennie. Az országos szőlőkataszter szerinti I. osztályban nyilvántartott területeken a művelésnek kötelezően szőlőművelésnek kell lennie (Mk-1 és Mk-2 övezetek). A másik két övezetben szőlő és gyümölcsös művelés is elfogadható. Az Mk-2 és az Mk-4 jelű övezetekben engedélyezett a lakóépület építése is. (térképen sraffozott területtel jelölve). Ez a terület a teljes kertes mezőgazdasági terület (259 ha) mindösszesen 17%-át teszi ki (45 ha).



A kertes mezőgazdasági területen épületet legalább 1 500 m² nagyságú telken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lehet elhelyezni. A kertes mezőgazdasági területen az építhető épületek építménymagassága a 4 métert nem haladhatja meg, s legmagasabb homlokzatának magassága sem haladhatja meg a 6 métert.

Az **általános mezőgazdasági területek** - melyek jellemzően rét, legelő, szántó művelési ágúak - két övezetre tagolódnak a szabályozási terv szerint:

- Má0 jelű általános mezőgazdasági terület
- Má1 jelű általános mezőgazdasági terület

Az Má0 övezeti jelű területeken, melyek elsősorban a külterület keleti részén, a vízfolyások mentén, a természetvédelem alatt álló területeken kerültek kijelölésre, épületek nem helyezhetők el. Ezek a területek tájképi szempontból érzékenyek, illetve nagyrészt gyep, rét művelési ágú természeti területek.

Az Má1 jelű általános mezőgazdasági övezetben a művelési ágtól függően gazdasági épületek, valamint a rendeltetésszerű használatot szolgáló lakóépületek elhelyezhetők. Ebben az övezetben borászati birtokközpont is létrehozható.

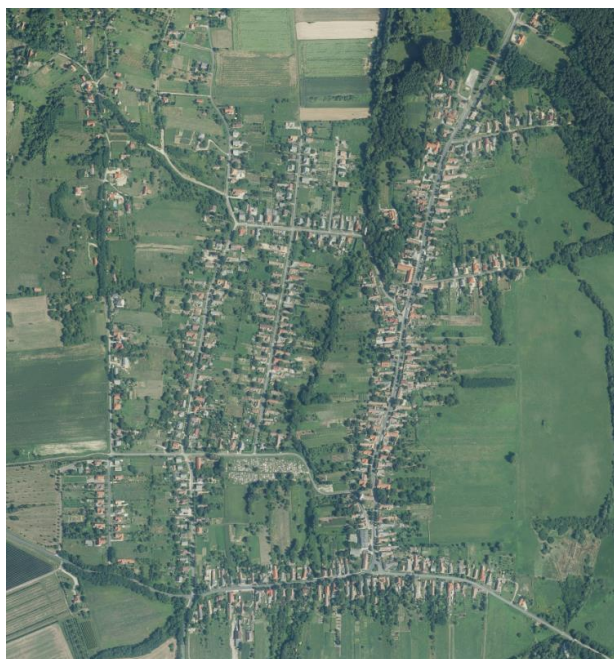
Vízgazdálkodási területként a patakok és csatornák területe jelölt a településszerkezeti tervben.

10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata



A település kialakult szerkezetét nézve megállapítható, hogy döntően az utcaszerkezetre merőleges telekszerkezet alakult ki. Zalaszentmihályon az oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző, amelyet továbbra is meg kell őrizni, és a szabályozásban az oldalhatáron álló beépítést kell támogatni.

A település régi, szerkezetét meghatározó utcája, a Fő utca észak-dél irányú, melyre a felfűződő kelet-nyugat irányú szalagtelkeken az épületek az északi oldalhatáron helyezkednek el. A Fő utcáról nyíló, szintén hasonlóan régi, már az 1800-as években meglévő Erdélyi és Vadász utcák, valamint a belterület déli részén lévő Zsidi és a Keszthelyi utca telkei észak-dél irányú szalagtelkek, oldalhatáron álló beépítési móddal, az épületek a nyugati oldalhatáron elhelyezve.



műholdas felvétel a település központi belterületéről

Az épületállományról általánosságban elmondható, hogy jellemzően, többségében egy szintes épületek alkotják, főként a történeti utcákban. A később beépített területeken, mint a Zrínyi, Faképi, Dózsa utcák már inkább jelen vannak emeletes, leginkább tetőtér beépítéses épületek is.

Az épületállományt vizsgálva a jellemző építménymagasság a 4,5 métert nem haladja meg. A tetőformát tekintve a nyeregtető dominál, míg a tető héjazata esetében sokféle anyagot használnak, a hagyományos cserépfedés mellett megjelenik a pala, néhány esetben a bitumenes lemez, cserepes lemez. De elsősorban a hagyományos cserépfedés dominál.

A lakóépületek mellett meghatározóak a településen a zártkerti ingatlanok (lakó)épületei is.

Mivel Zalaszántó történetéből tudjuk, hogy a településen nagy hagyománya van az egykori zártkerti területek lakóterületként történő hasznosításának, meghatározó az épületállomány a település ezen részén is.

A település belterületének északi részén, a település „kapujában” a lakóépületek mellett megtalálható néhány más funkciójú épület is, a sportpályához kapcsolódó öltöző, a vendéglő.



Az Erdélyi utca keleti irányba lejtős, az utca két oldalán lévő lakóépületek földszintesek.



az Erdélyi utca nyugatról és keletről fotózva



lakóépület az Erdélyi utca keleti végén az erdő mellett

A Fő utca északi részén, a nyugati oldalon található egy meghatározó lakóépület, mely az egykori „Erdészlak” épülete. Az utca ezen szakasza is földszintes, előkert nélküli épületekből áll.



A Fő utca délebbi, középső részén található a Gersei-Pethő kúria épülete, vele szemben a művelődési ház felújított épülete. A szomszédban található egy bisztró, valamint a kocsmá. Az utcától nyugatra, a patak mentén helyezkedik el a Kotsy-malom épülete, mellette új építésű lakóházzal. A malomtól gyalogos ösvény vezet át az Ádám utcához.



Gersei-Pethő kúria épülete és a művelődési ház



Kotsy-malom és a Fő utca részletei

A Gersei-Pethő kúria környezetében található a kápolna egy kis kereszteződésben, mely a falu egyik legrégebbi műemléki védettségű építménye. A kápolna mögött helyi védettségű lakóépületek találhatóak, valamint a kúria szomszédságában egy újonnan kialakított zöldfelület, egy játszótér.



A Vadász utca az Erdélyi utcához hasonló, szintén lejtős, mindkét oldalán földszintes lakóépületekkel. A lakóépületek jellemzően előkert nélkül épültek, néhány esetben láthatunk néhány méteres előkerteket. Mind az Erdélyi, mind a Vadász utcák keleti végéről pazar kilátás nyílik a lakóterületek melletti rétre.



Vadász utca részlete, lakóépület az utca keleti végén



Fő utca középső szakasza

A Fő utca déli részén a lakóépületek mellett néhány igazgatási, oktatási épület is megtalálható. A Szent Kozma és Damján római katolikus templommal szemben a plébánia épülete, a templomtól északra a posta, délre a családsegítő szolgálat és az általános iskola épülete, valamint kisbolt állnak. E területtől északabbra található a közös önkormányzati hivatal épülete. Ezen intézményi területtől leválva, a Zrínyi utcában kapott helyet az Óvoda, kertés, családi házas, védettebb környezetben.



Plébánia épülete



Posta épülete



Általános Iskola épülete



Óvoda épülete



Az iskola épületétől délre, a Fő utca kanyarulatában egy kisebb teresedés alakult ki, a csomópontban egy kisebb zöldfelületen egy szoborral. A keleti és nyugati irányba leágazó Keszthelyi és Zsidi utcák ugyancsak jellemzően egyszintes épületekkel jöttek létre, sok esetben előkert nélkül. A Zsidi és a Fő utca találkozásánál egy gyógyszerár működik.

Zalai Szent Antal Gyógyszertár

A Keszthelyi és Zsidi utcákban észak-dél irányú telkeken sorakoznak az oldalhatáron álló lakóépületek, előkert nélkül. A Zsidi utcában a közterületen lévő növényzet nem olyan gazdag, mint a Keszthelyi utcában.



Keszthelyi utca részletek



Zsidi utca utcakép részletek

A település történeti magja, a Fő utcával párhuzamosan alakult ki a Szabadság utca, mely szintén a XIX. század végén kialakult. A lakóépületek itt is előkert nélkül épültek, a házak előtt széles zöldfelülettel. A lakóépületek többségében egyszintesek, parasztházak, vagy utcával párhuzamos gerincű földszintes épületek, csak néhány tetőtér beépítéses épület van.



Szabadság utca

A XX. század második felében kialakult utcákban – Zrínyi, Petőfi, Dózsa – épületei már nagyobb léptékűek, Kádár-kockák megjelennek nagyobb számban, illetve a múlt század végén épült oromfalas, tetőtér beépítéses lakóépületek, utcára merőleges tető gerinccel.



Zrínyi utca részletek



Petőfi utca



Ádám utca



A lakóterületeket tekintve a település meghatározó része a belterület északi részén lévő Kisharaszti terület, ahol egy korábban tervezett lakóterületi fejlesztési terület található, néhány megépült épülettel. A hat épület mintaként került megépítésre, a fejlesztési területre vonatkozó ajánlasként. A további beépítések elmaradtak, a terület nagy része beépítetlen természeti környezet.

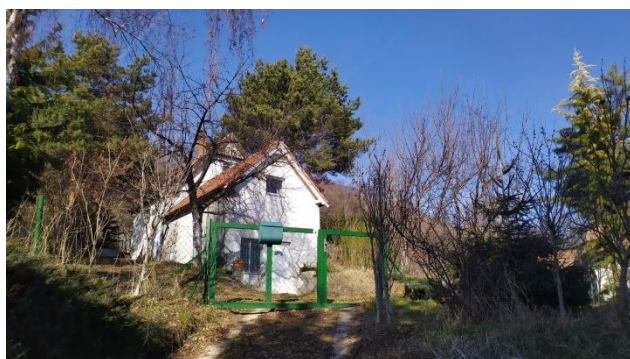


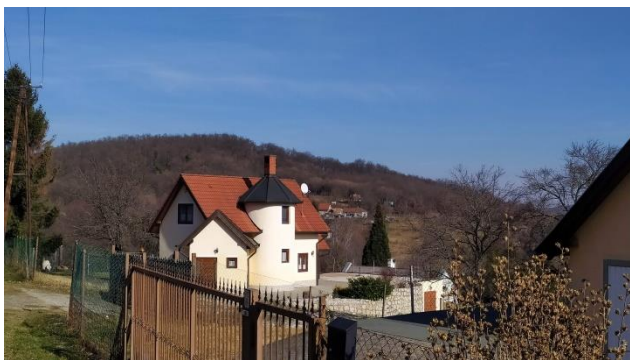
A területre való rálátás meghatározó a Világosvári hegy irányából, valamint a beépített belterület északi részéről, a Petőfi utca északi végéből. A teljes fejlesztési terület beépítése, a jelenlegi természeti környezet eltűnésével nagyon karakteres eleme lenne a faluképnek, annak léptéke túlmutat a jelenlegi településszerkezeti adottságokon.



Kisharasztos területe Világosvári hegy irányából

A település épített környezetének másik jellegzetes eleme az egykori zártkerti területek épületállománya. Az itt megjelenő épületek mind méretüket, mint stílusukat tekintve nagyon változók. A hagyományos, kisméretű gazdasági épületek mellett megjelennek a nagyobb, lakóépületként is használt épületek. Az épületek tömege, a tetőforma egyszerű, tagolatlan, tájba illő az esetek többségében.





Azokon a területeken, melyek a belterülethez közvetlenül kapcsolódnak, sok lakóépület található. Ilyen a Faképi utca északi része, itt található a kiskastély is, mely rendkívüli panorámával rendelkezik.



lakóépület a Faképi utca északi részén



lakóépület a Faképi utca déli részén, lakóterületen

A lakóterületektől elkülönülve jelennek meg a mezőgazdasági termeléshez, tevékenységekhez kapcsolódó gazdasági területek és a gazdasági, ipari jellegű épületek. A Vindornyalakra vezető út déli oldalán markánsan megjelenik az almáshoz tartozó tároló épület, hűtőház. A szántó területek között, a belterülettől délre, Cserhátmajorban hagyományos és modern kialakítású csarnok épületek is megtalálhatóak.



Almakúti Kft. épülete



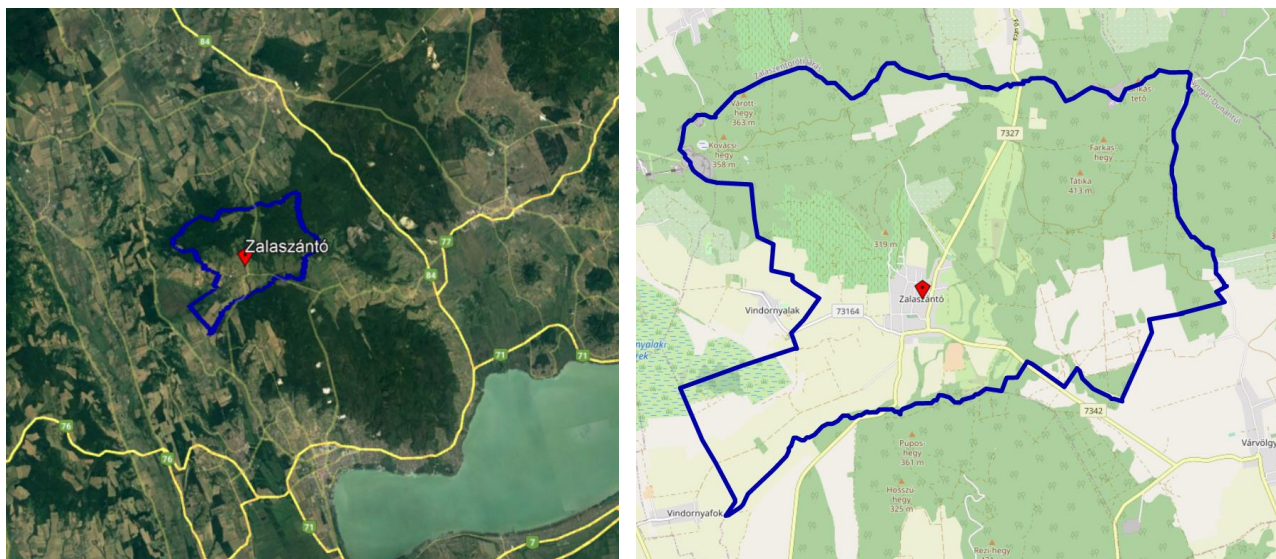
Cserhátmajor épületei

Az építészeti örökség vizsgálata külön tervdokumentációban készült el, az örökségvédelmi hatástanulmányban, mely hatástanulmány ismerteti a helyi védett épületeket és építményeket, illetve az országos védettség alatt álló műemlékeket és régészeti területeket.

Az építészeti örökség elemeit a tervdokumentáció végén található tervlapon ismertetjük.

11. Környezeti állapot jellemzők

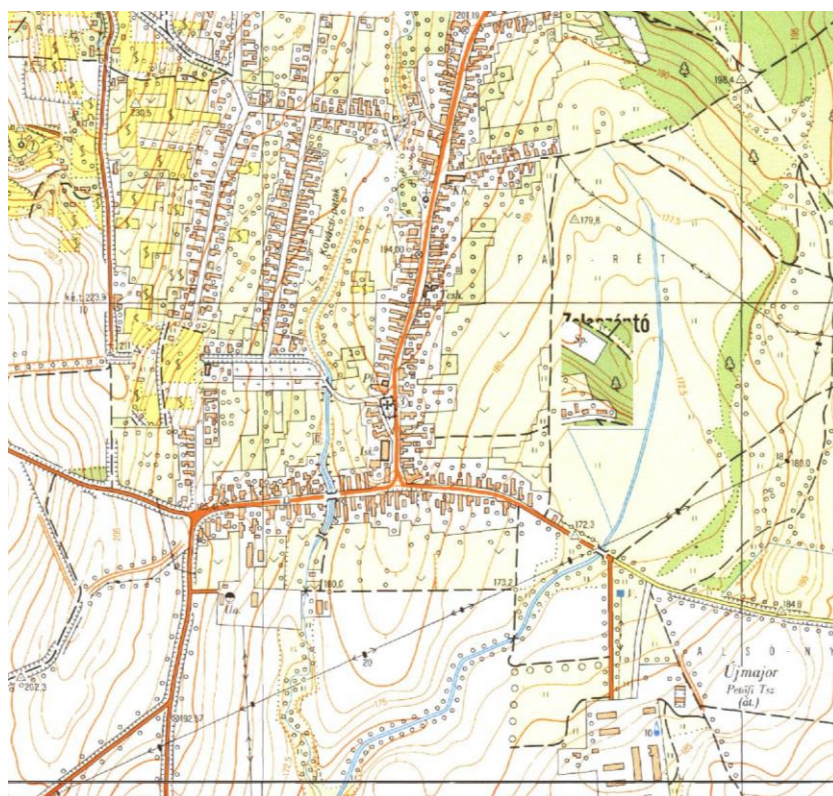
Zalaszántó Zala megyében, Keszthelytől 12km-re északkeleti irányban, Sümegtől 10km-re délnyugati irányban található település. Zalaszántó település a Bakony-vidéken belül található Tátika-csoport kistáján helyezkedik el.



A település elhelyezkedése (GoogleEarth és Open Street Map)

11.1. DOMBORZAT

A kistáj az alacsony középhegységek domborzattípusát képviseli. Átlagos tszf-i magassága 350 m. Domborzata formákban gazdag. Területének döntő hányadát közepes, 1/3-át pedig az aprólékos vízszintes tagoltság jellemzi.



Domborzati térkép

11.2. FÖLDTAN, TALAJ

Zalaszántó topográfiaiilag a Tátika-csoport kistájon található, mely a Zala, a Balaton és a Marcal vízgyűjtők érintkezésénél elhelyezkedő - medencékkel tagolt - pannon bazaltkúp sorozat.

A térségben az alaphegységet általános jelleggel a néhány 100 m mélységben lévő - a Keszthelyi-hegységben felszínre bukkanó - felső-triász képződmények képezik, mely felett felső-pannon rétegek települnek.

A Bakony és a hozzákapcsolódó Keszthelyi-hegység földtani átmenetet képez a pikkelyes szerkezetű, nem metamorf Déli-, és a takarós szerkezetű, alpi metamorf Keleti-Alpok közt, a Drauzug folytatásának tekinthető.

A Dunántúli-középhegység a mai helyére, a fenti alpi egységek közül kinyomódva (vagy újabb elképzelés szerint takaróképződéssel) került a paleogén és alsó-miocén során.

A Keszthelyi-hegység fő tömegét a 2000-3000 m vastagságot meghaladó, karni és nóri során képződött platform karbonátok (Edericsi F., Fődolomit) építik fel, a platformok között pélites üledékekkel (Veszprémi Marga F., Kösseni F., Sándorhegyi F., Rezi Dolomit F.).

A miocén alatt - az Alpok, Kárpátok, Dinaridák fokozatos kiemelkedésével - a hegységek közötti nyomásárnyékos pannon medence feldarabolódott, a kialakult belső üledékgyűjtő medence kezdetben kapcsolatban állt a világtengerekkel, majd a szarmata végétől (12 mill. év) a magyarországi üledékgyűjtő elvesztette kapcsolatát a világtengerekkel és lefűződve önálló üledékgyűjtőt (Pannon-tó) alkotott.

A Pannon-tó fokozatosan borította el a Keszthelyi hegység peremi részeit, a medencékben az alaphegységre miocén karbonátok és agyagok, az alacsonyabb térszínű hegylábi blokkokra az alsó-pannon felső részén bekövetkezett transzgresszió üledékei települnek, a némileg magasabb térszínre pedig a felső-pannon legalsó részének bázisüledékei rakódtak.

A Keszthelyi-hegység peremén és intramontán medencékben – a hegység kiemelt helyzete okán - a pannon kisvastagságú, melyet tovább vékonyítottak a pannon végi kiemelkedésekhez kapcsolódó lepusztulások.

A Keszthelyi-hegység alsó-pannon hegységperemi kifejlődései:

- Kisbéri F.: partmenti fáciesű kavicsos képződmény.
- Száki F.: szürke molluscás agyagmarga.

A Keszthelyi-hegység felső-pannon hegységperemi kifejlődései:

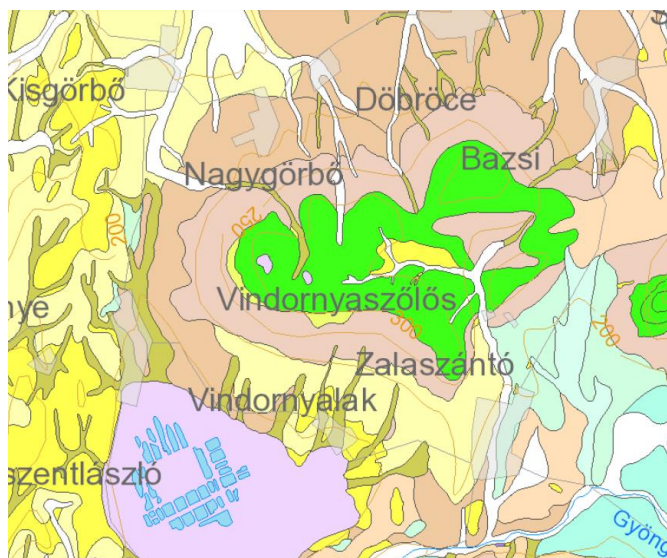
- Kállai F.: partmenti fáciesű kavicsos képződmény, max. 50 m vastagsággal.
- Diási F.: partmenti területektől kissé távolabb lerakódott kavicsos homok, vastagsága 5-8 m-re tehető.
- Somlói F.: deltalejtő fáciesű mésztartalmú kártyás homokkő, finomhomok, aleurolit, összvastagsága 40-50 m.
- Tihanyi F.: zárt öblökben lerakódott, végső feltöltődési fázist képviselő finomhomokos agyag, lignites betelepülésekkel, jellemző vastagsága 30-40 m.

A Pannon-tó a pliocén végére töltődött fel teljesen, a feltöltődés végső szakaszában a folyók egyre nagyobb arányban vettek részt.

A hegység a pliocén végétől - blokkonként különböző módon - több 100 m-t emelkedett.

Az erős, É-D csapású vonalak mentén végbemenő területi differenciálódás következtében kialakuló süllyedékek és kiemelkedések határozzák meg a térség ma tapasztalható földtani felépítését. Az előtéri, kiemelkedett hátakon a felső-pannon rétegek fokozatosan elvékonyodtak, felszínén futóhomok képződött.

A pleisztocén süllyedékekben – a vízfolyások mentén – néhány 10 m vastag korú durvatörmeléken folyóvízi üledék rakódott le, délfelé finomodó szemcseátmérővel, mely fölött a holocénben tőzeges területek (Zalaszántói medence) jöttek létre.



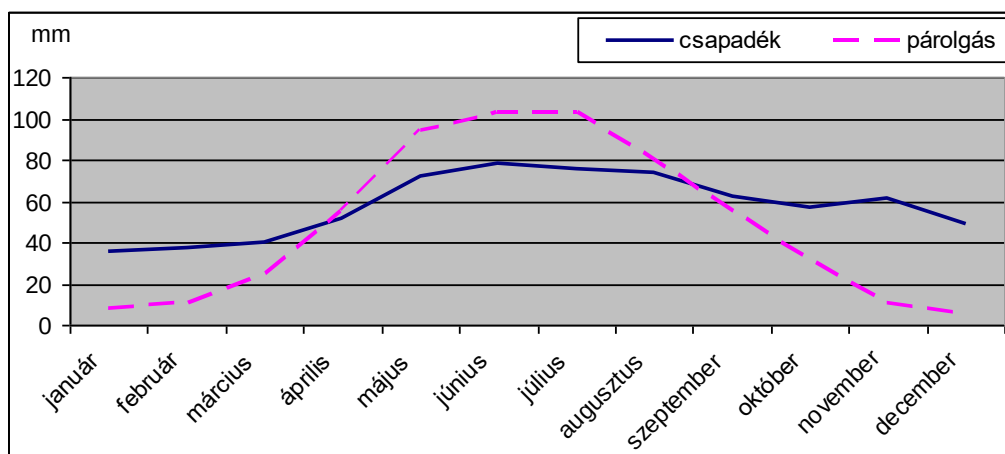
A térség felszíni földtani térképe

A tőzeg átlagvastagsága 1-3 m, de helyenként eléri a 6-7 m-t is. A hegységi területeken lösz, illetve az előtéri részeken törmelékkúpok, folyami homokok rakódtak le.

11.3. VÍZRAJZ, VÍZVÉDELEM

A kistáj mérsékleten hűvös, mérsékelt nedves éghajlatú. A területre 1980-2000 óra évi napsütés a jellemző, a nyári legmagasabb hőmérsékletek átlaga 33-33.5 °C, a télieké mínusz 15-16 °C. A július havi középhőmérséklet 20,7 °C, a januári -1.5 °C, az éves átlag 10.5 °C.

A területre eső éves csapadékatlag 680-700 mm. Jellemzően a legcsapadékosabb hónap a július, a legszárazabb a január:



A nyári félévben jelentkező csapadék nagy része nagycsapadékként jelenik meg.

Az ariditási index ~1 a területi párolgás sokévi átlaga 590-600 mm, a szabadfelszíni párolgás értéke 800-900 mm/év. Az évi vízhiány mértéke száraz években minimális (50 mm alatt), jellemzően 20-30 mm csapadéktöbblet van.

Felszíni víz:

A Vindornya-patak Zalaszántó és Vindornyalak között, a Kovácsi-hegy oldalából fakad, teljes hossza kb. 3 km, melyből az alsó 2 km-es szakasza kiépített, felső szakaszán a meder csak nyomokban van meg.

A patak vízgyűjtő területe $\sim 8,5 \text{ km}^2$, a mederfenék esése 0,4-18 %, alsó és középső szakasza lápos kifejlődésű. A lefolyási tényező $2,2 \text{ l/s/km}^2$ értéke alapján a lefolyó vízmennyiség átlagosan $18,7 \text{ l/s}$, az éves mennyiség nagy része ($\sim 82 \%$) az év első hat hónapjára esik.

A patak az vindornyaszőlősi volt tőzegbányánál a mesterségesen kialakított Vindornya-csatornába torkollik, mely a Gyöngyös-patak jobboldali mellékvízfolyása.

A térség másik vízfolyása Kovácsi-hegy keleti oldalából fakadó, Zalaszántón átfolyó Kovácsi-patak, mely a Gyöngyös-patakon kialakított, 6 ha területű száraz karsztos tározóba (116 em^3 térfogat) torkollik. A vízfolyás teljes hossza kb. 3,5 km, melyből az alsó 3 km-es szakasz kiépített. A patak vízgyűjtő területe $\sim 7,5 \text{ km}^2$, a patak torkolatánál $Q_{10\%}=3,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

A Gyöngyös-patak Keszthelyi-hegység északi előterében, a Kovácsi-hegy és a Tátika-hegy közötti bazaltvulkános területéről ered, és a Keszthelyi-hegység nyugati peremén végighaladva veszi fel a térség kisebb vízfolyásait, majd Fenékpusztánál a Hidvégi-tóba torkollik.

A vízfolyás Hévíz alatt az Egyesített-övcatorna nevet viseli (5,5 km hosszúság, $41,2 \text{ km}^2$ -es vízgyűjtő).

Az e felett lévő Gyöngyös-patak 28 km hosszú, és $176,5 \text{ km}^2$ -ről gyűjti össze a vizeket. Alsó, kb. 11 km hosszú szakasza belvízelvezető szerepű mesterséges árok.

Középső része a Keszthelyi-hegységi szakaszán részben nyílt karszton folyik keresztül, ahol vízhozama elnyelődik, így itt érdemi mennyiségű vizet nem szállít.

Zalaszántó község közigazgatási területét érinti a Gyöngyös tározó területe.

A település közigazgatási területét érintik a következő vízfolyások: Gyöngyös-folyás, Vindornya-csatorna, Vindornya-patak, Kovácsi-patak, Csetényi-patak, Lapos-patak.

Zalaszántó település a felszíni vizek tekintetében a 4.1. Zala és az 1.4. Marcal alegységen található. A település közigazgatási területe a 4.1. Zala alegységen a (AEQ119) Vindornya-csatorna, a (AEP534) Gyöngyös-folyás felső és a (AEP536) Gyöngyös-folyás és Csetényi-patak vízfolyás víztesteket érinti. Az 1.4. Marcal alegységen a (AEP489) Fenyősi-patak és a (AEP778) Marcal Torna-patakig vízfolyás víztesteket érinti.

Felszín alatti víz:

A talajvíz a domboldalokon 5-10 m mélységben található, a vízfolyások mentén 2-4 m mélységekben. A talajvíz mennyisége jelentéktelen ($20\text{-}40 \text{ l/p}$), áramlását a terepviszonyok szabályozzák.

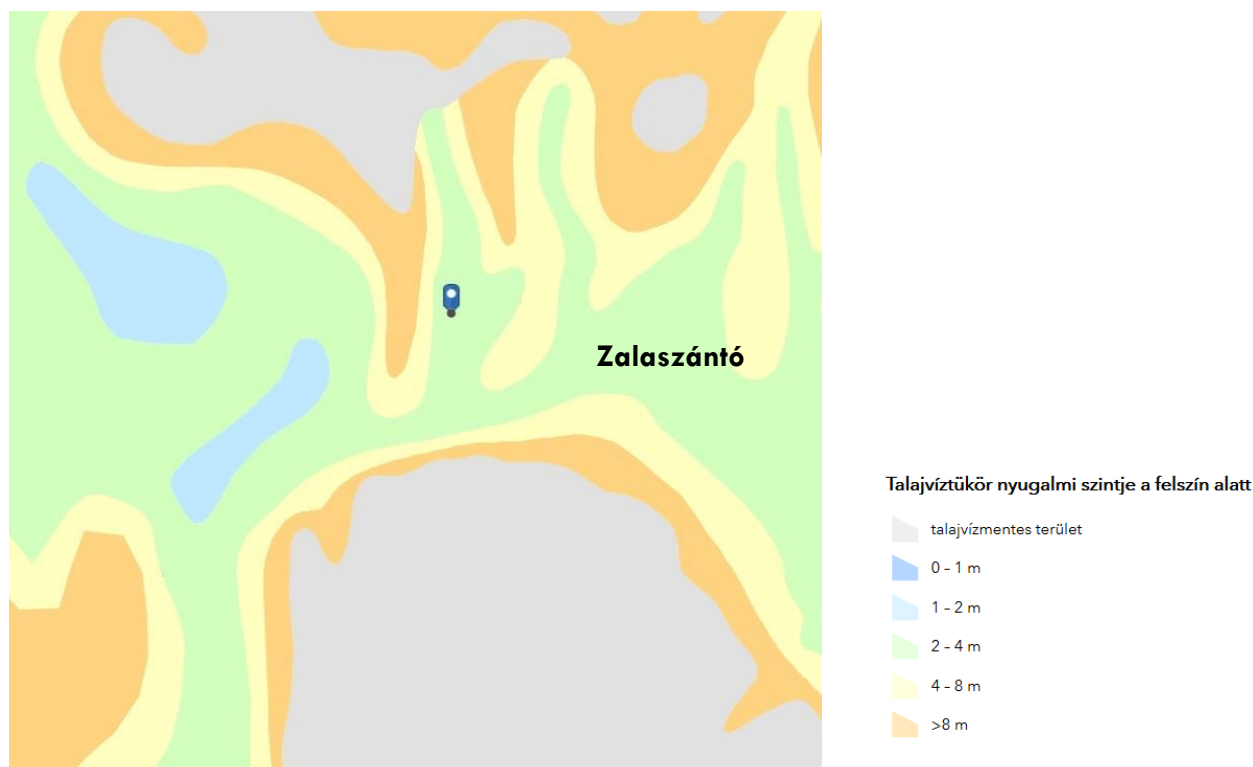
Hasonló gyenge vízáradók a sekély rétegvízutak ($30\text{-}50 \text{ l/l}$), miután nem regionális kifejlődésűek.

A mélység irányába a vízáradóképesség erős javulása érzékelhető, a kb. 60 mBf. szinten lévő konglomerátum az egyetlen ismert jó pannon vízáradó ($300\text{-}500 \text{ l/p}$).

A pannon alatt következő, jó vízárással rendelkező képződmény az alaphegységi főkarszt. E rétegekből kitermelhető víz mennyiségét karsztosodás, repedezettség (másodlagos porozitás) határozza meg, a kitermelhető vízmennyiség $200\text{-}2000 \text{ l/p}$ között változhat.

A karsztvíz, rétegvíz a DK felé áramlik, nyomásszintjük az öntözési telepnél közel azonos: $\sim 122,5 \text{ mBf}$.

Felszín alatti vizek tekintetében a település közigazgatási területe érinti az sh.4.1 Dunántúli-középhegység - Balaton északnyugati-vízgyűjtő sekély porózus, az sp.4.1.1 Zala sekély porózus, a h.4.1 Dunántúli-középhegység - Balaton észak-nyugati-vízgyűjtő porózus, a p.4.1.1 Zala porózus, a k.4.1 Dunántúli-középhegység - Hévízi-, Tapolcai-, Tapolcafő-források karszt és a kt.4.1. Nyugat-dunántúli termálkarszt víztestet.



Zalaszentmihály település közigazgatási területe rajta van az országos-vízminőségvédelmi terület övezeten.

Zalaszentmihály közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint, - kiemelten érzékeny besorolású. A 219/2004. (VIII.21.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete alapján készített térkép szerint a település területe a 2a – „20 mm-nél nagyobb utánpótlódású területek” - kategóriába tartozik.

A Zalaszentmihály 0136/1 hrsz.-ú ingatlanon átmeneti szennyvíziszap tároló telep található.

Talaj- és vízvédelem szempontjából kockázatos létesítmények ezen kívül üzem- és kenőanyag, valamint trágyatárolók találhatók a településen.

11.4. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatói tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben Zalaszentmihály település nem szerepel.

Fentiek figyelembe vételével a település teljes közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 10. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F
- szén-monoxid: F
- szilárd (PM₁₀): E

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.



Zalaszentmihály (főbb) közlekedési vonalai

A közúti közlekedésből adódó légszennyezést a 7327 j. Keszthely-Sümeg és a 7342 j. Lesencetomaj-Zalaszentmihály összekötő utak és a 73164 Vindornyalak bekötőút okozzák.

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2020. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszokon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	CO	CH	NO ₂	SO ₂	PM
7327 út	0,3484	0,0533	0,0520	0,0004	0,0042
7342 út	0,2187	0,0331	0,0339	0,0003	0,0031
73164 út	0,0360	0,0055	0,0055	0,0001	0,0005

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg. A vizsgált útszakaszokat a fenti térkép ábrázolja.

Zalaszentmihály közigazgatási területén bejelentés köteles légszennyező pontforrást nem üzemeltetnek.

A településen állattartással (szarvasmarha) a község délnyugati külterületi részén foglalkoznak, a lakóterületektől viszonylag nagyobb távolságban. Az állattartó telepek elsősorban szagkibocsátásukkal terhelik a környezetüket, emellett a keletkező trágya elhelyezése, hasznosítása jelent megoldandó feladatot.

Az üzemi és szolgáltató létesítmények légszennyező tevékenységeire és a légszennyező forrásokra 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet vonatkozik, az általuk kibocsátható légszennyező anyagok határértékeit pedig a 4/2011.(I.14.)VM rendelet állapítja meg. Káros mértékű, azaz határérték feletti légszennyezést a helyhez kötött források, a jelenleg ismert állapotban nem okoznak.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás információnk szerint nem működik a településen.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

Bizonyos építési-bontási munkák során is kerül por olyan mennyiségben a környezeti levegőbe, amely hosszabb-rövidebb ideig tartó szennyezettséget okoz.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a település levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

11.5. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

Zalaszántó zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar. Ezek közül a település környezeti zajhelyzetét a közlekedés határozza meg: a levegőterheléshez hasonlóan az ott megjelölt útszakaszok forgalmából adódóan.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2020. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A közutak forgalomszámlálási adatai [i/nap]:

Út száma/jele:	7327	7342	73164
személygépkocsi	1946	1075	177
kis tehergépkocsi	292	267	45
autóbusz – egyes	34	37	0
autóbusz – csuklós	0	0	0
tehergépkocsi – közepes nehéz	42	44	4
tehergépkocsi – nehéz	18	17	0
tehergépkocsi – pótkocsis	7	3	0
tehergépkocsi – nyerges	10	10	0

tehergépkocsi – speciális	0	0	0
motorkerékpár	16	32	7
lassú jármű	0	3	10

A közúti közlekedés zajhatásait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott zajterhelési határértékekkel hasonlítottuk össze. A zajterhelést (L_{Aeq}) a referenciatávolságban (út középvezonától mért 7,5m) határoztuk meg.

$L_{Aeq}(7,5)_{g,s,t,i}$, [dB]	7327. út	7342. út	73164. út	Határérték a környező lakóterületen [dB]
M_{nappal}	65	64	62	60
$M_{éjszaka}$	55	54	46	50

A közúti közlekedésből eredő zaj a határértékeket mind nappali, mind pedig éjszakai időszakban meghaladja.

Az üzemi vagy szolgáltató jellegű létesítmények zaja lokálisan hat, így a lakosságnak csupán kisebb részét érinti.

Információink szerint a településen zajvédelmi problémát, határértéket meghaladó zajkibocsátást üzemi létesítmény nem okoz.

A települést érintő, zajvédelmi problémát okozó rendezvények, események ritkán kerülnek megrendezésre.

11.6. SUGÁRZÁS VÉDELEM

A természetes háttér sugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világűrből, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból, vagy akár a saját testünkből is.

Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttér sugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét.

A villamos térerősség nagyságát a feszültség szinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasoros árnyékolás jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamosteret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültség szintű távvezetésektől: 750kV-40m, 400kV-20m, 220kV-10m, 120kV-5m. A távvezetékekkel az 1.16.2 fejezet foglalkozik részletesen.

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen

árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900MHz $4.500.000\mu\text{W}/\text{m}^2$, 1800MHz $9.000.000\mu\text{W}/\text{m}^2$. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

A település közigazgatási területén nem található adótorony.

11.7. HULLADÉKKEZELÉS

Zalaszántó község önkormányzata képviselő testületének 5/2016 (VIII.11.) önkormányzati rendelete alapján a települési szilárd hulladék gyűjtését és szállítását a ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt. végzi.

A vállalkozó teljeskörűen látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet, így a közszolgáltatási tevékenységek közül a gyűjtésben, szállításban, kezelésben és létesítményüzemeltetésben működnek közre a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon. A települési (kommunális) hulladék elszállítása heti gyakorisággal, míg a szelektív hulladékoké havi rendszerességgel történik.

Az illegális hulladéklerakás, hulladékelhagyás, illetve az okozott problémák megszüntetése, a felszámolás az ország többi településéhez hasonlóan változó intenzitással okoz kisebb-nagyobb feladatot a település számára. A településen található hulladéklerakók lezárására és rekultivációja megtörtént.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan a település nem rendelkezik közszolgáltatási szerződéssel (megfelelő jelentkező hiányában), így az érintettek egyedileg szállítatják el az összegyűjtött szennyvizet.

A településen egy vállalkozás rendelkezik nem veszélyes hulladék gyűjtésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel (szennyvíziszap vonatkozásában).

11.8. VIZUÁLIS KÖRNYEZETTERHELÉS

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális környezetterhelést nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok. Konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra is.

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. A szolgáltatókkal a várható hálózátfejlesztések eredményeként a jövőben légkábel hálózat egy részének térszín alatt kialakításával ez javítható.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami a településen jellemzően a közvilágítást jelenti (fényreklámok a településre nem jellemzőek).

11.9. ÁRVÍZVÉDELEM

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben Zalaszántó nem szerepel, mint veszélyeztetett kategóriába sorolt település.

11.10. KLÍMAVÉDELEM, ÉGHAJLATVÁLTOZÁS

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetősége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében alacsony/közepes mértékről beszélhetünk.

11.11. FENNÁLLÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK

Általánosan elmondható, hogy környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari–gazdasági–mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok következtében jelentkezik.

További konfliktusforrás a belterületől keletre elhelyezkedő mocsár területének állapota az időszakosan megemelkedő vízszint a település határain túlmutató vízelvezetési problémák miatt.

A meglévő, működő telephelyekkel kapcsolatosan az általánosan időnként előforduló egy-két szembenálló fél esteit leszámítva, kirívó konfliktushelyzet nem tapasztalható. Ugyanez elmondható a mezőgazdasági tevékenységre vonatkozóan is. Az előforduló környezeti konfliktusok nem mindig, sőt, általában nem jelentik a környezet károsítását is, hanem elsősorban ez ellenérdekű felek (pl. lakó-gazdálkodó) érdekeinek ütközéseit jelentik.

Információink alapján az elmúlt években környezetvédelmi bírság kiszabására nem került sor.

12. A táji és természeti adottságok, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra hálózat

12.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

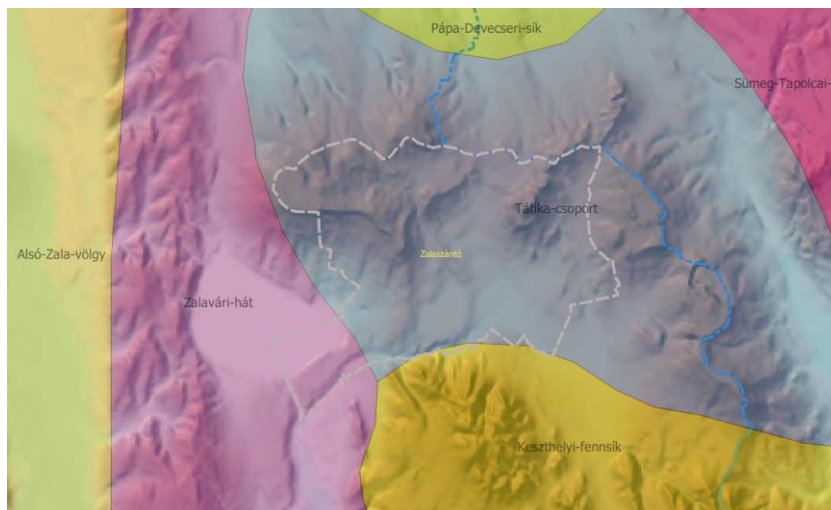
12.1.1. A TELEPÜLÉS ELHELYEZKEDÉSE

Zalaszántó község a Dél-dunántúli régióban, Zala megye észak-keleti részén, a Keszthelyi-hegységben, a Zala-Veszprém megyehatáron található.



Zalasántó és környezete a GoogleMap térképén

Kistáji besorolás

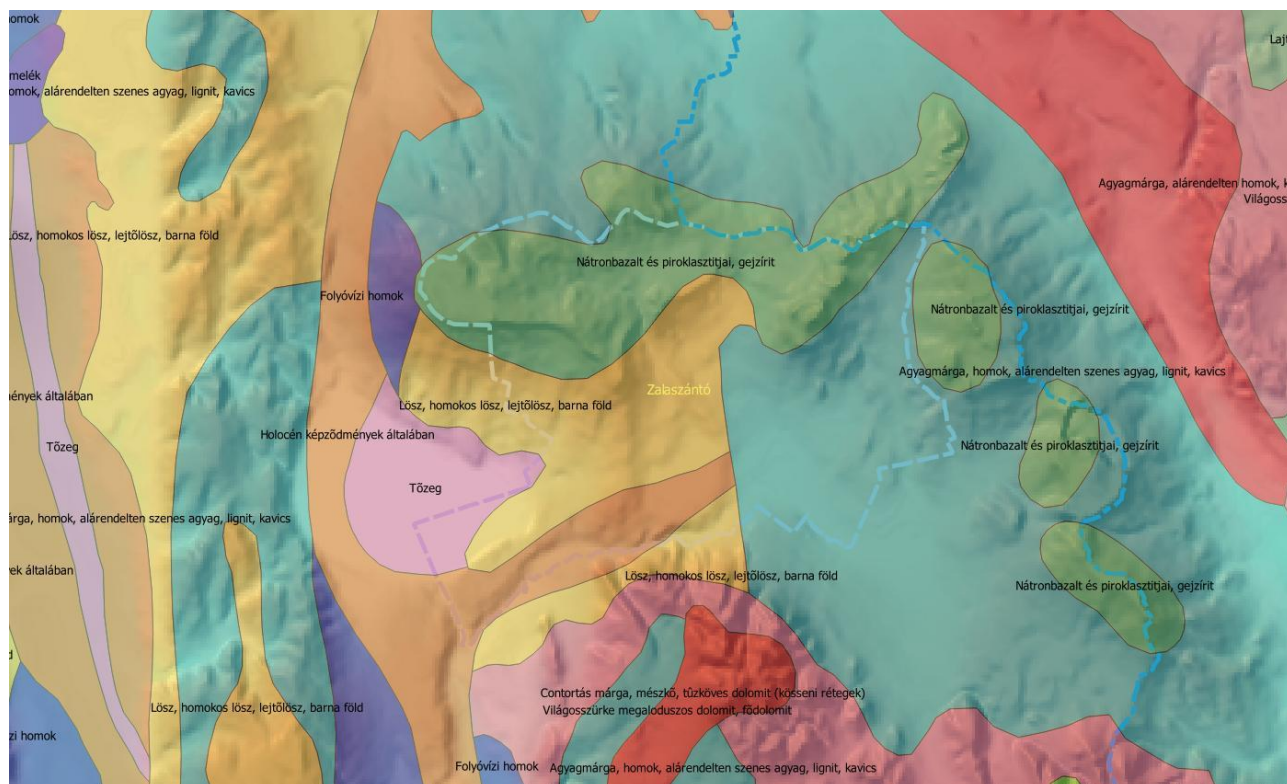


Zalasántó Magyarország Kistájatasztere (Marosi szerk. 1990) alapján a Nyugat-magyarországi Peremvidék nagytájban helyezkedik el. Közigazgatási területe döntően a Tátika-csoportban található, délen kissé érinti a Keszthelyi-fennsíkot, míg délnyugaton benyúlik a Zalavári-hát kistájába.

12.1.2. DOMBORZATI VISZONYOK

A település domborzati képe a táji környezetéből, elhelyezkedéséből adódóan igen változatos képet mutat. A község közigazgatási területének déli szegélye a Keszthelyi-hegység dolomittömbjének, a Hosszúhegy, Púpos-hegy és a Rezi-várhegy meredek, északi letörése. A község területének túlnyomó többsége a teljesen más geológiai aljzatú Tátika-csoport bazaltrégióba tartozik, mely a Kovácsi-hegyet és a Tátika vulkáni kúpját foglalja magába. A délnyugati terület rész a Zalaapáti-hát löszös dombjaihoz sorolandó. A hegyek közti horizontális elhelyezkedésű Szántói-medence alján folyik a Lapos-patak és a Gyöngyös-folyás.

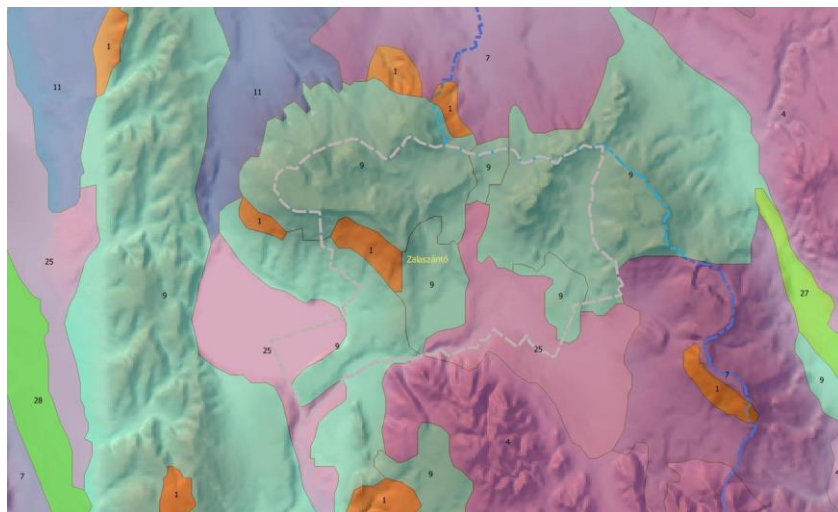
12.1.3.FÖLDTANI ADOTTSÁGOK



A község és környezetének geológiai térképe

12.1.4.TALAJTANI JELLEMZŐK

A település talajai a geológiai alapközeteknek megfelelően alakultak.



Jelmagyarázat a térképen szereplő számokhoz:

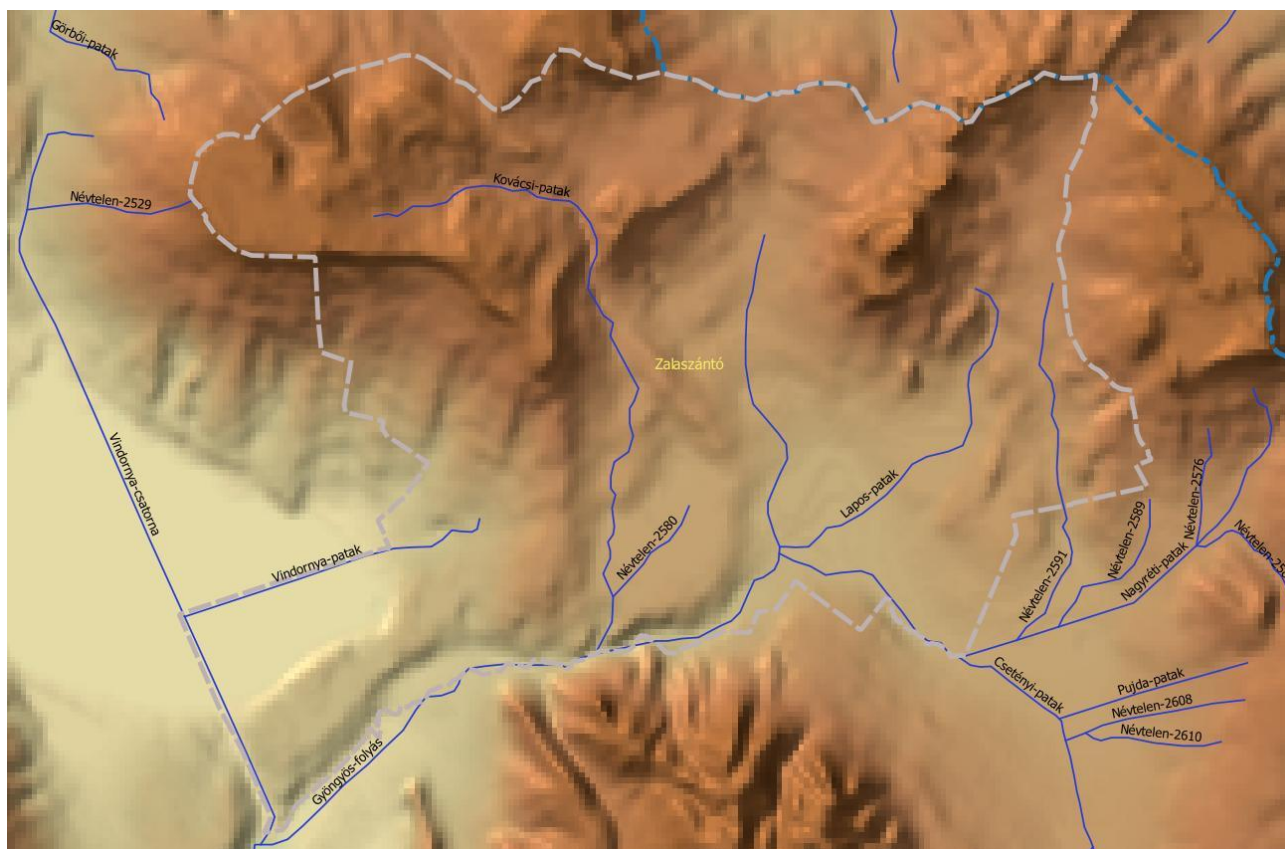
- 1 Köves és földes kopárók
- 4 Rendzina talajok
- 7 agyagbemosódásos barna erdőtalajok
- 9 Barnaföldek (Ramann-féle barna erdőtalajok)
- 25 Réti talajok

A terület talajai és határai

12.1.5.ÉGHAJLAT

Éghajlata mérsékelten hűvös – mérsékelten nedves, az évi közép-hőmérséklet 9.8 °C körül alakul, a fagymentes napok száma 191-194. Az évi abszolút hőmérsékleti maximum átlaga 33 °C, a téli minimumok átlaga -14°C alatti értéket mutat. A csapadék évi átlaga 700-720 mm. a várható, hóval borított napok száma átlagosan 40. A leggyakoribb szélirány az É-i. átlagos szélesség 3 m/s körül alakul.

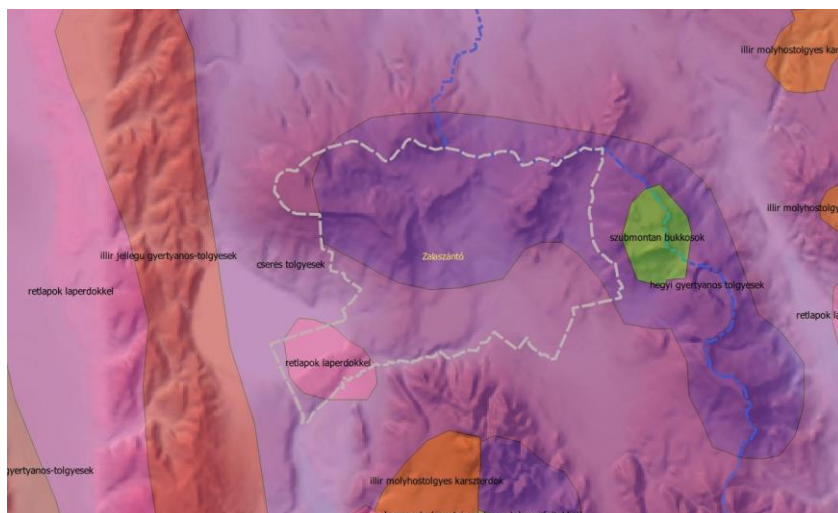
12.1.6. VÍZRAJZ



A szilárd kőzeteken a csapadék döntően lefolyik a völgyekbe, ahol számos kisvíz gyűjti őket. Az északról érkező Kovácsi-patak és a keleti Csetényi-patak, Lapos-patak vizét végül a Gyöngyös-folyás gyűjti össze. Vizét a határt képező Vindornya-patakéval a Vindornyai csatorna, fogadja be. Nagyobb állóvíz nem ismert a területen, csupán Herman-tó mellett található egy kis tavacska. A Vindornyai-lápteknő vízzel feltöltődött kazettái a közigazgatási területen kívülre esnek.

12.1.7. ÉLŐVILÁG: NÖVÉNYZET ÉS ÁLLATVILÁG

Potenciális vegetáció



A potenciális vegetáció térképe

A természetvédelem kiindulási pontja az utolsó jégkorszakot követő természetes vegetáció. Ennek vizsgálata, a terület potenciális vegetációja a Zólyomi-féle vegetáció-térkép alapján

rekonstruálható. Növényföldrajzi értelemben a község területén flóraválasztó húzódik: a Pannóniai flóratartományon (Pannonicum) belül a Bakonyicum Balatoni flórajárásába (Balatonicum) tartozik. A terület természetes, azaz potenciális vegetációja is követi a geológiai alapzatot. A bazalton hegyi gyertyános tölgyesek, másutt a cseres tölgyesek képviselik a potenciális vegetációt. A Vindornyai-medencében természetes körülmények között rétlápok, láperdők lennének.

A település aktuális természeti állapota, természeti értékei

A település aktuális természeti viszonyairól kialakított képet a terepi bejárások során tapasztaltak alapján alakítottuk ki, melyet a táj történeti adatokkal és a közelmúltbeli munkákkal összehasonlítva formáltunk meg.

Bazalthegyek

A Kovácsi-hegy és platója a hegység bazaltrégiójának a legszebb részét képezi. A hegy platója erdőkkel borított. Kiemelkedő geológiai értéke az ún. Kőfolyosó, mely a plató nyugati oldalán húzódik, közvetlen a község határánál. Itt a plató letörésében hatalmas kőtömbök, sziklafalak, kőfolyások fölé emelkedő bükkök, juharok és hársak egy egyedülálló természeti értéket alkotnak. A sziklafalakra fodorkák, édesgyökerű páfrányok (*Polypodium vulgare*) tapadnak, de a hóvirág is még szép számban nyílik.



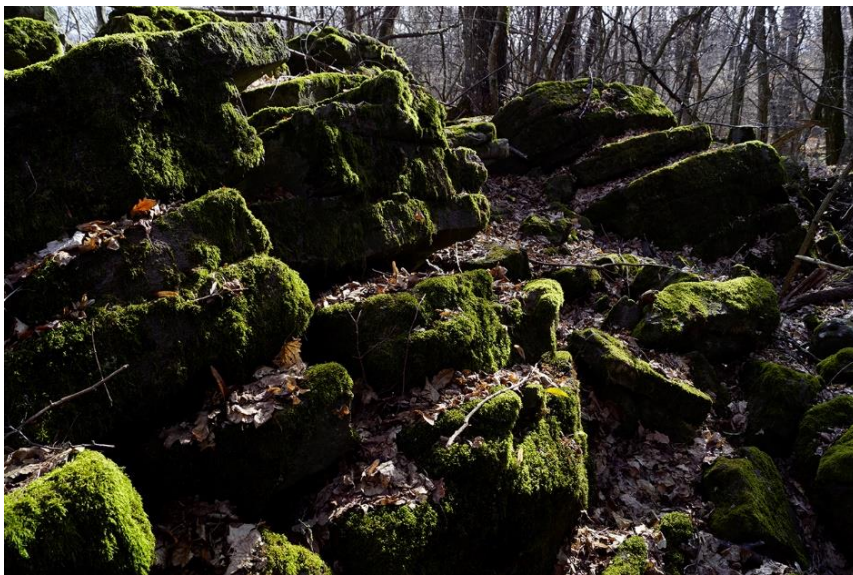
sziklapárkányokat díszítő édesgyökerű páfrány



A kőfolyásokkal dacoló öreg gyertyános, hársak, juharok

A bazalthegyeken ma az északi oldalakon középhegységi bükkösök (*Daphno laureolae Fagetum*), a meredek oldalakon, mély völgyekben, bazaltgörgöttegekben a görgötteg sziklaerdő (*Mercuriali-Tilietum*) az uralkodó. A platón korábban több sekély tó is díszlett, ezek ún. tőzegmohás láptavak voltak, melyek unikálisak voltak a tágabb tájban is. Sajnálatos módon a bányaműveléssel együtt járó robbantások a kőzetet megrepesztették, így a tavak vize elszivárgott és kiszáradtak. Ma jellegtelen fűzbokros található helyükön. A hegyen ma is működök egy bazaltbánya, az északi – Óhiddal közös – bánya jelenleg nem üzemel.

A Kovácsi-hegytől a Kovácsi-patak által elválasztott északkeleti bazalthegy a *Hermán-tó*. Vegetációja hasonló, keleti kitettségű sziklagörgöttegének védelme ma is indokolt, az évtizedekkel ezelőtt jelzett fekete fodorka (*Asplenium adnigrum-nigrum*) (Szabó 1982) ma is megtalálható.



A Hermán-tó sziklái és jellemző páfránya

Tátika

A Keszthelyi-hegységben az egykori vulkanikus tevékenység emléke a sümegi út mellett keletre emelkedő, fokozottan védett Tátika kúpja.



A Tátika somvirágzáskor márciusban

A hegyet a hűvösebb mikroklímájú északi és keleti oldalakat a mély barna erdőtalajon 200 éves un. ősbükkös borítja, mely a platóra is felhatol. Zárt lombjukon kevés fény szűrődik át, így cserjeszintjük szegényes. A bükkmatuzsálemek mellett hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) és hegyi szil (*Ulmus glabra*) idős példányai is megtalálhatók az erdőben. Gyepszintjük is hasonló, ám a kora tavaszi geofiton aspektus meglehetősen fajgazdag. A keltikék (*Corydalis solida*, *C. cava*), szellőrózsák (*Anemone nemorosa*, *A. ranunculoides*) mellett a hóvirág (*Galanthus nivalis*) mellett a sárga- és apró tyúktaréj (*Gagea lutea*, *G. minima*) nyílik nagy számban. A tavaszi erdőt végül fehérbe borítja a medvehagyma (*Allium ursinum*) szőnyege.



Az ősbükkös



Télizöld meténg és apró tyúktaréj

A sziklás északi és meredek lejtők kőfolyamain hársak, juharok, gyertyán és bükkök alkotta idős törmeléklejtő-erdők (*Mercuriali-Tilietum*) találhatóak. Cserjeszintjében gyakori a hólyagfa (*Staphyllea*

pinnata), a törmelék magas nitrogéntartalmú talaján a bodza (*Sambucus nigra*). Az erdő fáit a borostyán (*Hedera helix*) fojtogatja.

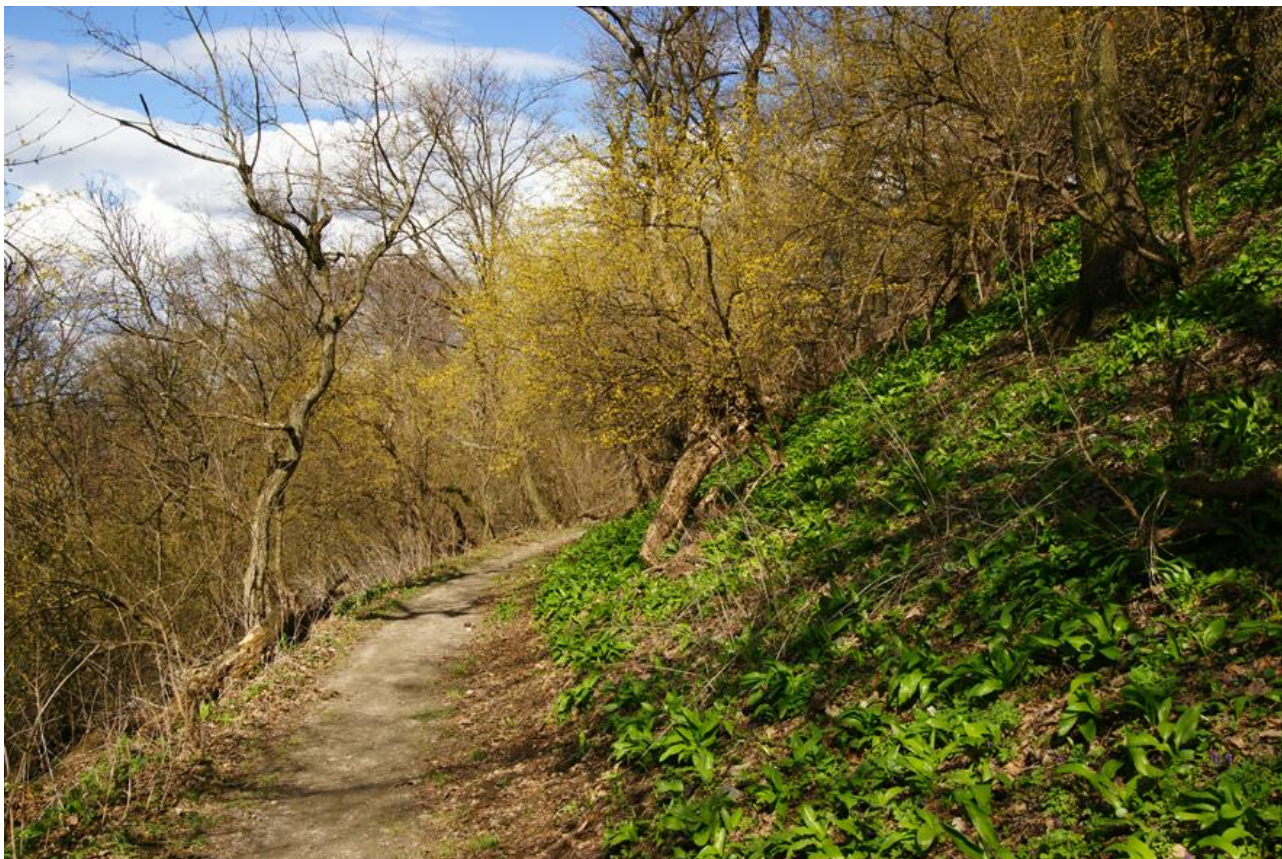


sziklakibúvások, törmeléktelejtő-erdők

Nyárelőn a déli oldal gyertyános tölgyeseiben, csereseiben a madárfészek kosbor (*Neottia nidus-avis*), kardos madársisak (*Cephalantjara longifolia*) bontja virágait, a bükkösben a turbánliliom (*Lilium martagon*), gömbtermésű sárma (*Ornithogalum sphaerocarpum*), széleslevelű- és pirosló nőszőfű (*Epipactis helleborine*, *E. purpurata*) virít. A hegytetőn álló várrom, valamint a déli hegyoldalon és a kisebb platók szikláin uralkodó ligetes, cserjés vegetációját a molyhos tölgy (*Quercus pubescens*) és a húsos som (*Cornus mas*) alkotja, alattuk a sátorozó margitvirág (*Chrysanthemum corymbosum*), nagy varjúháj (*Hylotelephium maximum*) él. A keskeny párkányokon és az alattuk ereszkedő meredek sziklafalakon olyan ritkaságok nőnek, mint a fekete kökörcsin (*Pulsatilla nigricans*), sárga kövirózsa (*Sempervivum globiferum subsp. hirtum*), tarka nőszirm (*Iris variegata*), selymes boglárka (*Ranunculus illyricus*), pikkelypáfrány (*Ceterach officinarum*), sziklai ternye (*Aurinia saxatilis*). A kőfalakon nevéhez híven a fali gyík (*Podarcis muralis*) vadászik rovarokra.



Öreg bükkösök ritka faja a havasi cincér, a macskabagoly



A várhoz vezető gyalogút március végén virágzó somokkal, medvehagymával.



A Tátika ormán álló várrom

A hegyoldali öreg erdő lombkoronájába a holló, egerészölyv és számos énekesmadár (erdei pinta, sárgarigó, csicsörke, füzike) rakja fészket, az öreg bükkök törzsébe vájt odúban a fekete harkály, fakopáncsok, kék galamb, csúszka költ. Az őszi madárvonuláskor a várromon a telelőterületre induló madarak közül a hegyi szürkebillegető rendszeresen megfigyelhető. A védett fajok sorát a rovarok közül a havasi cincér, csíkos medvelepke gyarapítja.

Zsidi-medence

A völgyet erdők és kaszálók mozaikja jellemzi. Az erdőket a Tátika déli lejtőnek folytatását képező cserések alkotják, melyek a gyepek közt mozaikokban is fennmaradtak. A Lapos-patak, Gyöngyös-patak, Csertényi-patak folyásait podagrafüves szubmontán égerligetek (*Aegopodio-Alnetum praeillyricum*) szegélyezik szép geofiton aspektussal, védett fajokkal, mint a hóvirág (*Galanthus nivalis*), dunavölgyi csillagvirág (*Scilla vindobonensis*), ill. medvehagymával (*Allium ursinum*). A lassúbb folyású szakaszokon a forráslápok jelzője, a védett keserű kakukktorma (*Cardamine amara*) is megjelenik.



Gólyahíres keserű kakukktormás a Csertényi-patak mentén



Tavaszi medvehagymavirágzás

Rétek, lápok

A település belterületét délen és keleten kiterjedt rét- és lápterület határolja, mely nem csak a Zsidi-völgyben jellemző, hanem északon a Tátikát körülölelve is felnyúlik. A völgyalján képerjés láprétek, magassásosok a dominánsak, a magasabb térszínen üde ecsetpázsitos kaszálórétek, vérfüves mocsárrétek találhatók, melyeket napjainkban is művelnek. Értékeik közt a mocsári kosbor (*Anacamptis palustris*), hússzínű ujjaskosbor (*Dactylorhiza incarnata*), szibériai nőszirm (*Iris sibirica*), fehér zászpa (*Veratrum album*) említendő, de a lápi nyúlfarkfű (*Sesleria uliginosa*), dunai szegfű (*Dianthus collinus*). Az utóbbi években a fokozottan védett orchidea, a méhbangó (*Ophrys apifera*) is előkerült. A rétek botanikai értékei mellett állatviláguk is jelentős. A madarak közül fészkelési időben a barna rétihéja is rendszeresen látható, a táplálkozni érkező fajok közül a kaba- és vándorsólyom, fehér gólya, seregély említendő. A bokrosokban, nádasokban a töviszúró gébics, cigánycsuk, nádirigó, nádiposzáta költ, a nedves réteken a haris él.



A Lapos-patak menti mocsárrétek, háttérben a Rezi-vár



A rétek ritka virágai: méhbangó, szibériai nőszirm, mocsári sisakoskosbor

A medence déli részén a hegylábi részeket kisavanyodott homoklepel fedi. A száraz termőhelyen lévő gyepekben tavasszal az agárkosbor, magyar szegfű, nyáron a sárga- és bunkós hagyma, valamint az ernyősvirágzatúak tömeges nyílása jellemzi. A termőhely jellemző cserjéje a seprűzanót, fölötté idős szoliter cserekek emelkednek gypsintjükben szúrós csodabogyóval.

A dolomitömb

A Keszthelyi-hegység déli dolomitplatójának északi letörése a település határában a Hosszú-hegy, Púpos-hegy, Rezi-vár vonulattal ér le a völgybe. A plató és a mellékvölgyek cseres erdői a meredek északi oldalon hegyi bükkösökbe váltanak. Az üde termőhelyet a medvehagyma kiterjedt állománya és a szép tavaszi aspektus jelzi. A hegylábi szegélyeken a patakig lehúzódó védett hóvirág, ligeti csillagvirág jelentős populációja él.



nyíló hóvirág, csillagvirág a közút részsíjében

Szőlőhegy

A Kovácsi-hegy déli és keleti lejtőinek lábánál a lerakódott löszön szőlőket találunk. Ezek már a régi katonai térképeken is látható, így legalább két évszázada művelésben vannak. A még ma is többségében kezelt parcellákon a szőlők mellett, azokkal mozaikolva találhatók a gyümölcsösök, kaszálók. Az utóbbi időben ezek intenzív kezelése sokhelyütt pázsittá alakította a gyepeket, azonban a ma is megfelelően kezelt kaszálók számos természeti értéket hordoznak: a gyümölcsfák közt a házi berkenye is előfordul, a gyepekben rigószegfű, magyar szegfű, gumós kötörőfű él, de az agárkosbor jelenléte is valószínűsíthető.

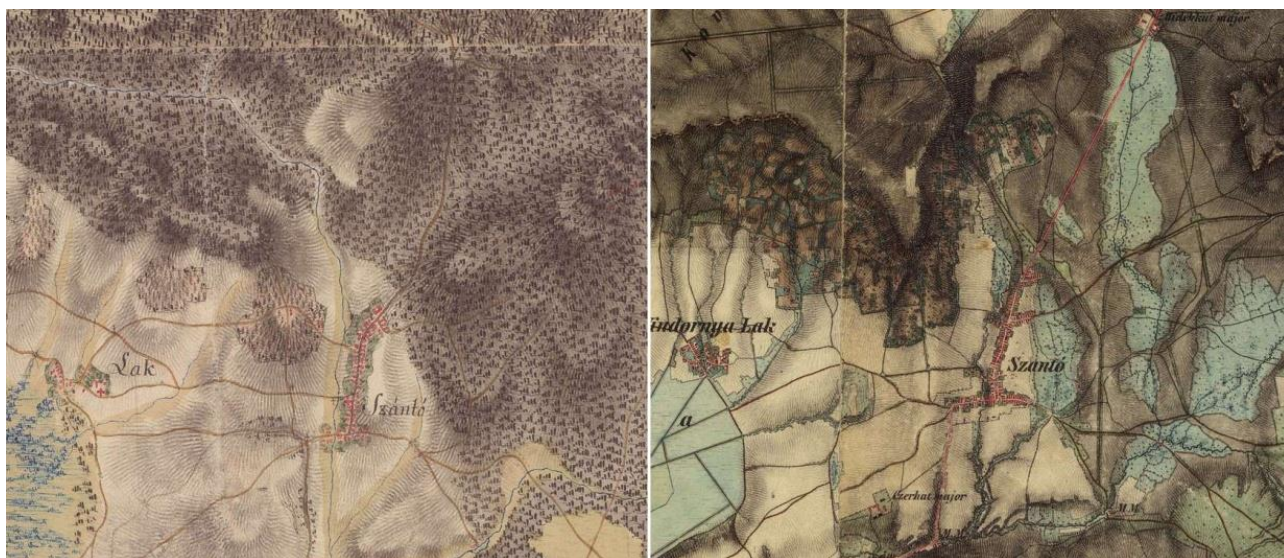


12.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

12.2.1. TÁJTÖRTÉNET VIZSGÁLAT

A község mai természeti környezetét hatékonyan a területre vonatkozó korábbi területhasználati módok vizsgálatával elemezhetjük, mivel azok múltbéli változásai ebben megfelelő támpontot adnak. A területhasználat időbeli változását a már bemutatott potenciális vegetáció mellett a korabeli történelmi katonai és kataszteri térképek segítségével vizsgálhatjuk.

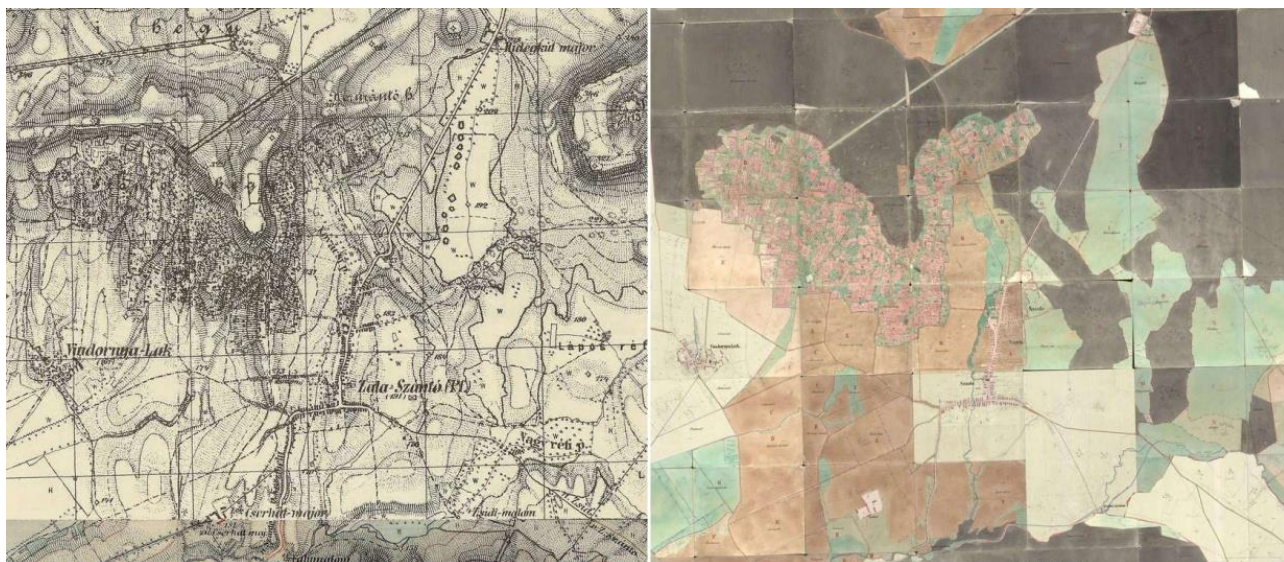
Az *Első Katonai térkép* Mária Terézia uralkodásának idején készült. A térkép mai szemmel nézve nem elég pontos, ám jól látszanak az erdővel borított hegyvonulatok, a Kovácsi-hegy, Hermán-tó, a község lakóterülete, a környező szántók, szőlők, valamint a Vindornyai-láp területe és a Zsidi-medence és annak keleti szélén a hegyvonulatokat összefüggően borító erdőtakaró.



A település az I. (1763-1787) és a II. Katonai Felmérés (1806-1869) térképein

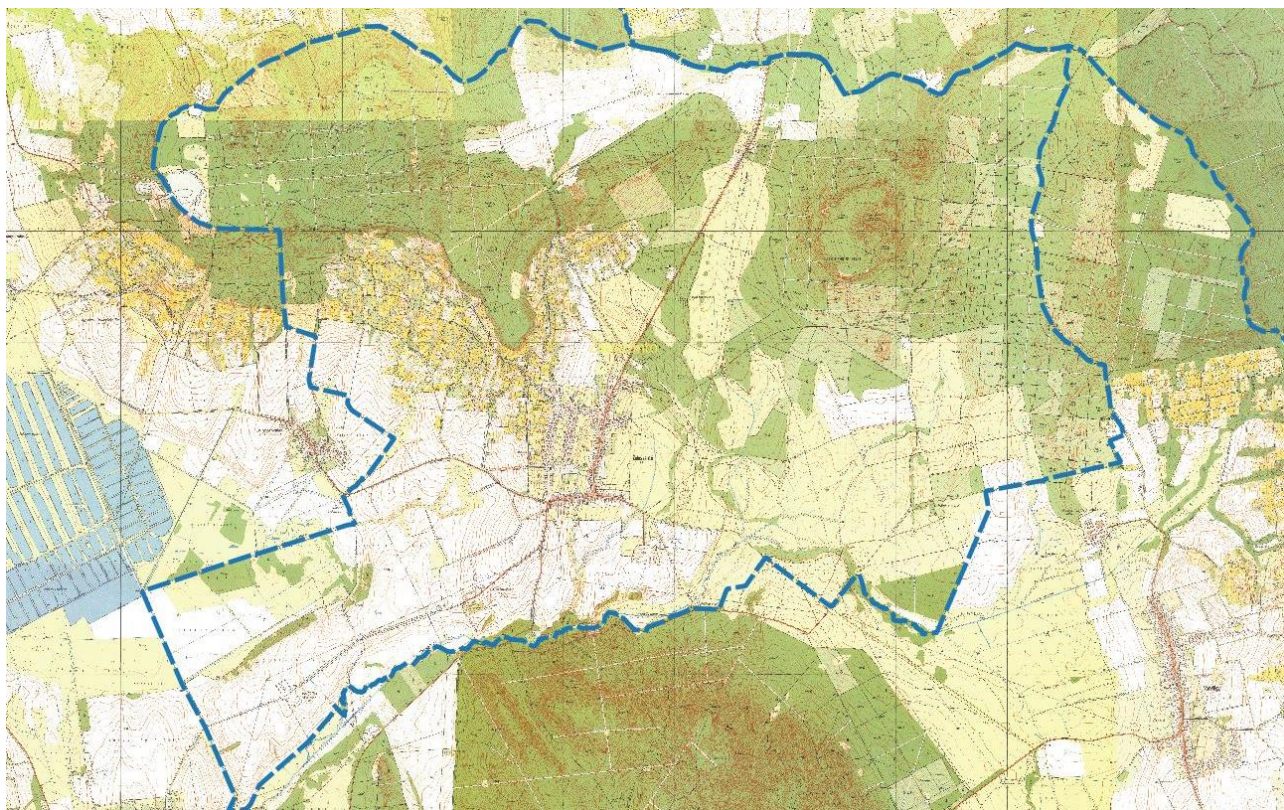
A XIX. század első felében készült Második Katonai Felmérés térképén látható térstruktúra már nagyon közelít a maihoz, jelentősebb változás, hogy a Zsidi-medence erdőinek jelentős része már hiányzik, helyükön üde vizes gyepek élőhelyek vannak jelölve, melyek minden bizonnyal az erdőirtásokkal nyert legelők, kaszálók.

A Magyar Királyság kiegyezés-kori, a XIX. század idején felében készült térképén látható az erdők további visszaszorulása. Az északi térképszelvény színezetlen, monokróm, ami a tájhasználatra vonatkozóan egyértelmű következtetéseket megnehezíti. Az 1858-ban készült kataszteri térkép ebből a szempontból nagyon fontos információkat hordoz, hiszen a szántók (barna) és a gyepek (zöld) színjelzése a korabeli tájhasználat szempontjából fontos információkat hordoz. Különösen informatív a szőlőhegyeken a szőlők, gyepek mozaikja, a völgyek rétjeinek kiterjedése, de jól látható, hogy már 160 évvel ezelőtt is jelentős volt a hegylábi területeken a szántók kiterjedése. A nagy táblaméretetek alapján valószínű, hogy a Festetics-birtok részei voltak.

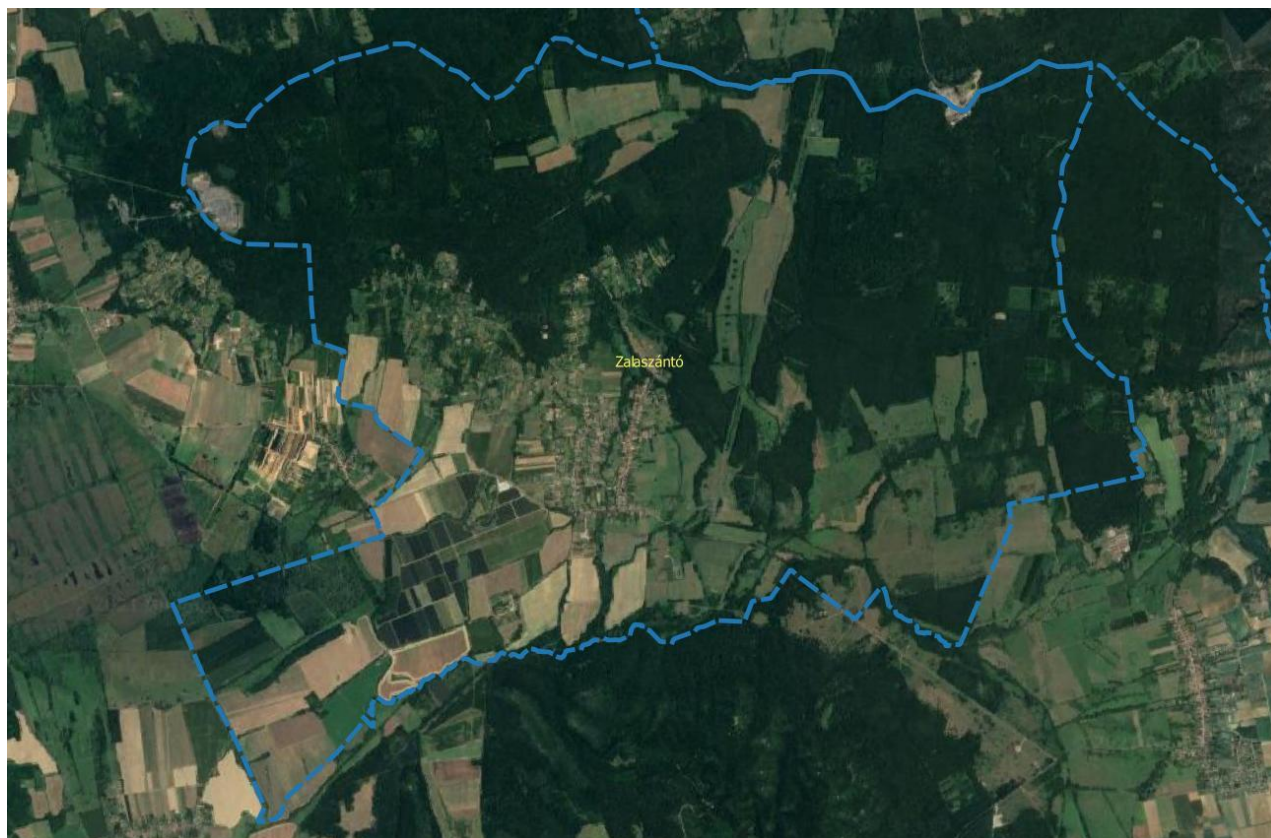


A település a Magyar Királyság (1869-1877) és a kataszteri felmérés (1858) térképein

A közelmúlt táji változásait a múlt század '980-as éveiben készült Egységes Országos Vetület (EOV) térképén láthatókkal összevetve láthatjuk. A térelemek többsége változatlan, nagyobb eltérés az Alma-kúti dűlőn kialakított intenzív nagyüzemi gyümölcsös megjelenésében tapasztalható, a közelében a Vindornyai-medence szélén felhagyott szántókon, gyepeken cserjésedés, erdősödés látszik. Hasonló tendenciák a Zsidi-völgyben a Büdös-kúti-dűlőnél, valamint a Váratkai-rét és az Alsólapos-major közt is megfigyelhetők.



A község az Egységes Országos Vetület térképén ~ 1980



A község a GoogleMap aktuális 2021. évi térképén

12.2.2. TÁJHASZNÁLAT ÉRTÉKELÉSE

Földrészlet statisztika fekvésenként:

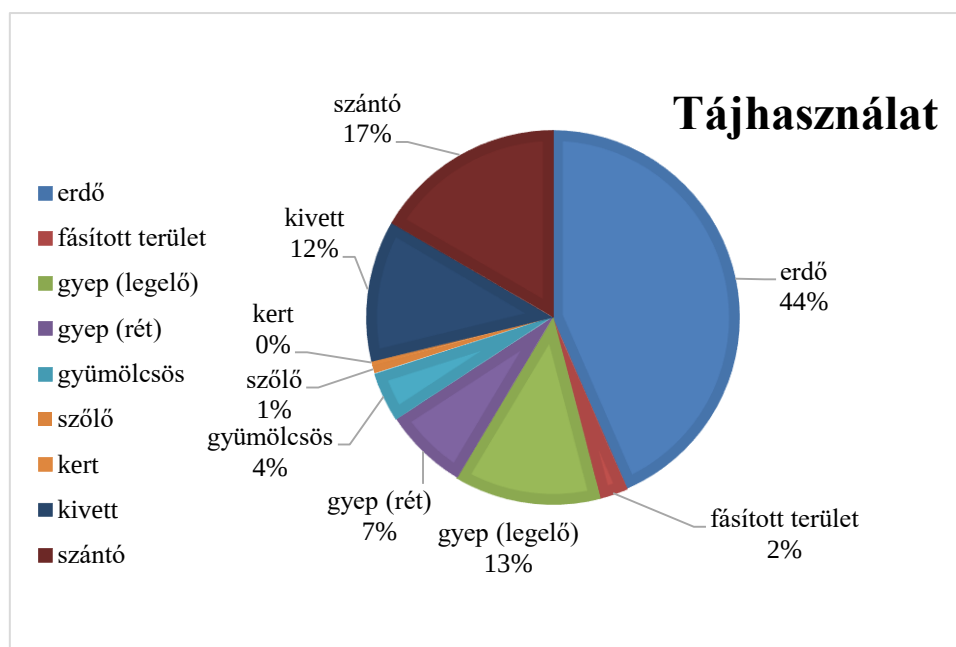
Fekvés	m2	ha	%
belterület	1 552 746	155	4,1
külterület	33 361 840	3336	88,4
zártkert	2 811 284	281	7,5
teljes közigazgatási terület	37 725 870	3773	100,0

A településen a kis arányú belterület (4%) mellett jelentős mértékű (7,5%) a zártkert aránya.

Földrészlet statisztika művelési áganként (forrás: TakarNet - Földhivatali szolgáltatások hálózaton):

Művelési ágak	m2	ha	%
erdő	16 411 349	1641	43,5
fásított terület	925 420	93	2,5
gyep (legelő)	4 756 647	476	12,6
gyep (rét)	2 733 493	273	7,2
gyümölcsös	1 617 312	162	4,3
szőlő	275 005	28	0,7

kert	156 198	16	0,4
kivett	4 595 334	460	12,2
szántó	6 255 112	626	16,6
teljes közigazgatási terület	37 725 870	3773	100,0



A művelési ágak megoszlásán (nagy arányú erdők és gyepek; kis arányú szántó) egyértelműen látható a különleges táji környezet, a természetvédelem jelenléte.

Erdők

A település 44%-a erdőterület, mely országos viszonylatban jó arány. Az erdőterületek a település közigazgatási területének északi részén a Kovácsi-hegyen, valamint a Tátikát és Farkas-hegyet övező területeket borítják. Az erdőterületek nagy része elsődleges rendeltetése szerint védelmi, nagyon kevés gazdasági rendeltetésű erdőterület van a településen. Az erdőterületek nagy része vágásos üzemmodon van, vannak azonban faanyagtermelést nem szolgáló erdőrészek is, ilyenek például a Tátika tömbje, a Farkas-hegy, a Bazsi bányaterület körül, a Holló-kő környékén. Az erdők nagyobb része állami tulajdonban van. Az erdők nagy része természetvédelmi oltalom alatt áll, s a Natura 2000 hálózathoz is tartozik; fokozottan védettek a Tátika környezetében lévő erdőrészek és a Hermán-tói égerláp. Lásd még *Élővilág* fejezetet.

Rétek, legelők

A gyepek (rét és legelő) a közigazgatási terület 20 %-át teszik ki. A település belterületét délen és keleten kiterjedt rét- és lépterület határolja, mely nem csak a Zsidi-völgyben jellemző, hanem északon a Tátikát körülölelve is felnyúlik. Lásd még *Élővilág* fejezetet.



A patak völgyek rétjei ősszel, háttérben a Tátikával

Szőlő, gyümölcsös

A szőlő és gyümölcsös együtt a közigazgatási terület 5 %-át teszi ki, mely a zártkert arányától elmarad. A Kovácsi-hegy déli lejtőin helyezkednek el a szőlők, gyümölcsösök, fás területek, kaszálók mozaikja, s alkotják a zalai tájra oly jellegzetes szőlőhegy képét, a rájuk jellemző horhosokkal, borospincékkel, kutakkal, idős gyümölcsfákkal. A szőlőhegy mozaikos tájszerkezete páratlanul változatos kultúrtörténeti és természeti értékek hordozója.

A terület a 22 közül a legfiatalabb borvidékünkhöz, a Zalai borvidék Balatonmelléki körzetéhez tartozik. A borvidék általános földtani felépítésétől valamennyire különbözik Zalaszentőrs vidéke, ahol a dűlők a Keszthelyi-hegység északi bazaltterületeire futnak fel. Leggyakrabban barna erdei talajokon és löszös vályogtalajokon terem a szőlő.



A szőlőhegy madártávlatból



A szőlőhegy képe a Szent Donát kápolnától

A belterülettől délnyugatra az Almakúti Kft. által nagyüzemi intenzív almatermesztés folyik kiterjedt területen.



Az intenzív almatermesztés óriásparcellái mezsgyék nélkül

Szántók

A szántók a közigazgatási terület 17 %-át teszik ki, ami viszonylag kis arány. A szántók a belterülettől dél-nyugatra koncentrálódnak, sík térfelszíneken a Cserhátmajorban. A területeken főként kukoricát, cukorrépát, gabonaféléket, napraforgót, repcét termesztnek. A településen díszfaiskola is működik.

Bányászat, mint tájhasználat

A település közigazgatási területének észak-nyugati szegletében található a Vindornyaszőlősi bazaltbánya. A bányászati tevékenység az érintett területen az élővilág egyértelmű megszűnésével jár, de tágabb környezetére is kihatva okoz károkat.

A Kovácsi-hegy különleges természeti képződménye, a nyugati, délnyugati oldalon kialakult, peremről lehasadt, megrepedezett bazaltoszlopokból álló, ún. "bazalt- utca", mely a bánya közelében található. Keletkezését a szél hatásának tulajdonítják, mely a bazalttakaró széle alól kifújta a homokot, így a hatalmas tömbök a függőleges repedések mentén kibillantak. Az így kialakult egyedülálló geológiai képződményeket erősen veszélyezteti a szomszédos bányászati tevékenység: a kitermelés. A robbantások hatására ugyanis a tömbök hosszú szakaszon ledőltek, betemetődtek.

A Kovácsi-hegy természeti értékeinek sorát olyan egyedülálló képződmények gazdagították, mint a plató lefolyástalan medencéjén kialakult sekély láptavak. Ezek a kis tavak védett tűzegmohás, fűzlápos növényzete kuriózum volt, a tágabb környéken nem volt ismert hasonló élőhely. Sajnálatosan a balaton-felvidéki tanúhegyeken megszűnt bányászat erre a régióra tette át tevékenységét, most a Kovácsi-hegyen folyik a bányászat. A bányászati technológiával együtt járó robbantások a plató tömbjében is repedéseket okoztak, melyek következtében a lápok vize lassanként elszivárgott. A vizüket vesztett tavak páratlan növény- és állatvilága mára teljesen elpusztult.



A bányászat következtében kialakult tájseb, a vindornyaszőlősi bazaltbánya és a kiszáradt Vad-tó medre

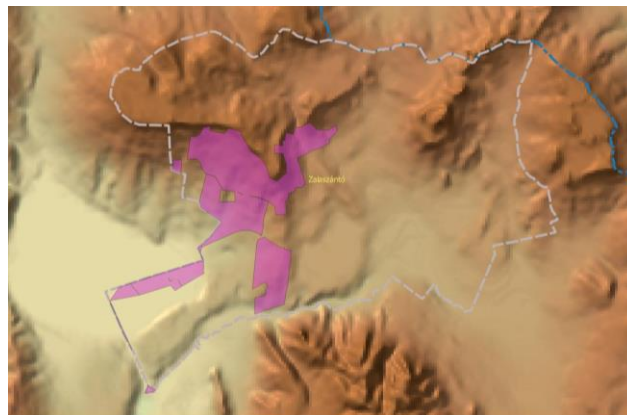
12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

12.3.1. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

A község tájvédelmi érintettsége is ismert. A rendelkezésre bocsátott digitális alapadatok alapján a település teljes közigazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetével érintett, kivételt csupán a kovácsi-hegyi ma is működő bazaltbánya területe képez. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete az egykori zártkerti területeket és tőle délre lévő szántók területét érinti a település nyugati részén.



tájképvédelmi terület övezete

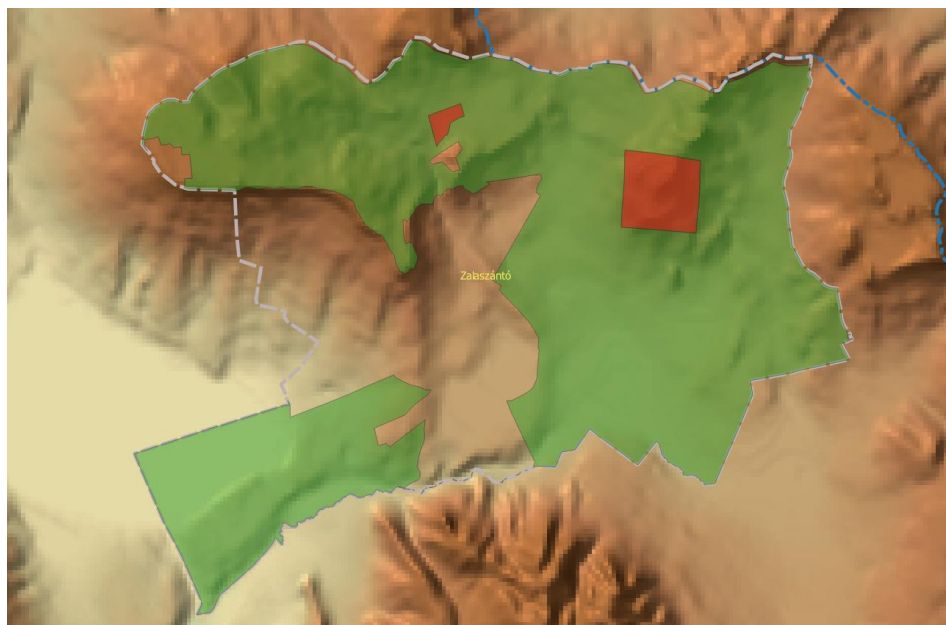


tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

12.3.2. NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDETTSÉGRE TERVEZETT TERÜLET, ÉRTÉK, EMLÉK

Országos védetség

A település közigazgatási területén országos jelentőségű természetvédelmi védelem alatt álló nemzeti parki terület található. A nemzeti parki területen belül védett és fokozottan védett kategóriák különböztethetők meg.



A nemzeti park védett területei

Jelmagyarázat: nemzeti park védett területe nemzeti park fokozottan védett területe

Ex lege védetség

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben meghatározott ex lege védetség (forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár) közül forrás, láp, barlang és kunhalom is található a településen.

Források, barlangok

Az ismertté vált források a Kovácsi-hegy területén, barlangok a Tátikán találhatók. Az érintett földrészletek: 03/17, 08/10, 013/11, 017/4, 017/9, 045/34.

Lápok

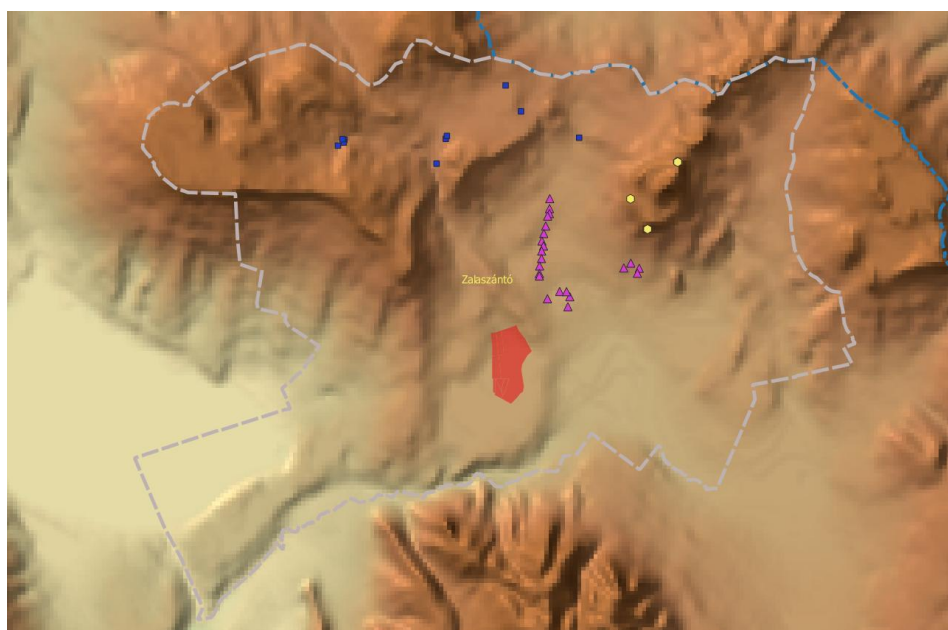
A település területén lápok kerültek kijelölésre, melyek a Vidékfejlesztési Értesítő 64. XII. évf. 1. szám (2012. 01. 13.) szereplő adatok alapján kerültek ábrázolásra. Helyileg a belterület keleti határán találhatók. Az érintett földrészletek: 037/2-4, 0337/6, 037/8-9, 037/11, 037/14-17.

Kunhalmok

A kunhalmok a tágabb táji környezetben is nagyon ritkák, így itteni előfordulásuk jelentős. Előfordulásaik a belterülettől keletre a kaszálórétén, valamint a Tátika erdőjében találhatók. Az érintett földrészletek: 029/13-15, 032/1-2, 033/12-13, 033/17, 040/1, 045/21, 045/24.

Barlangok

A település területén négy barlang került kijelölésre, melyek mind a Tátika oldalában találhatók. Az érintett földrészletek: 045/13, 045/50.



Az ex lege védetség a területen

Jelmagyarázat:

■ források

■ lápok

■ barlangok

▲ kunhalmok

Helyi védettség

A község közigazgatási területén két helyi jelentőségű természetvédelmi terület került korábban kihirdetésre:

a/ Mamutfenyő (*Sequoiadendron giganteum*): Védetté nyilvánítása a 1/1996. (III. 12.) önkormányzati rendelettel történt. Törzskönyvi száma: 19/106/TE/96. Érintett földrészlet: 0106/13 hrsz. A fa törzsátmérője 120 cm körüli, becsült kora 109 év, viszonylag jó állapotú, a koronában vannak kisebb száradó részek.

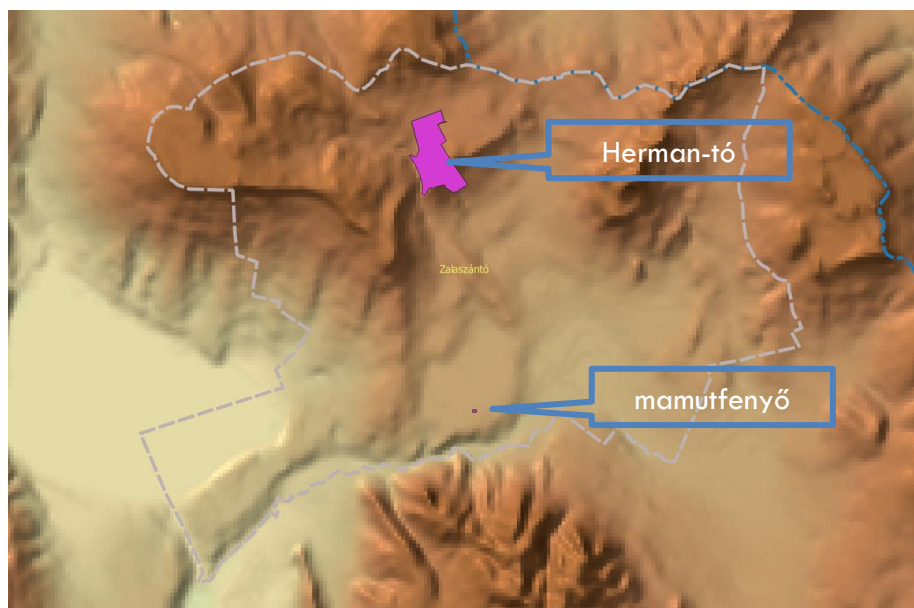


„A fát az akkori keszthelyi uradalmi erdész (Festetics-család birtoka) alkalmazásában álló Simon (János?) erdész ültette János fia születése emlékére 1908-ban. Az erdész a Vállustól nyugatra fekvő Büdöskút erdőkerületből került át a Zalaszántó határában lévő Bodonkút erdőkerületbe, itt is laktak a majorságban. A mamutfenyő környezetében ekkor még egy lucfenyő sor is állt. Simon János nem folytatta a családi hagyományt és szabó lett, de továbbra is ott lakott a majorságban. A lucfenyősort feltehetőleg épületfa céljára sajnos kivágták, szerencsére ez az egyedülállóan szép, az egész tájképet meghatározó mamutfenyő túlélte a történelem és a nem mindig gondos gazdák (az épületrész 1987-ben az akkori termelőszövetkezet tulajdona lett) csapásait.”

(forrás: <https://evfaja.okotars.hu/fa/2015/velunk-elo-tortenelem-zalaszantoi-mamutfenyo>)

A mamutfenyő 2021-ben

b/ Kisharaszto (Hermán-tó): A 9/1996. (IX. 4.) önkormányzati rendelettel került helyi természetvédelmi oltalom alá, azonban a nemzeti parki védett területének része lett, mellyel annak kihirdetésekor, mint magasabb fokú védelemmel a helyi védelem megszűnt.



A helyi védelem alatt álló területek elhelyezkedése a területen

Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15. § (1) pontja alapján természeti területnek minősül az erdő, gyeperdő, nádas művelési ágú termőföld. A természeti területekre vonatkozó aktuális adatbázis a hivatalos természetvédelmi oldalakon, jogforrásokban nem található.

Természetközeli területek

Az OTÉK 30/a.§ (1) bekezdése alapján a mocsár, nádas és sziklás terület természetközeli területnek minősül. Jelenleg nem áll rendelkezésre olyan állomány, melyből ezek megállapíthatók lennének.

Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Az Érzékeny természeti területek (ÉTT) és Magas természeti Értékű területek (MtÉtt) a 2/2002 (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben megjelölt kiemelten fontos, valamint fontos ÉTT-k listáján a település nem szerepel.

Natura 2000 területek

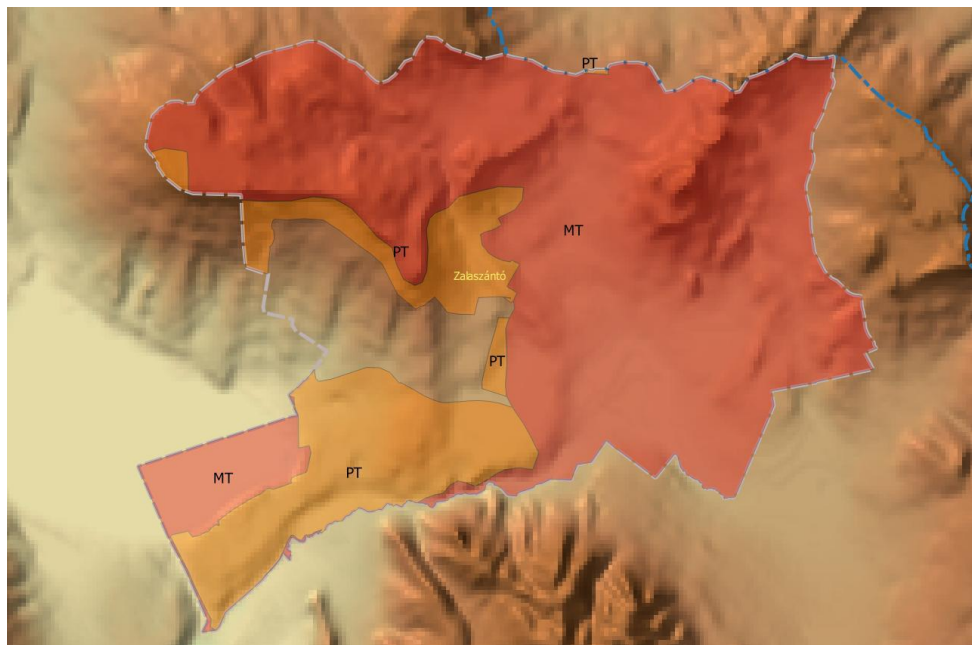
A település külterületét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, majd az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010 (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000 területek közül az HUBF20035 Keszthelyi-hegység kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti, mely a külterület jelentős részére vonatkozik.



A Natura 2000 érintettsége a területen

12.3.3. ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

A község közigazgatási területét érinti az országos ökológiai hálózat rendszere. A rendelkezésre bocsátott digitális fedvény alapján az ökológiai hálózat övezetei közül magterület és puffterület került kijelölésre.



Az ökológiai hálózat érintettsége a területen

Jelmagyarázat:  puffterület (PT)  magterület (MT)

Ezek döntően a hegyeket és a Szántói medence természetes élőhelyeit fedik le, a puffterületek azok mentén húzódnak, többnyire az intenzív agrotechnikával művelt területeket – főképp szántókat – érintik.

12.3.4. EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park a 2010-es felmérése alapján az alábbi egyedi tájértékeket tartja nyilván. Ennek alapján a Kovács-hegy déli lejtőinek löszköpenyén a Külső-hegy, Derék-hegy, Világos-vár szőlőhegyen 44 objektum került felvételre, idős gyümölcsfák, pincék, szobrok, keresztek, kutak, kilátópontok.



A szőlőhegy tipikus egyedi tájértékei

Sor-szám	Név	Tipizálás	Pontos helyszín	Helyrajzi szám	Főbb jellemzők
1	Szent Donát és álló kápolna előtte fészület	Kápolna	Szőlőhegy	895/2	Szépen gondozott szőlőhegyi kápolna, előtte részben széttört díszes homokkő fészület. A fészület felső része és a korpusz hiányzik, valamint a talapzat feltehetően 3 szobrából is csak a Mária szobor maradt meg. A fészület sürgős rekonstrukciót kíván!
2	Kerekes kút	Kút	Településközpontban, a buszmegállónál.	103	A település főutcája mellett kékre festett kerekes kút, beton vályúval.
3	kereszt	Fészület	Bazsi felé eső településvégi parkoló.	195	Homokkő fészület, korpuszal és kezét összekulcsoló Mária szoborral. Felirattal. Háttérben a Parkoló és a Kovácsi-hegy tanösvény indító táblája.
4	kereszt	Fészület	Kápolna és buszmegálló mellett.	223	Homokkő fészület, Krisztus szoborral. Mellékalakok közepén Szűz Mária, Balján Szent Vendel pástorbottal és lábánál fekvő barmokkal, jobbán kezében Bibliát tartó Szent Borbála alakkal. Díszes kovácsoltvas kerítéssel, a járdától sövényrel is elválasztva.
5	kereszt	Fészület	Szent Kozma és Domján templom kertje.	285	Homokkő kereszt a templomkertben. Egyszerű, idősebb kereszt, korpuszal és Szűz Máriával. Kis magaslapon áll, beton lépcső vezet fel hozzá. Körülötte szép növényzet: juharfa, mályvacserjék, tuják. Felirata: Szántói helység csináltatta 1835
6	"Amerikás kereszt" és 48-as emlékmű	Emlékmű	Szent Kozma és Domján templom kertje.	285	Homokkő fészület és szobrok: a kereszt alatt Szűz Mária áll, alatt a szemtanú Mária Magdolna és az idős kori alakban szakállal ábrázolt János apostol, Krisztus a legalul levő kősírból fekszik. A kereszt közelében, a kőtámfal oldalában márványtábla az 1848-49-es szabadságharc emlékére a hősök nevével, 1998-ban állítva
7	Utcai kereszt	Fészület	A Zsidi utca Keszthely felé eső végén.	1/7	Lakóház kerítése előtt áll a homokkő fészület. Korpuszal, Szűz Mária szoborral. Cementes pótlások után lefestették a keresztet.
8	Kerekes kút	Kút	A Zsidi utca Keszthely felé eső végén.	1/7	A település főutcája mellett kékre festett kerekes kút, beton vályúval.

9	Kereszt	Feszület	Keszthelyi, Zsidi és Fő utca kereszteződésében, forgalomelterelő zöld sávban.	1/12	Kiemelt beton talapzat és füvesített felületen álló feszület korpusszal, oldalra hajló Mária szoborral. A kereszt előtt két műkö váza áll. Körben növényzet. Felirat a talapzaton: Újjáta KÖRMENDI család 1899 K:M 1810
10	Páduai Szent Antal szobra	Szentek szobra	Keszthelyi utca	2	Homokkőből készült Páduai Szent Antal szobra, bal kezében könyvvel, azon álló gyermek Jézussal, jobb kezében liliummal. Alapzatán felirattal és kehely formájú díszítéssel, két babérág között.
11	Kereszt	Feszület	Vindornyalaki elágazóban, a buszmegálló mellett	1/10	Homokkő feszület, melyen a felújított Krisztus szobra már műkö. A Szűz Mária szobra hiányzik, a felirat nem mindenhol kivehető. Kora ismeretlen, felújítva 1866-ban
12	Szentháromság szobra	Szentháromság-szobra	A Keszthelyi utcán levő híd oldalán.	1/9	Homokkő Szentháromság szobra, melyet takar a mögötte levő idős lucfenyőcsoport. Főalak a Szentháromság, Atyaisten idős ember, kezében gömbbel (világ), Jézus fiatal férfi, fölöttük a Szent Lélek galamb képében. Alul Szűz Mária és Szent János szobra, a harmadik szobra hiányzik. Díszes talapzat felirattal.
13	Szőlőhegyi kilátópont	Kilátópont	Szőlőhegy, 1063 út mellett.		Kilátás a zalaszántói szőlőhegy mozaikos tájszerkezetére és a Keszthelyi-hegység ÉNy-i oldalára
14	Kilátópont	Kilátópont	Szőlőhegy oldala. K-i	703/1/b	Kilátás a zalaszántói szőlőhegy keleti oldaláról. Háttérben a Tátika-hegy látható (413 m).
15	Feszület	Feszület	Szőlőhegy, kápolnától északra.	946	Homokkő feszület korpusszal és Mária szoborral. Kovácsoltvas kerítéssel. A 2003. évi felmérés óta két szoboralak - Assisi Szent Ferenc és Szent Julianna szobra megsemmisült. A kerítés sarokoszlopai és rácsa részben bedőltek. A megsemmisülés fenyegeti.
16	Pince	Pince	Szőlőhegy	947/1	Vakolt hosszú pince-gazdasági épület. Palatető, vízelvezetése a tetőről és az épület körülhiányzik. A homlokzati fal ázik, vakolat hiányzik. A fennmaradást veszélyezteti az állagromlás. ÉNy-i oldalon idős cseresznye áll.
17	Pince	Pince	Szőlőhegy	821	Kétszintes pince, alul bazaltkő felülettel, felül vakolt egyes falazat (a felmérés idején építés alatt). Fa zsalus nyílászárókkal, cseréptetővel.
18	Idős cseresznye	Fa	Szőlőhegy	819/b	Szép formájú szoliter fa. Magassága 10 m, lombkorona-átmérője meghaladja a 10 métert, törzsátmérő 70 cm

19	Feszület	Feszület	Szőlőhegy	819/c	Tisztáson álló homokkő feszület. Felül korpusszal, alatta közepén Szűz Mária szobor, jobbján Szent Lajos, kezében rózsával és feszülettel, balján Szent József szakállal. Talapzaton kerámia betét és felirat. Kutasi I. Keszthely. (1899-ben alapította faragóműhelyét Keszthelyen, Reziből és saját kútfoi bányából szállított követ) Kovácsoltvas ráccsal körbekerítve.
20	Idős cseresznyefa	Fa	Szőlőhegy	821/f	13-15 m magas idős cseresznyefa. Lombkorona átmérője 15 m, törzsátmérője 1 méter. Erősen mézgásodik, monília is veszélyezteti.
21	Idős naspolyafa	Fa	Szőlőhegy	821/1/a	8-9 méter magas idős naspolyafa. Lombkorona átmérője 8 méter, törzsátmérő 80 cm. Kétágú. Szórványgyümölcsösben áll, alma- és körtefák között.
22	Cseresznyefa	Fa	Szőlőhegy	1138/1/c	12-15 méter magas idős cseresznyefa. Lombkorona átmérője 15 méter, törzsátmérő 80 cm. Szoliter fa.
23	Almafa	Fa	Szőlőhegy	1133/b	6-8 méter magas idős almafa, mely az útszéli cserjésben áll, mely lassan túlnövi. Lombkorona átmérője 8 méter, törzsátmérő 60 cm.
24	Kút	Kút	Szőlőhegy	1131/c	Bazaltkővel kirakott kerek kút. Kör alakú beton kútkáva, henger és védőtető fából készült. Víz 10-12 m mélyen volt
25	Pince	Pince	Szőlőhegy	117/2	Régi, vegyes falazatú pince. Részben vakolt felületekkel, fehérre meszelt. Fa zsalu nyílászárókkal, nádfedéssel, szépen felújítva.
26	Idős cseresznyefa	Fa	Szőlőhegy	1180/d	10-15 méteres idős cseresznyefa. Lombkorona átmérője 15-20 méter, törzsátmérője 90 cm. Pusztuló félben van, szinte teljesen megfojtotta a borostyán.
27	Pince	Pince	Szőlőhegy	1180/d	Idős pince, bazaltkőből épült hosszúház. Vakoltan, cementlábazattal, cserépfedéssel. A falon szerkezeti repedések láthatók. Hagyományos méretű és elrendezésű, a lakóházhoz kamra, ol kapcsolódik.
28	Kereskes kút	Kút	Szőlőhegy	1243/1	Bazalttal kifalazott kerek kút. A kútkáva négyszögletes, betonból készült, a XX. sz. első feléből való. Fa szerkezeten cseréptetővel, a hengert tartó fa középoszlopokkal.

29	Külterületi tanya	Tanya	Szőlőhegy	1258	Eredetileg 3 épületből álló tanya, közülük az egyik (egykori nádfedezés kis épület) összeomlott. Megmaradt: kis lakóház, lejtős területen, egyszerű formálással, vakolt falazattal, cseréptetővel. Mellette kerek kút áll. Hátul boltozott pince áll, elé tájidegen bádoggal a kút felé építettek.
30	Feszület	Feszület	Szőlőhegy	1322	Homokkő és műkő anyagokból készült szőlőhegyi kereszt, díszes kovacsoltvas kerítéssel körülvéve. Lábazaton felirat, 1917-ben emelték.
31	Idős cseresznyefa	Fa	Szőlőhegy	1322	Mintegy 15 m magas, jó állapotú idős cseresznyefa. Lombkorona átmérője 15 méter, törzsátmérője cca. 90 cm. Borostyán és monília fertőzés látható rajta.
32	Idős cseresznyefa	Fa	Szőlőhegy	1233	10- 15 m magas, jó állapotú idős cseresznyefa. Lombkorona átmérője 15-20 méter, törzsátmérője cca. 90 cm. Borostyán és monília fertőzés látható rajta. Gondozott kertben áll.
33	Kerek kút	Kút	Szőlőhegy	1334/3/b	Bazaltkővel kifalazott kút, négyszög keresztmetszetű beton kávéval. Vízzel kb. 6-8 méter mélyen volt látható. Fa középoszlopok tartják a fa hengert. A tető ma már hiányzik. Kerek felirata: "MILANOVITS JÁNOS GYŐRÖTT". Itatóvályú kapcsolódik hozzá, a kútban fodorkák nagyszámban láthatók.
34	Fölborítású pince	Pince	Szőlőhegy	1058/a	Bazaltból rakott, földborítású. Boltozott idős pince. Homlokfalán lemezből készült fa kapuval és egyenes szemöldökválla.
35	Kút	Kút	Szőlőhegy	1055/6	Bazalttal kifalazott kút. A kútkáva négyszögletes, betonból készült, a XX. sz. első feléből való. Tető nincs felette.
36	Kőkereszt	Feszület	Szőlőhegy	1091/c	Homokkőből készült kereszt korpusszal és Szűz Mária szoborral. Az alakok megformálása a Rezi kőfaragók stílusát idézi. Igényes, szép munka. Felirata: "ISTEN DICSŐSÉGÉRE A háborúból való visszatérés emlékére állította FITOS PÉTER neje HEGEDŰS KATALIN 1921." Környezete rendezett gyeppel. 2-3 éve még szőlősorok között állt.
37	Kilátópont	Kilátópont	Szőlőhegy	1038/a melletti terület	Kilátópont a zalaszántói szőlőhegy mozaikos szerkezetére és a Keszthelyi-hegység északnyugati oldalára.
38	Kerek kút	Kút	Szőlőhegy	1072/1/b	Bazalttal kifalazott kerek kút. A kútkáva négyszögletes, betonból készült, a XX. sz. első

					feléből való. Fa szerkezeten bitumenzsindely fedéssel, a hengert tartó fa középoszlopokkal.
39	Kilátópont	Kilátópont	Szőlőhegy	640/a	Kilátópont a zalaszántói szőlőhegy mozaikos szerkezetére, háttérben a Tátika (413 m) látható.
40	Kilátópont	Kilátópont	Szőlőhegy	744/b	Kilátópont a zalaszántói szőlőhegyre, háttérben a Tátika (413 m) látható.
41	Idős cseresznyefa	Fa	Szőlőhegy	692	Idős cseresznyefa, a kipusztuláshoz közeli állapotban. Erős monília fertőzéssel, csak néhány ágban élettél. 10-15 méter magas, 10 m lombkorona-átmérővel, 70 cm törzsátmérővel.
42	Kút	Kút	Szőlőhegy	757/b	Bazalttal kifalazott, csigás kút. A kútkáva is kör alakú, betonból készült, a XX. sz. első feléből való. Tető nincs felette.
43	Emlékkereszt	Feszület	Szőlőhegy	774/2/d	Műkö anyagú feszület korpusszal. Talapzatán díszes táblán felirattal: "Isten Dicsőségére ifjú HORVÁTH SÁNDOR 1942.dec.29. Oroszországban 32 éves korában hősi halált halt Honvéd emlékére állította Siránkozó szülei és felesége és testvére 1943." A feszület környezete szépen gondozott, alacsony fakerítés határolja.
44	Szent Vendel szobor	Szettek szobra	A Fő utca Bazsi felé eső végén.	033/8	Füves részen álló homokkő szobor. Szent Vendel, a barmok védőszentjét ábrázolja, az állattartás régebbi jelentőségére utal. A szoboralak lábánál állatok vannak: ökör, juh, pásztorkutya. Szent Vendel oldalán tarisznya, hátán köpeny, lábán csizma. A talapzaton finom díszítés. Felirata szerint "a szántói társulat és a községi köznép" állította 1906-ban.

12.4. TÁJHASZNÁLATI, TERMÉSZETVÉDELMI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK

A műveléssel felhagyott területek (pl. zártkerti szőlők) gyomosodása, akácosodása azok gócpontokkénti működése kedvezőtlen. A településen természet- és tájvédelmi problémát okozó inváziós fajok (fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), aranyvessző (*Solidago sp.*), ártéri japánkeserűfű (*Fallopia japonica*) terjedésének akadályozása, azok visszaszorítása rendkívül fontos feladat. A bálványfával kapcsolatos erre irányuló törekvések jelei tapasztalhatók a Tátika alatti Zsidi-völgyben.

A bányászat és a természetvédelem egymással nem összeegyeztethető. További bányanyitás a természeti értékek megőrzése érdekében és a környezeti terhelés megakadályozása miatt nem javasolt.

A korábbi rendezési terv alátámasztó munkarészeiben említett illegális hulladéklerakókat a település szépen felszámolta, melynek óriási településképi/tájképi jelentősége van. Számos helyen tábla tiltja a lerakást. Sajnos ezt a küzdelmet folytatni kell, hogy így is maradjon.

A védett területekre vonatkozó törvényi szabályozás talán elegendő az e területeken található értékek megőrzéséhez, a tájhasználat szigorú korlátozásához. A védett területre vonatkozó szabályokat a 1996. évi LIII. törvény tartalmazza, különösen a 6-7.§ és 31-41.§-ok.

A mezőgazdasági területhasznosításban a gyümölcsstermesztés (a településen jellemzően alma) kétségkívül előnyös, hiszen fás szárú növényként több évig él, nem kerül letermelésre az egész növény. A talaj fedettsége jobban biztosított, mint az egynyári növények esetében. Az erózió is kevésbé tud teret hódítani. A biomassa mennyisége is jelentősebb és állandóbb. Azonban meg kell jegyezni, hogy a nagy kiterjedésű intenzív gyümölcsös táblák jégvédelmi hálóját a tájban hasonló (bár annál kedvezőbb) látványt nyújt, mint a napelemparkok. A táblák között javasolt természetes növényzettel fedett mezsgyéket, határokat tartani.

A zalai szőlőhegyek korábbi képe múlandó, a lejátszódó folyamatok eredményeképpen, azok mozaikos szerkezete eltűnőben van. A megművelt parcellák egymást követő felhagyásával, a területek spontán beerdősülése indul el, csak sajnos nem a honos fafajok alkotta erdő keletkezik, hanem a gyomtengert, fajszegény akácok követik. A műveléshez szorosan kapcsolódó épületek haszna megszűnik, állapotuk leromlik. A területek egyre kevésbé lesznek megközelíthetőek. Az egyedi értékek (keresztek, kutak, idős őshonos gyümölcsfák) pusztulnak. A parcellák másik részénél megfigyelhető az üdülő funkció előretörése, a pincéket nyaralók váltják fel, a gazdálkodás, a szőlőművelés, gyümölcsstermesztés megszűnik. A korábbi életvitelhez kapcsolódóan kialakult szőlőhegy csak nagyon nehezen megőrizhető. A magánterület oly mértékű korlátozását adná, hogy az nagy társadalmi elégedetlenséget szülne. Az épületek méretének, megjelenésének szabályozásával sok elérhető. A kialakult parcellaméret megőrzése javasolt. A megjelenés kulcseleme az egymás mellett sorakozó, kis mozaikokat alkotó gyümölcsösök, gesztenyések, diósok, szőlősorok, gyepek, akár veteményeskertek. A jelen kori örökzöldekkel, bambuszokkal, műtrágyázott pázsittal, térkövel, medencével alakított díszkertek nem ide illők. A telkek hasznosítására lehetne előírásokat, támpontokat megfogalmazni. Például viszonylag kevés munkaigényt igényel, ha a telken extenzív gyümölcsösöket alakítanak ki (tartanak meg), alatta évi 2-3 alkalommal kaszált gyeppel. Ez lehet változatos fajösszetételű vagy akár egy fajra koncentrálni dió, gesztenye, cseresznye, szilva vagy akár néhány tölgyfa is.

A védett területeken kívül is megőrzendők a patakokat kísérő galériaerdők, fás-bokros ligetek, melyeknek fontos ökológiai szerep jut az egyes élőhelyek összekötésében. (Esetenként előfordulnak olyan vállalkozók, melyek az önkormányzatoknál „kitisztításra” jelentkezik, s a letermelt faaprítékokat értékesítik. Gyakorlatilag legyalulják az élővilágot. Az őshonos növényekből (jellemzően: vasrózsa, kökény, veresgyűrűsom, galagonya) álló mezsgyék, bozótosok megőrzendők, kivéve, ha más élő hasznosítást (földút, árok) akadályoznak. Ilyen esetekben is a tisztítást el lehet végezni úgy, hogy bizonyos csoportok, fák megmaradnak (ehhez növényismerettel rendelkező szakember szükséges).

Az egyedi tájértékek kataszterét tovább lehet bővíteni. Módszertanát az MSZ 20381: 2009 szabvány tartalmazza. Az 1996. évi LIII. törvény 6.§ (4) bekezdés szerint „Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata.” A 6.§ (5) bekezdése szerint „A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.” Ennél fontosabb lehet a megőrzésüket támogató, veszélyeztető tényezők elhárítására irányuló törekvések elindítása.

12.5. A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI**12.5.1. SZERKEZETI-, KONDÍCIONÁLÓ SZEMPONTBÓL LÉNYEGES, VALAMINT A ZÖLFEÜLETI KARAKTERT MEGHATÁROZÓ ELEMEL****Lakóépületek kertjei**

A település belterületének meghatározó részét képezik az - utcahálózat által tömbökre tagolt - egyedi lakótelkek szinte összefüggő zöldfelületei. A telkek beépítettsége falusias jellegű (jellemzően oldalhatáros), zöldfelületük jelentős arányú. A kertekben kisebb díszkertek, veteményesek, baromfiudvarok, gyümölcsfák találhatók, helyenként egy-egy idősebb faegyeddel is találkozhatunk. A kertek használata, berendezése nagymértékben függ a tulajdonosok korától, igényeiktől, anyagi helyzetüktől.

Közlekedési célú közterületek zöldfelületei

Belterület, utcafásítások

Utca	Fásítás
Fő utca	Mindkét oldalon nyílt vízelvezető árok és járda található. A fásításra változó szélességű zöld sáv áll rendelkezésre. Az utca összképe nagyon vegyes, de helyenként egyöntetű szakaszok is találhatóak (<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer', hársak figyelhetők meg). Még mindig sok az örökzöld: oregoni hamisciprus, vörösfenyő, nyugati tuja, borókák. Számos gyümölcsfa is megfigyelhető, főként dió, meggy. A lombhullató fafajjal történő egységességre törekvő szándék dicséretes. A légvezeték korlátozza a fásíthatóságot. A légvezeték alatti kezelésre is gondolni kell, helyenként drasztikus a csonkolás.
Zsidi utca	Mindkét oldalon nyílt vízelvezető árok, egyik oldalon járda, légvezetékek. Nincs egységes fásítás, zömében nyírfák és hársfák találhatóak.
Keszthelyi utca	A Fő utca folytatása, hasonló paraméterekkel és fásítással.
Erdélyi utca	Mindkét oldalon árok található. Nincs egységes fásítás, zömében: dió, meggy, szilva, nyír, hársak, babérmeggy bokrok találhatóak.
Vadász utca	Mindkét oldalon nyílt csapadékvíz elvezető árok, járda nincs. Nem igazán fásított, vegyes ültetés.
Ádám utca	Mindkét oldalon nyílt vízelvezető árok, légvezetékek. A fásítás vegyes képet mutat: hársak; nyírfák; gyümölcsfák: dió, meggy, szilva, babérmeggy bokrok.
Petőfi Sándor utca	Mindkét oldalon nyílt vízelvezető árok, nincs járda. Nincs egységes fásítás, jellemző fajok: nyugati tuja (<i>Thuja occidentalis</i>), madárberkenye (<i>Sorbus aucuparia</i>), selyemakác (<i>Albizia julibrissin</i>), szilvafa (<i>Prunus domestica</i>), ecetfa (<i>Rhus typhina</i>).
Szabadság utca	Mindkét oldalon nyílt vízelvezető árok, nincs járda. Nincs egységes fásítás, jellemző fajok: nyugati tuja (<i>Thuja occidentalis</i>), oregoni hamisciprus (<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>), szivarfa (<i>Catalpa bignonioides</i>), júdásfa (<i>Cercis siliquastrum</i>), selyemakác (<i>Albizia julibrissin</i>), vérszilva (<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'), madárberkenye (<i>Sorbus aucuparia</i>), közönséges dió (<i>Juglans regia</i>).

Zrínyi Miklós utca	Nincs járda. Nincs egységes fásítás. Jellemző fajok: szilvafa (<i>Prunus domestica</i>), közönséges luc (<i>Picea abies</i>), oregoni hamisciprus (<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>), közönséges nyír (<i>Betula pendula</i>), közönséges dió (<i>Juglans regia</i>)
Temető utca	Nincs járda, nincs fásítás.
Rózsakert utca	Nincs egységes fásítás, nincs járda, jellemző fajok: szivarfa (<i>Catalpa bignonioides</i>), közönséges nyír (<i>Betula pendula</i>), magas kőris (<i>Fraxinus excelsior</i> 'Nana'), vérszilva (<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra').
Faképi útja	Alacsonyan futó légvezetékek. Nincs egységes fásítás.

Az utcákról egységesen elmondható, hogy keskenyek, gyakran járda nélküliek, mindkét oldalon nyílt vízelvezető árkok találhatók, sok a légvezeték. A helyhiány miatt nehéz lenne megvalósítani az egységes fásítást. Az örökzöldek ideje hamarosan lejár, a tűlevelűek a szárazabb levegőt és a kevesebb csapadékot nehezen viselik; a pikkelylevelű örökzöldek a viszonylag újonnan elszaporodó károsítók (tujaszú, boróka tarka-díszbogár) és az azok elleni szinte lehetetlen védekezés miatt pusztulásra vannak ítélve. Ezen örökzöldeket lombhullató fajokra kell cserélni, a fásításkor érdemes jogosultsággal rendelkező szakember bevonása. Ha a település belterületén minél inkább a külterület védett erdőinek fajait használjuk (persze nem a fasorok esetében, hanem tágasabb zöldfelületeken), annál inkább sikerül a tájat a beépített területre csempészni, s ezáltal a település karakterét is a tájjelleghez igazítani. Dicséretes az országfásításban való részvétel (sportpálya közelében).

A közlekedési zöldfelületekhez tartoznak még a Fő utca és Zsidi utca kereszteződésében található terelősziget vagy a templom melletti parkolót kísérő zöldfelület, melyek mind parkosítottak, de a fentebb említett jelleget nem hangsúlyozzák. Az egynyári beültetések helyett javasolhatók biodiverz, víztakarékos évelőágyak alkalmazása (polgármesteri hivatal, gyógyszertár, iskola előtt), mely költséghatékonyabb, ökológikusabb megoldás. Színvonalas kialakításához szakember szükséges.

Külterületi útszakaszok

7327. számú út (Bazsi felé vezető út)

A 7327. számú út észak-déli irányban szeli át a települést. Északi külterületi szakaszán erdős részekén halad át jellemző a gyertyán, a mezei juhar és a tölgy, de vannak akácok foltok is. Néhány telepített idősebb vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) egyed is kíséri az utat.

Déli szakaszán bokros fás ligetek kísérik az utat, domináns fajok a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) és a mezei juhar (*Acer campestre*).

7342. számú út

A 7342. számú út keleti irányból érkezik a településre a Zsidi utcában végződve. Az útszakasz a keleti részen nem fásított, mely nem is javasolt, hiszen a Rezire és a Tátikára történő rálátás így szabadon biztosított. Értékes panorámával rendelkezik ez a szakasz. A nyugatabbra eső szakaszon galériaerdő-szerűen főként akácok (*Robinia pseudoacacia*) foltok kísérik az utat, a bálványfa (*Ailanthus altissima*) is jelentős mértékben jelen van. A tájidegen fafajok mellett a japánkeserűfű (*Fallopia japonica*) és a magas aranyvessző (*Solidago gigantea*) térhódítása is szembevetőd. A Zsidi-patak menti szakaszon megjelennek a füzek, a nyarok és az éger (*Alnus glutinosa*).

73164. számú út

A települést nyugati irányban hagyja el a 73164. számú út. Keleti végén akácos kíséri. Megemlítendő az Almakúti Kft. szilsővényei és egyöntetű hársfasora, mely ugyan telken belül húzódik.

Cserhátmajorba vezető út

A Cserhátmajorba vezető út mindkét oldalán korábbi hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) fasor fedezhető fel; több, mára leromlott állapotú egyeddel. A fák közt megjelennek még a dió (*Juglans regia*) és az ezüstjuhar (*Acer saccharinum*) példányai, összefüggő ligetté nőve az alatta felferődött cserjékkel: veresgyűrűsom (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spinosa*), vadrózsa (*Rosa canina*).

Bodonkútra vezető út

A 7342. számú útról Bodonkútra vezető földút mindkét oldalán egyöntetű nemesnyár (*Populus canadensis*) fasor húzódik.

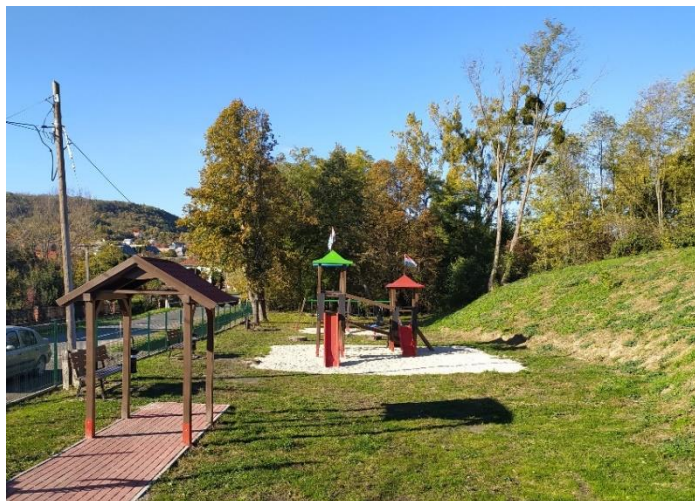
Közkertek

Északi településkapu (195 hrsz.)

A település északi fogadókapujában elterülő zöldterület vegyes hasznosítású. Nagy helyet foglal el a romló állapotú aszfaltburkolatú úgynevezett „Sztúpa parkoló”, helyet kapott egy kőburkolású színpad, a Kovács-hegyi Tanösvény indítótáblája, egy fészület. Kiemelten szép e területet az út felől lehatároló keskenylevelű kőris (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood') fasor. A terület több funkciónak is helyet ad, kicsit összerendezetlen hatást kelt, jobban ki lehetne használni.

Ádám László utcai játszótér

Nemrégiben valósult meg az Ádám László utcában a település közterületi játszótér (225 hrsz.) az Innovációs és Technológiai Minisztérium és a Balaton Fejlesztési Tanács támogatásával. Az építés a játszóeszközök (mászóvár, lengőhinták, fészekhinta, mérleghinta, rugós játék) elhelyezésére, a terület pontheggesztett kerítéssel történő lehatárolására és utcabútorok (kerékpártároló, padok, hulladékgyűjtők) elhelyezésére koncentrált.



A terület parkosítása még nem valósult meg, erre azonban szükség lenne a hely hangulatának és árnyékolásának megteremtése érdekében. A területen fogadókapu és tűzrakóhely is elhelyezésre került. A későbbi eszközfejlesztésnél a domboldal, mint adottság jól kihasználható mászófalak, csúszdák elhelyezésére.

Intézményi zöldfelületek

Templomkert

Megemlítendő a templom körüli szépen rendezett zöldfelület. Az idősebb fák (hárs, juhar, közönséges luc) kiemelik a gótikus stílusban épült templomot. A szintkülönbségeket áthidaló bazaltból épült támfalakat az északi oldalon honos fodorkák díszítik, a déli oldalon vadszőlő vette birtokba. A légvezetékek zavarók, és idegenül hatnak a műemlék környezetében.



A templom melletti kőfal fodorkái

Szent Vendel kápolna (228 hrsz.)

A kicsiny Szent Vendel kápolna aprócska telke, gyepes terület, melyet zárt kerítés és orgona sövény határol, ami nagyon elzárttá teszi e területet. Jobb lenne településképi szempontból megnyitni.

Óvoda kertje (318 hrsz.)

Az egy csoporttal működő Zalaszántói Kópékuckó Óvoda telke (318 hrsz.) a Temető utca és a Zrínyi Miklós utca kereszteződésében található saroktelek, kelet felől a temető telkével közvetlenül határos. Az udvar tágas, nagy része zöldfelületként funkcionál. A temető felőli részen számos nagy méretű, idős hársfa áll, melyek értékes egyedek és biztosítják a temető irányába az optikai lehatárolást, megőrzendők. A nyugati oldalon hiányoznak a fák. A telket körben drótfonatos kerítés zárja le. Különösen az északi és a déli részen a kerítés mellett hiányzik az optikai lehatárolás, melyet növényzet telepítésével javasolt megteremteni. Az előkert gyepes, rajta néhány deszka falú kiemelt növénykazetta, benne évelő, kétnyári és egynyári kiültetések.

Az udvaron számos játszóeszköz van. Az itt elhelyezhető játszóeszközökre vonatkozó előírásokat a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet tartalmazza. A rendelet előírja, hogy a játszóeszköz üzemeltetőjének a játszótéri eszköz időszakos ellenőrzését kijelölt szervezettel háromévenként kell elvégeztetnie. A játszótéri eszközökre, és ellenőrzésükre a MSZ EN 1176: 2018 szabványsorozat és az MSZ EN 1177: 2018 szabvány van érvényben.

Az udvar jó adottságokkal rendelkezik. Szakember bevonásával történő parkosítással, játszóeszköz bővítéssel/cserével még színvonalasabbá tehető, hogy a környezeti nevelés számára több segítséget, színvonalasabb színteret nyújtson (fásítás, optikai lehatárolások a szegélyeken, zöldszegélyek, virágoskert, stb.).

Általános Iskola kertje (288/2 hrsz.)

Az általános iskola épülete előtti közterületen, a falhoz simulva hosszú bazaltból épített kiemelt ágyás található. Az ágyásban dominálnak a rózsák és a bőrlevél, továbbá egynyári virágokat is tartalmaz. Az iskola belső udvara szűkös, a terület nagy részét aszfaltozott pálya foglalja el, rajta egy fém, vékonyka kézilabda méretű kapu. Található még itt homokkal feltöltött távolugró gödör. Az udvar további burkolatai leromlott állapotúak, a szintkülönbségek és a kiálló akna fedlap a bejárat közelében botlásveszélyesek. Az udvar nyugati telekhatárán labdafogó hálóban végződő támfal hidalja át a szomszéd telek felé eső szintkülönbséget. Az udvaron platánfák (*Platanus x acerifolia*), hársak (*Tilia sp.*), hegyi juharok (*Acer pseudoplatanus*) és közönséges luc (*Picea abies*)

felőtt egyedei állnak, főként a szegélyeken sorba telepítve. A terebélyes fák biztosítják az árnyékot. Az árnyék és a taposás miatt az udvaron gyepter nem található. Utcabútorok nincsenek.

Az udvar kiemelt értéke egy szabad állásban fejlődött, terebélyes koronával rendelkező, igen nagy törzsátmérővel rendelkező fehér eperfa (*Morus alba*), melyen felfedezhetők a pusztulás jelei, a törzsön átlátni. Veszélyes is lehet. Egyedi tájértékként javasolt számon tartani.



Az általános iskola udvara



Idős eperfa az iskola udvarán

Tájház udvara

A Tájház az 541 hrsz-ú telken áll, a Vadász utca 20. szám alatt. Az épülethez csatlakozó udvar gyakorlatilag egy szabad füves terület. A hagyományos parasztudvari elrendezés és használat a benne élő emberek elmúlásával magától értetődően megszűnt. Az udvar jelenleg egy fátlan gyepes terület, melyet rendszeresen nyírnak. Az épület mellett áll három közönséges luc (*Picea abies*). Az udvar élettelen és jelenleg kihasználatlan.

Zöldfelületi intézmények

Sportpálya környezete

Az élőfüves sportpálya (193 hrsz.) a település északi kapujában helyezkedik el, hangulatos környezetben, mely a szomszédos déli és keleti irányból határoló erdősült területeknek köszönhető. A pálya környezetében jellemzően hársak, korai juharok, nyarok, akácfák találhatók.

Temető

A temető az óvoda szomszédságában a 317. hrsz-ú telken található, melyet körben drótfonatos kerítés zár le. A bejárat a telek keleti végében van, a közelben parkolóhelyek biztosítottak. A nyugati oldalon a temetőnek csodálatos háttérrel ad az óvoda telkén álló idősebb hársfák állománya. A temetőben a ravatalozó közelében szintén néhány idősebb hársfa képez értéket. A sírhelyek közt csak elvétve egy-egy szoliter örökzöld jelenik meg fekete fenyő (*Pinus nigra*), oregoni hamisciprus (*Chamaecyparis lawsoniana*). A temetőben számos értékes régi, míves kivitelű sírkő található.

A kerítés mellett optikai lehatárolás érdekében növényzet telepítése javasolt. Sövénynek javasolható lombhullatók közül a mezei juhar (*Acer campestre*) és a gyertyán (*Carpinus betulus*), mivel temetőről van szó az örökzöldek közül a tiszafa (*Taxus baccata*) valamely oszlopos fajtája is megengedhető. A sírhelyek közt javasolt lenne több honos, lombhullató szoliter fával a tájat kölcsön venni, a temetőt tagolni, hangulatosabbá tenni.

Kovácsi-patak, mint tájelem

Megemlítendő a településen észak-déli irányban áthaladó Kovácsi-patak, mely hangulatos, értékes eleme lehetne a településnek, azonban a település struktúrája nem úgy szerveződött, hogy a patak érvényesülni tudjon. A patak a telkek végében helyezkedik el. Sajnos az idei rendkívül száraz évnek köszönhetően jelenleg alig van benne víz.

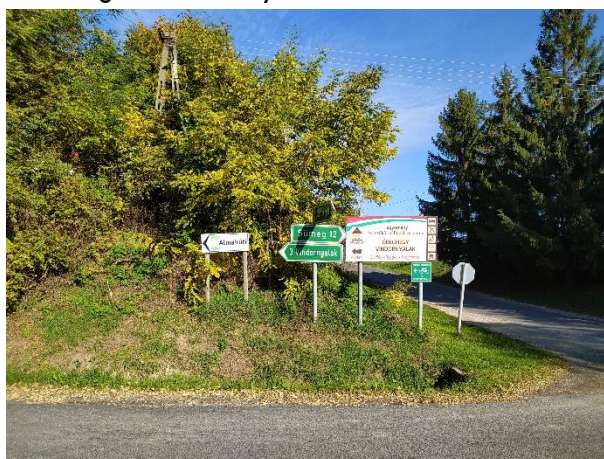
Külterületi zöldfelületi elemek (lásd Tájhasználat értékelésénél)

12.5.2. A ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTTSÁG ÉRTÉKELÉSE

Összességében a település zöldfelületekkel jól ellátott. A belterület a falusias beépítésekkel nagy zöldfelületet eredményez, a külterületen pedig folytatódnak a szőlőhegyek mozaikosságában, rétekben, erdőkben, szántóterületekben. A belterületen talán hiányzik egy közhasználatú, nagyobb zöldfelülettel rendelkező közösségi tér. Az új játszótér ezt a hiányt egy kicsit enyhíti. Lehet, hogy az északi településkapu zöldfelületi fejlesztésével, átgondolásával megoldható, nem szükséges további terület kijelölése.

12.6. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI, JAVASLATOK

- Az utcák lombhullató fajjal történő egységesebb fásítása lenne kívánatos, amennyiben a hely és a közművek védőtávolságai ezt engedik. A tervezéshez, a megfelelő fajválasztáshoz tájépítésmérnök közreműködése szükséges. A változó klíma, a kis élettér miatt egyre nehezebb megfelelő fajt találni. A Fő utcán történő erre való törekvés dicséretes, azonban a légvezeték alatti drasztikus csonkolások kerülendők.
- Javasolt a külterületi utak mellett is a fásítás vagy foltokban ligetes állomány telepítése, kivéve ott, ahonnan szép rálátás nyílik a hegyekre. Sok helyen akácós sáv kíséri az utakat, melyet vissza kellene szorítani, s őshonos állományra cserélni.
- A légvezetékek földkábellel történő lecserélése hatalmas utcakép javulást eredményezne.
- Kerülni kell a tájékoztató és forgalomszabályozó táblák tobzódását.



- A viszonylag kevés belterületi, közterületi zöldfelület fenntartásának magasabb szinten történő ellátása javasolt. Javasolt a szárazságtűrő vegyes évelőágyak alkalmazása, mely tavasztól őszig díszértéket biztosít, mégsem olyan költséges, mint az egynyári virágágyás.
- Hiányzik egy központi zöldfelület (közkert), mely közösségi funkciókat lát el. Amennyiben erre igény van, szükséges a számára területet kijelölni.

- Az új játszóteret növénytelepítéssel javasolt hangulatosabbá tenni. Javasolt a honos fajok alkalmazása. A domboldalt ki lehetne használni pl. csúszda telepítésére.
- Törekedni kell a közterületi utcabútorok egységes megjelenésére. A tanösvény tábláinak felülvizsgálata és felújítása szükséges.
- Az általános iskola területe szűkös, esetleg bővítésében, fejlesztésében kellene gondolkodni.
- A Szent Vendel kápolna melletti aprócska zöldfelület optikailag és fizikailag is elzárt, érdemes lenne megnyitni.
- A temető drótkerítése mellett optikai lehatárolás érdekében növényzet telepítése javasolt. (pl: gyertyánsövény (*Carpinus betulus*) vagy mezei juhar (*Acer campestre*)). A temetőben javasolt a környező tájban található őshonos fajok telepítése.
- Az óvoda udvara kertépítészetileg fejleszthető, szükség van optikai határookra. Figyelní kell a játszóeszközök állapotára, időszakos ellenőrzésére. Az általános iskola területe szűkös, esetleg bővítésében, fejlesztésében kellene gondolkodni.
- A Szent Vendel kápolna melletti aprócska zöldfelület optikailag és fizikailag is elzárt, érdemes lenne megnyitni.
- A temető drótkerítése mellett optikai lehatárolás érdekében növényzet telepítése javasolt. (pl: gyertyánsövény).
- A tájház udvara kissé kihasználatlan. Javasolt lenne új, jól társítható funkcióként a területen egy úgynevezett „tündérkert” kialakítani, mely olyan gyümölcsöskert, amelyben az e vidékre jellemző régi, magyar, őshonos gyümölcsfajták kerülnek telepítésre. A „tündérkertek” életre keltője Kovács Gyula (www.tundérkertek.hu) pórszombati erdész, aki már három évtizede foglalkozik azoknak a régi, magyar, őshonos gyümölcsfajták összegyűjtésével, tovább szaporításával, életben tartásával, melyek erősek, ellenállóak, hosszú életűek, alkalmazkodtak a Kárpát-medence klímájához. Ezek a fajták szelekció során alakultak ki; a parasztember mindig a legjobb íz- és zamatanyagokkal rendelkező, rezisztens, nagy termésbiztonságú, hosszan eltartható, értékes beltartalmú fajtákat tartotta meg és szaporította tovább. Gyűjtéseit az egész Kárpát-medencére kiterjesztette, a fajták száma mára megközelíti a háromezret, s vannak fajták, melyek utolsó példányait Medes-hegyi gyűjteményében őriz. A „tündérkertek” (melyek száma már több mint százra emelkedett) hivatottak egy-egy vidék fajtáinak összegyűjtésére, megmentésére, s ezek a tovább szaporítás anyanövényei is.
- Az óvoda udvara kertépítészetileg fejleszthető, szükség van optikai határookra. Figyelní kell a játszóeszközök állapotára, időszakos ellenőrzésére.
- Javasolt, hogy a Virágos Magyarországért versenyhez csatlakozzon a település. A zsűrizéskor a szakemberek konkrét tanácsokat, javaslatokat, ötleteket adhatnak. A lakosság is fogékonyabbá tehető a zöldfelületek igényessége iránt.

13. Közlekedés

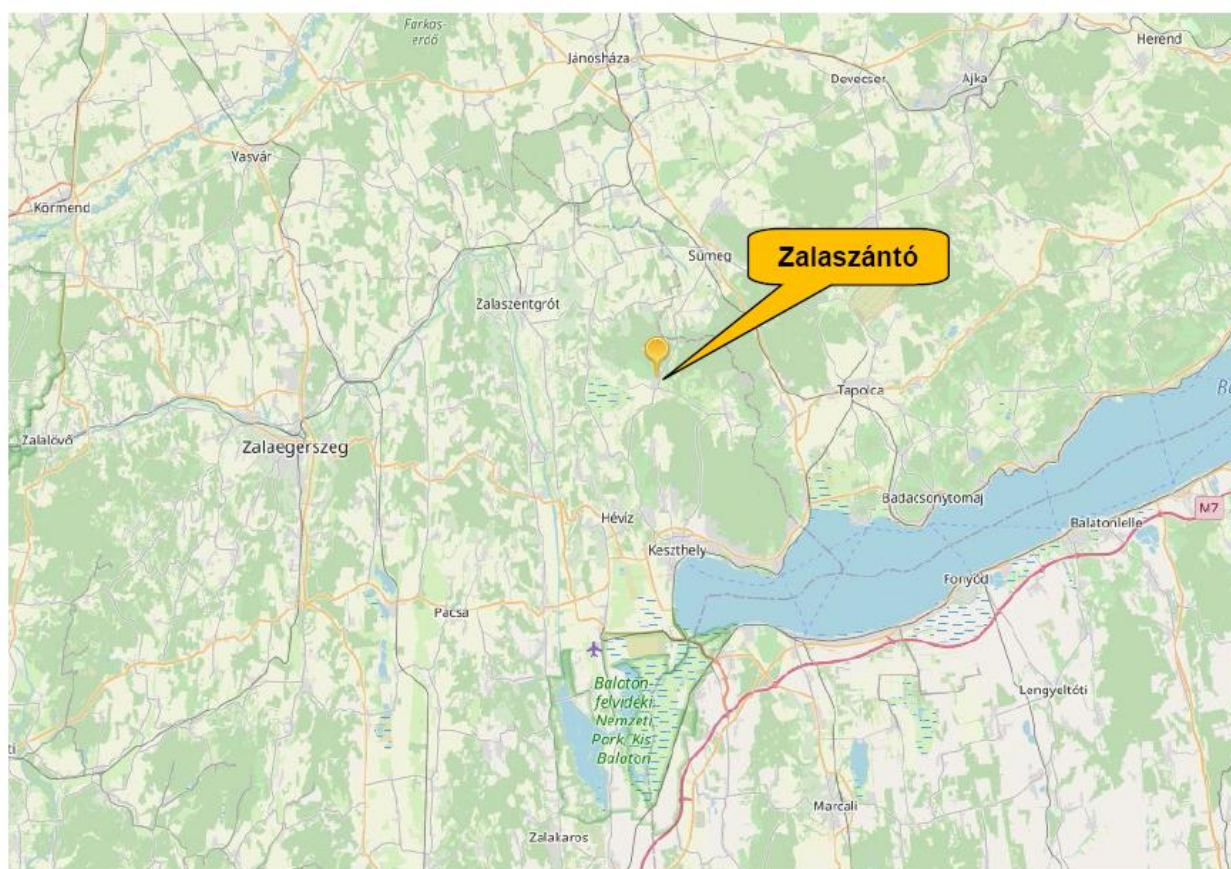
Helyzetfeltáró munkarész

A tervezési terület Zalaszántó község teljes közigazgatási területe.

A település délen Rezivel, keleten Várkölggyel határos, további szomszédjai nyugaton Vindornyaszőlős, Vindornyalak, Vindornyafok, észak-nyugaton Nagygörbő és Sümegcsehi. Észak-keleten határos Bazsi és Sümegprága településekkel, ami egyben Zala megye és Veszprém megye határa is. A község a Keszthelyi Járás része, valamint közvetlenül Sümeg vonzáskörzetébe tartozik. Lakossága kicsivel kevesebb, mint 1000 fő, területének nagysága megközelíti a 38 km²-t.

A településrendezési terv módosítása a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatára irányul, melynél a közlekedési létesítmények elhelyezhetősége a meglévő beépítés jellegének-adottságainak lehetőségei szerint került figyelembevételre.

A tervezett módosítások érintik a település közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepcióját is.

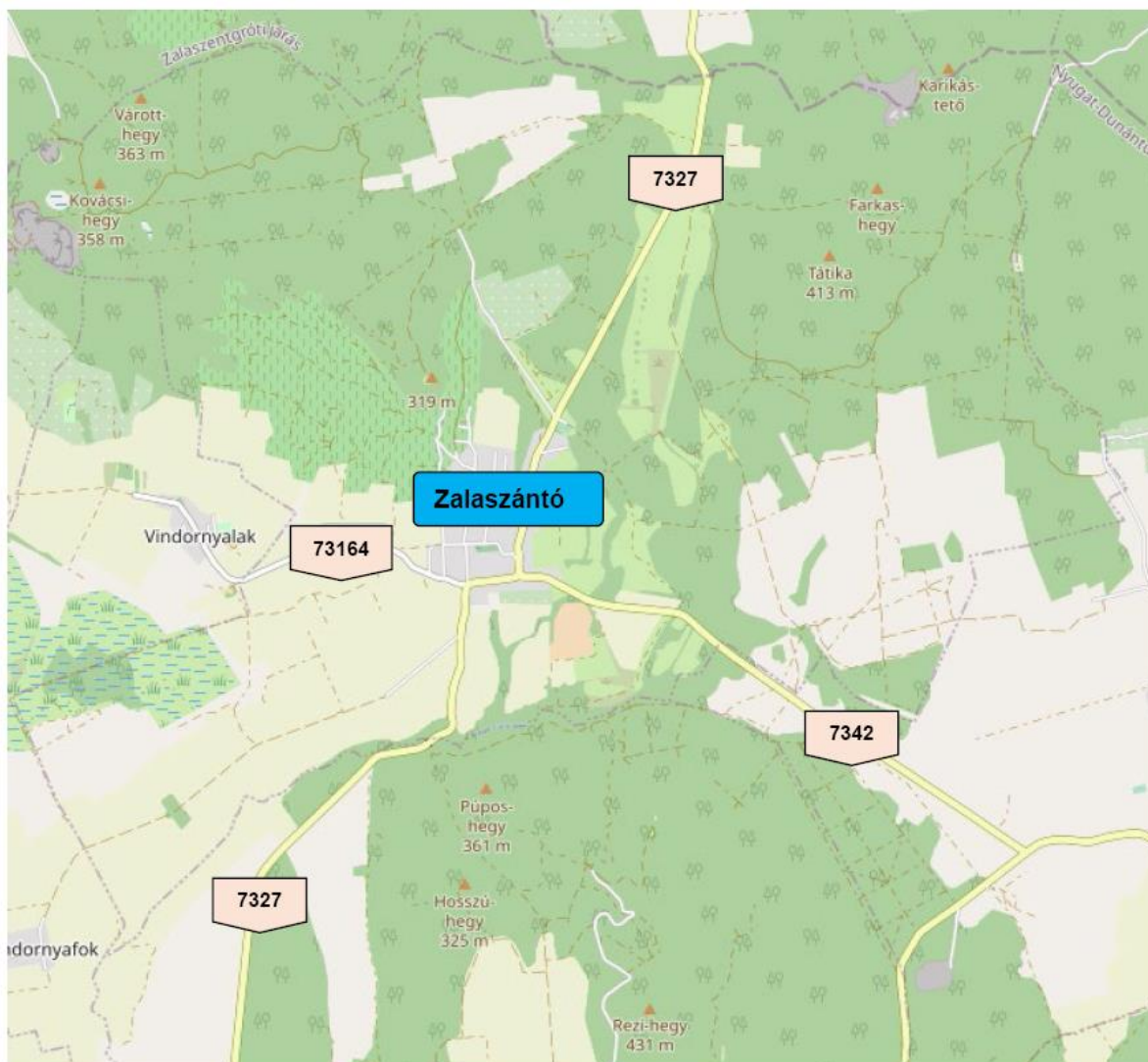


A település elhelyezkedése a Nyugat-dunántúli régióban

Jelenlegi állapot:

1.1. Közúti közlekedés (jelenlegi úthálózat)

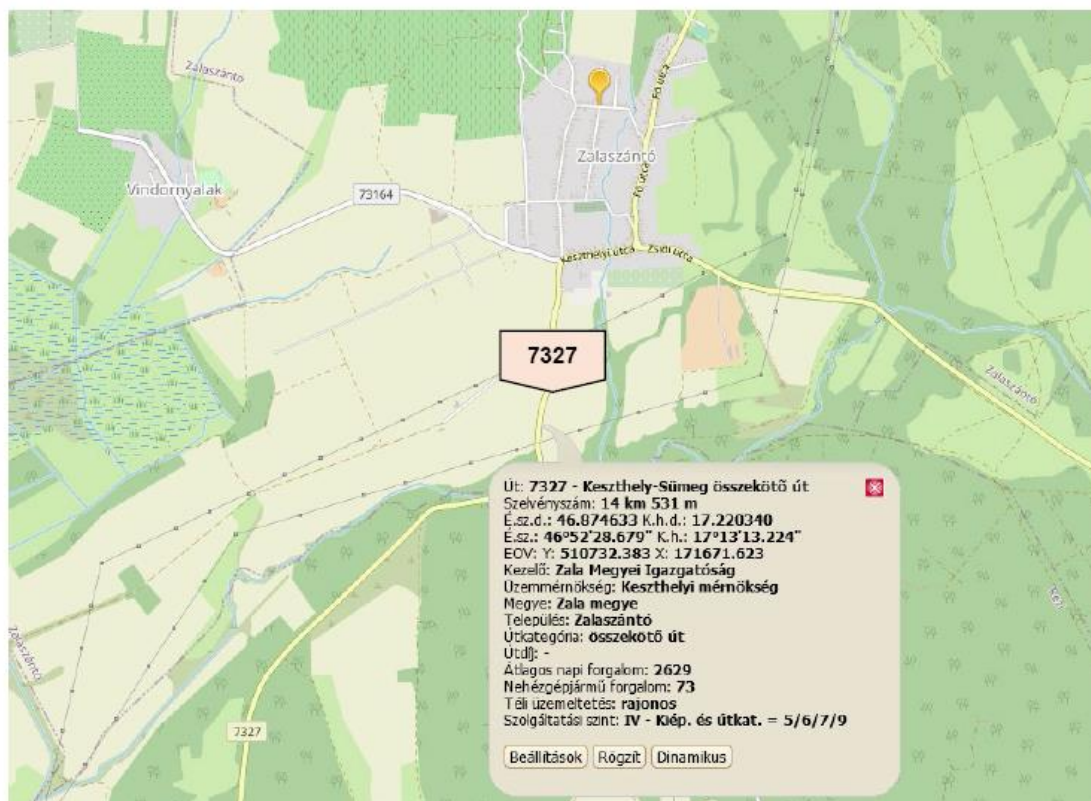
Zalaszántó közigazgatási határain belül a közforgalmú úthálózat hierarchiáját állami és önkormányzati tulajdonú utak alkotják kül-, és belterületen egyaránt.



A település kistérségi közlekedési infrastruktúrája a jelenlegi állapotok szerint

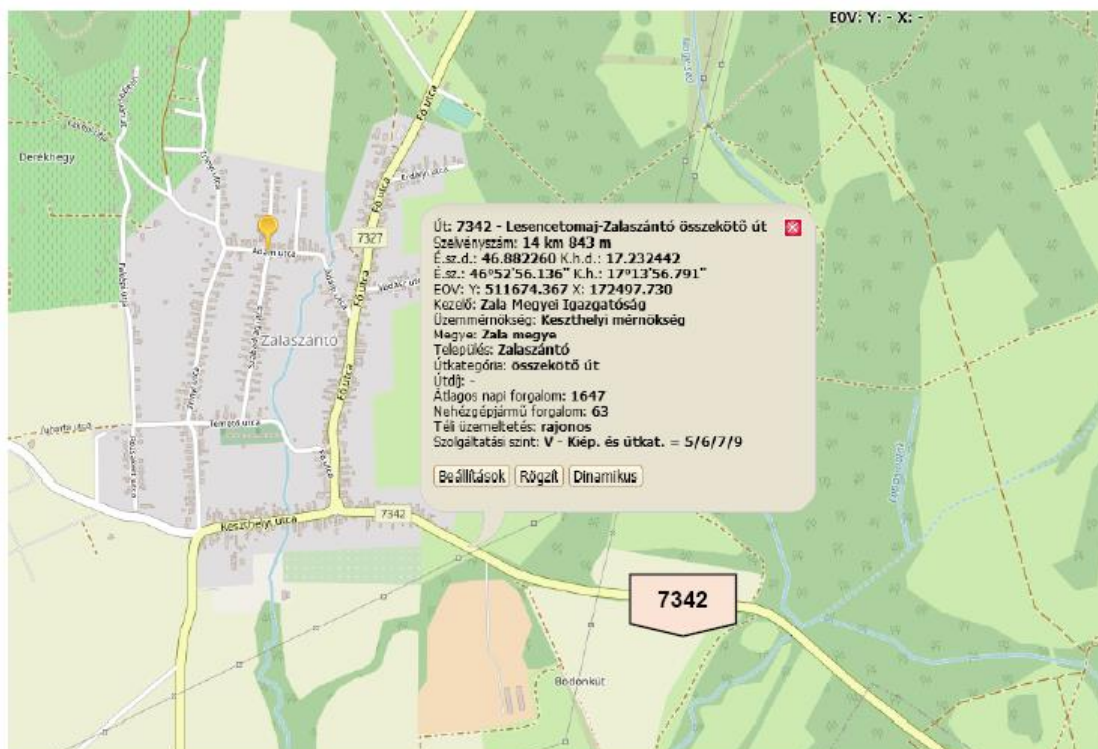
1.1.1. állami úthálózat — kezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatóság

- A 7327 jelű (Keszthely - Sümeg) összekötő út észak-kelet — dél-nyugat irányba szeli ketté a települést a lakott területrészekén keresztül. Az útnak kül-, és belterületi szakasza is van, napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2022.09.05.) 2629 J/nap, melyből a teherforgalom 73 db jármű (~3%).



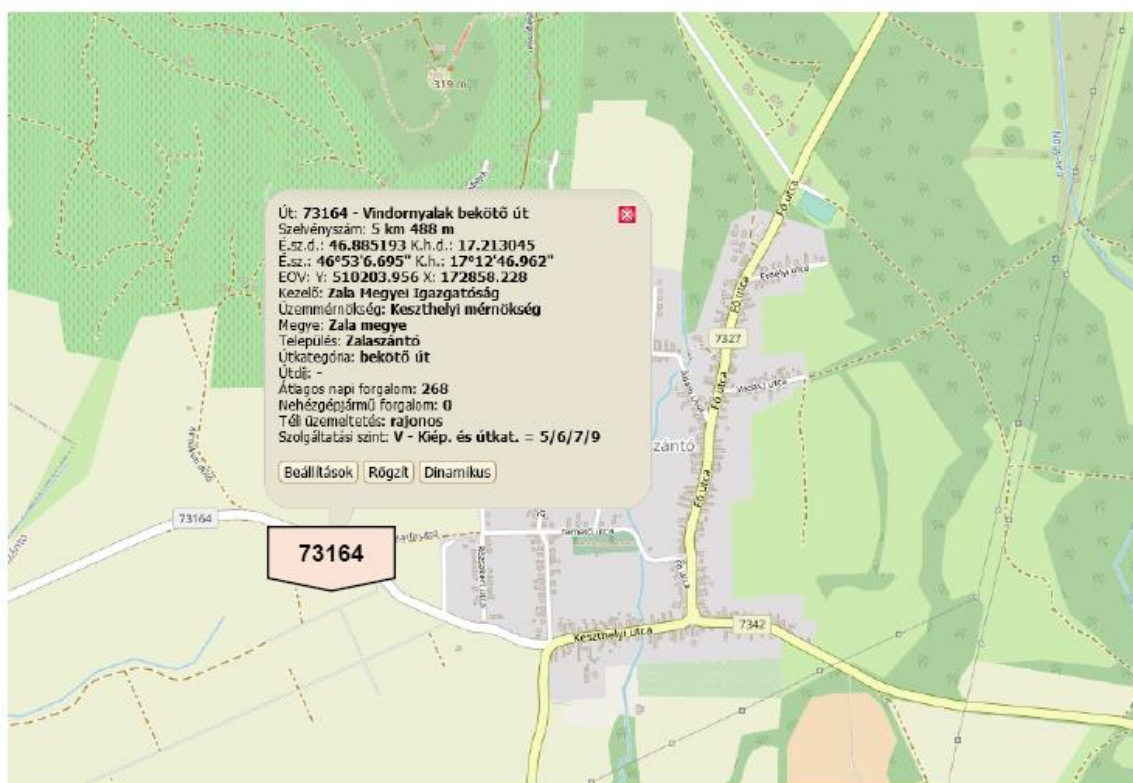
Az állami mellékút nyomvonala és forgalma

- A 7342 jelű (Lesencetomaj - Zalaszántó) összekötő út keleti irányból csatlakozik a 7327 jelű úthoz a település lakott terület részének déli oldalán. Az útnak kül-, és belterületi szakasza is van, napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2022.09.05.) 1647 J/nap, melyből a teherforgalom 63 db jármű (~4%).



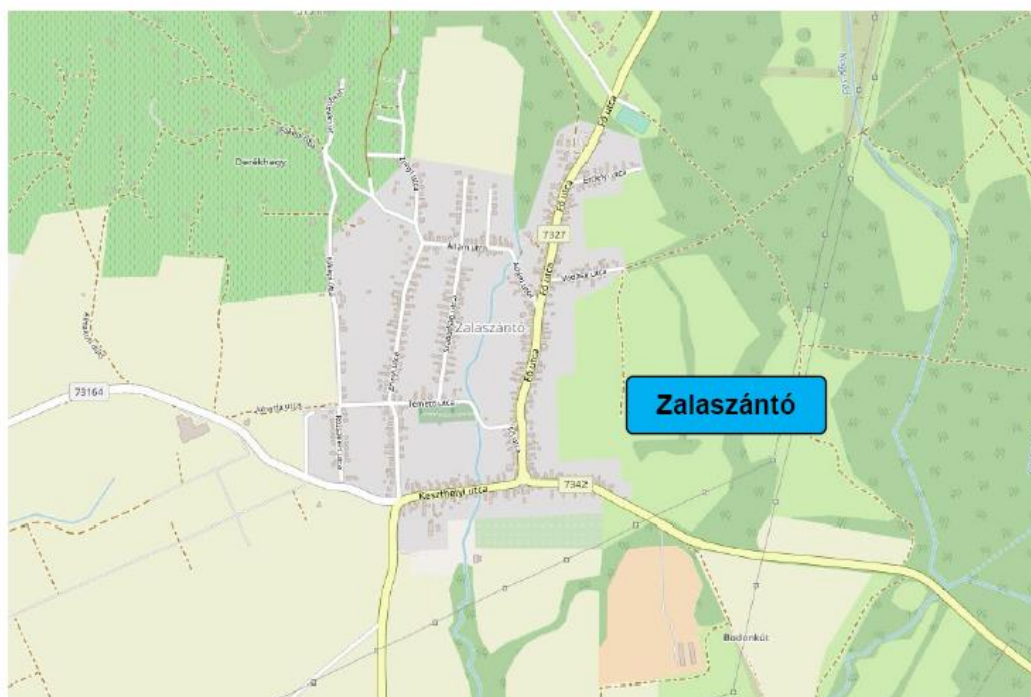
Az állami mellékút nyomvonala és forgalma

- A 73164 jelű Vindornyalak bekötő út nyugati irányból csatlakozik a 7327 jelű úthoz a település lakott terület részének déli oldalán. Az útnak kül-, és belterületi szakasza is van, napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2022.09.05.) 268 J/nap, melyből a teherforgalom 0 db jármű.



Az állami mellékút nyomvonala és forgalma

1.1.2.helyi, önkormányzati úthálózat



A település közvetlen közlekedési infrastruktúrája a jelenlegi állapotok szerint

- Településközi összekötő utak: gyakorlatilag nincs a településen, ezt a funkciót az állami mellékutak látják el.
- Helyi gyűjtőutak: helyi gyűjtőút sincs a településen, ezt a funkciót is az állami mellékutak látják el.
- Kiszolgáló utak: az önkormányzat tulajdonában lévő összes belterületi út kiszolgáló út funkciót lát el.
- Külterületi mezőgazdasági utak: a lakott területrészekén kívüli mezőgazdasági és zártkerti művelésű ingatlanokat tárlják fel, amely hálózat napjainkban változó minőségben kiépített.

1.2. Községi közlekedés

1.2.1. közúti közlekedés

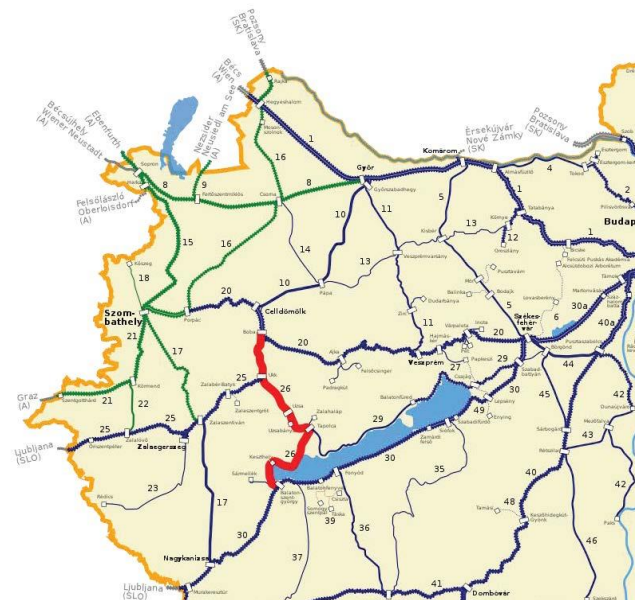
- A településen a Volánbusz Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság helyközi autóbuszjáratai közlekednek. A település lakott területén a 7327 jelű úton található a buszjáratok megállói autóbusz öbölben kialakítva.

1.2.2. kötöttpályás közlekedés

- Üzemben lévő vasúti nyomvonal a település környezetében nem található. Legközelebb Uzsán érhető el a Balatonszentgyörgy – Tapolca - Ukk vasútvonal, amely az országos hálózat 26 számú vonala. A vasúti pálya üzemeltetője a MÁV Zrt.

Magyarország vasúti térképe Rail transport map of Hungary

— Balatonszentgyörgy - Tapolca - Ukk - vasútvonal / rail



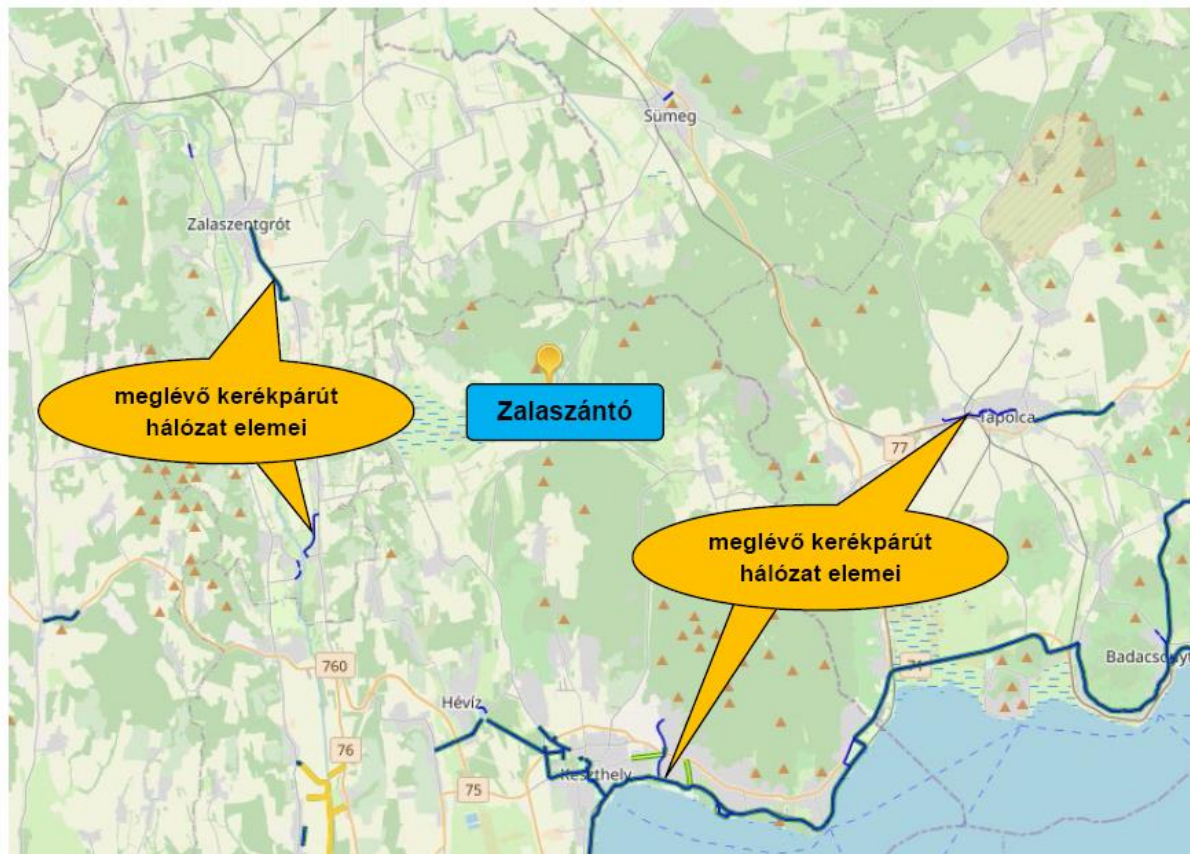
a nyugati országrész vasúti infrastruktúrája

1.2.3.légi közlekedés

- A legközelebbi nemzetközi repülőtér Sármelléken található, Zalaszentől megközelítően 25km távolságra. Kisebb személyszállító gépek fogadására alkalmas nyilvános repülőtér Tapolcán üzemel 20km-en belüli távolságban.

1.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

- Kiépített kerékpárút a település közigazgatási területén nem található — a faluban (kül-, és belterületen egyaránt) a kerékpárosok a meglévő úthálózaton közlekednek.
- A település lakott területein az utak mellett az igényeknek megfelelően kielégítő lefedettséggel kiépített járdák találhatók.



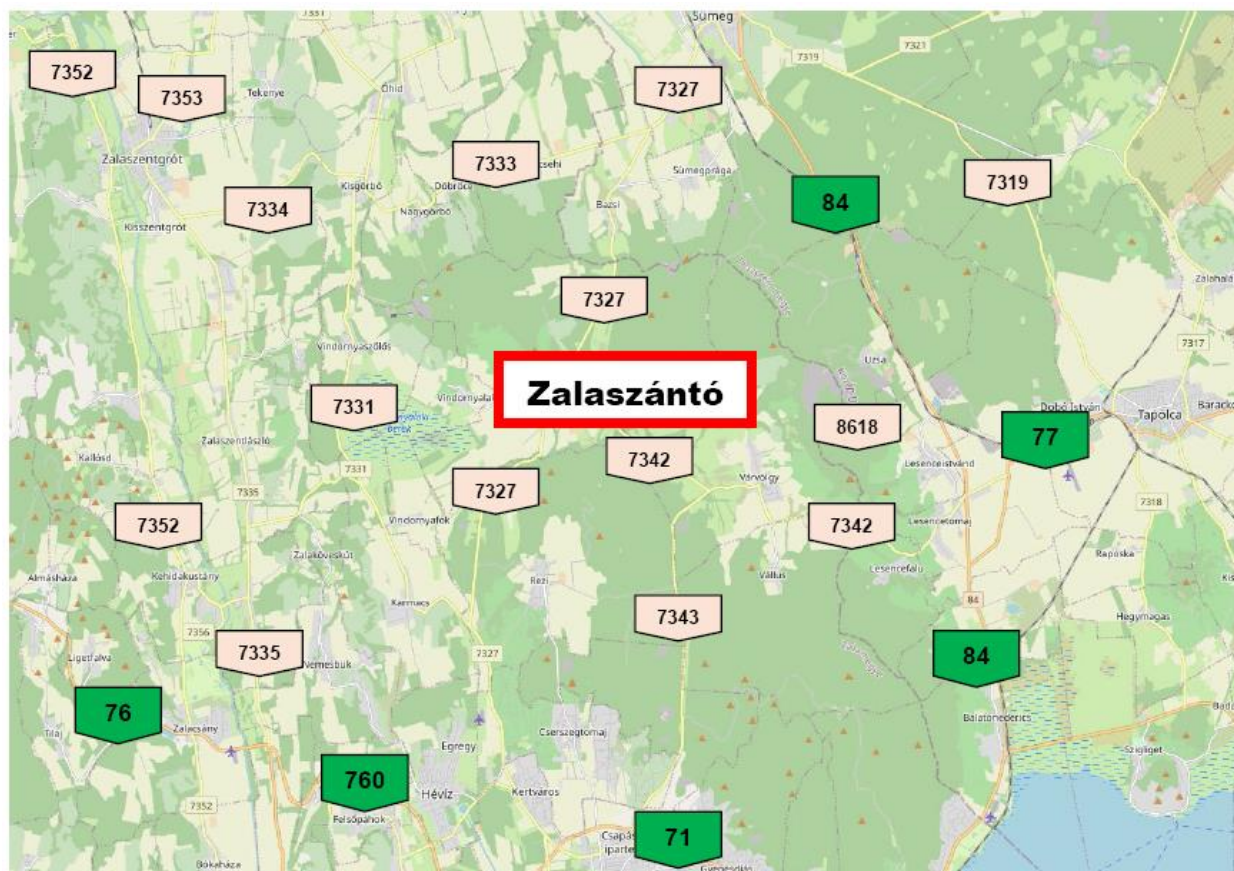
a térség kerékpáros infrastruktúra adottságai

1.4. Parkolás

- A település belterületén kiépített várakozóhelyek eltérő minőségben és mennyiségben találhatók a közintézmények, továbbá egyes kereskedelmi, és szolgáltató létesítmények környezetében. A várakozóhelyek kiépítettsége, száma a jelenlegi igényeknek megfelelően tulajdonképpen elegendő lefedettséget biztosít, azonban a dinamikusan fejlődő turisztikai ágazatnak köszönhetően, a várható fejlesztések figyelembevételével feltétlen szükséges a parkolási igények magas szintű kiszolgálása a későbbiekben is.

Helyzetelemző munkarész

Kistérségi kapcsolatok



A település kistérségi közlekedési kapcsolatait tekintve elfogadható pozícióban helyezkedik el. Az országos főúthálózat (84. számú főút) keleti irányban Lesencetomajnál vagy Sümegnél, a 760. számú főút Hévíznél, illetve a 71. számú főút Keszthelyen gyakorlatilag 15km-en belül elérhető. Az országos gyorsforgalmú úthálózat részét képező M76 gyorsforgalmi út csomóponti kapcsolódási pontja délre 25 km távolságra, Keszthely - Fenépuszta közigazgatási területén van. A megyei jogú városok közül Zalaegerszeg 50 perc, Szombathely vagy Veszprém 75 perc utazást igényel a jól kiépített országos közúthálózaton. A közelben lévő kisvárosok közül Sümeg 15 perc alatt, Keszthely vagy Tapolca 25 percen belül elérhető.

A szomszédos településekkel közvetlen kapcsolatot biztosító, kiépített településközi összekötő út funkciót a 7327 jelű, a 7342 jelű és a 73164 jelű állami mellékutak töltenek be. Az egyéb szomszédos lakott területek, vagy a térségben lévő közeli települések elérése az állami mellékút hálózat további szakaszain — kisebb-nagyobb kerülőkkel — elfogadhatónak mondható szolgáltatási szinten lehetséges.

A meglévő állami fő-, és mellékút hálózat tehát gyakorlatilag teljes kistérségi közlekedési infrastruktúra kiépítettséget biztosít.

Közlekedési hierarchia

A település úthálózata a beépítettség nagyságrendjéhez igazodva tulajdonképpen az állami mellékutak külterületi, és belső-, áttelelési szakaszaiból, az egyéb lakóterületeket kiszolgáló helyi utakból, továbbá külterületi, mezőgazdasági utakból áll. Ez a hierarchia a jelenlegi közlekedési

igényeket alapjaiban véve megfelelő szinten kiszolgálni képes. A fejlesztési területeken tervezett úthálózati funkciókat a fejlesztések nagyságrendjének és jellegének mérlegelésével kell maghatározni.

Forgalmi adatok

Az állami utakon a Magyar Közút Nonprofit Zrt. forgalomszámlálási adatai alapján (KIRA 2022.09.05.) a forgalom nagysága egyik útszakaszon sem haladja meg a mértékadó szolgáltatási szinthez tartozó értéket, gyakorlatilag az útszakaszok kapacitáskihasználtsága csekély. A község közigazgatási területén található állami utak forgalma nem haladja meg azt a mértéket, mely okot adhatna a jelenlegi szakaszokon későbbi, nagy léptékű fejlesztésekre (sávbővítések, szélesítések, lakott területi elkerülő szakaszok, stb...). A forgalomnagyság mind keresztmetszeti, mind teherbírási tervezésnél is, majdhogynem elhanyagolható mennyiség, így az utak nagyságrendi fejlesztése a közeljövőben indokolatlan volna, és nem is szerepel magasabb rendű területrendezési tervekben sem.

A helyi utak forgalma gyakorlatilag célforgalomra korlátozódik, így azok jelentős fejlesztése e tekintetben szintén nem releváns.

Kiépítettség

A település belterületén az utak szilárd burkolattal kiépítettek — az ingatlanok előtt, az utak mellett túlnyomórészt aszfalt vagy térkő burkolatú járdák találhatók. A keresztmetszeti paraméterek nagy részben sem az utak, sem a járdák tekintetében nem felelnek meg a KTSZ jelenlegi előírásainak, de a helyi közlekedési igényeket az elvárt szolgáltatási szinten alapvetően kiszolgálják. A kerékpáros forgalom a kis forgalmú utakon bonyolódik, a kistérségi és helyi kerékpározási szokások szerint.

OTÉK előírások

Zalaszentő község területén az utak szélességének kialakítása többnyire olyan településrendezési elvek alapján valósult meg, amelyek elsődlegesen az érintett ingatlan-tulajdonosok és az önkormányzat érdekeit, és lehetőségeit mérlegelték. Ennek eredményeként a kialakult közlekedési területek, teleksávok a törvényi alapszabályozás, a hatályos településrendezési terv, továbbá az OTÉK ajánlásaiban szereplő minimális paramétereket nem mindenhol biztosítják. A kiépült infrastrukturális létesítmények a jelenlegi, és közel jövőbeni igényeket hivatottak szolgálni, melyek radikális fejlesztésére nincs szándék vagy gazdaságos lehetőség.

Az OTÉK 26.§ (2) bekezdése értelmében „*más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével:*

1. gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) esetén 60 m,
2. főút esetén 40 m,
3. országos mellékút esetén 30 m,
4. helyi gyűjtőút esetén 22 m,
5. kiszolgálóút esetén 12 m,”

Az OTÉK 111.§ - ban megfogalmazott előírásai lehetőséget adnak a fentiektől történő eltérésre, megfelelő indokok esetében. Ezeket az indokokat a településrendezési terv alátámasztó munkarészában kell kifejteni, azonban azok közérdeket nem sérthetnek, továbbá biztosított marad, hogy az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, és ahhoz az Étv. 8.§ szerinti szakmai eljárásrend érvényesül.

Magasabb rendű törvényi szabályozás (Ma TrT, BkÜ TrT)

Mind „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve”, mind a „Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve” egységes közlekedési elemeket tartalmaz a település érintettségének vonatkozásában.

Közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepció a főúthálózat, a mellékút hálózat, valamint a kerékpáros hálózat bővítése kapcsán érinti a község közigazgatási területét. A kötőtpályás, illetve a légi közlekedés elemei tekintetében nincs relevancia.

Az állami főút hálózat bővítése során előirányozott fejlesztési elvek:

Tervezett főutak:

„35. Devecser – Sümeg – Keszthely (71. számú főút)”

Tervezett térségi szerepkörű összekötő utak:

„2.7. Zalaszántó – Várvölgy – Lesencetomaj”

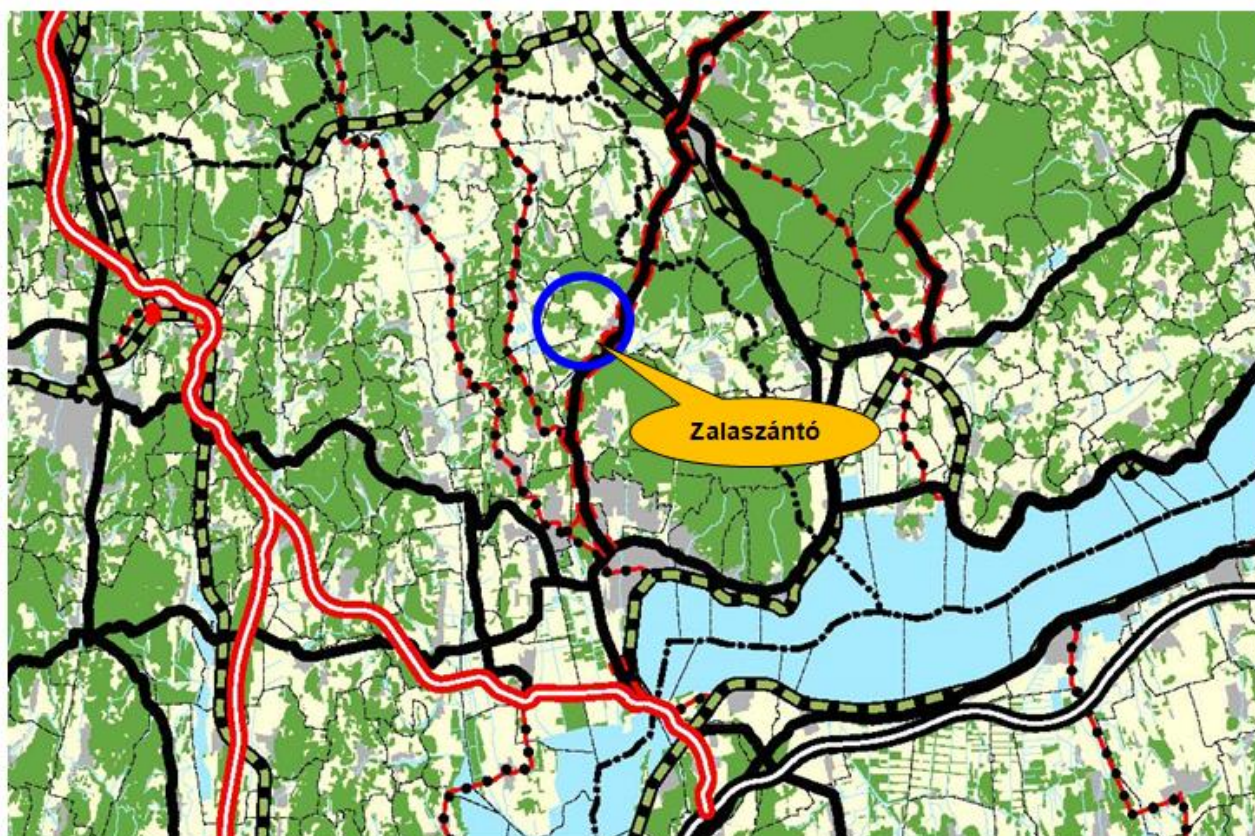
Tervezett térségi jelentőségű kerékpár útvonalak:

„19. Vindornyaszőlős – Zalaszántó – Lesencetomaj – Tapolca”

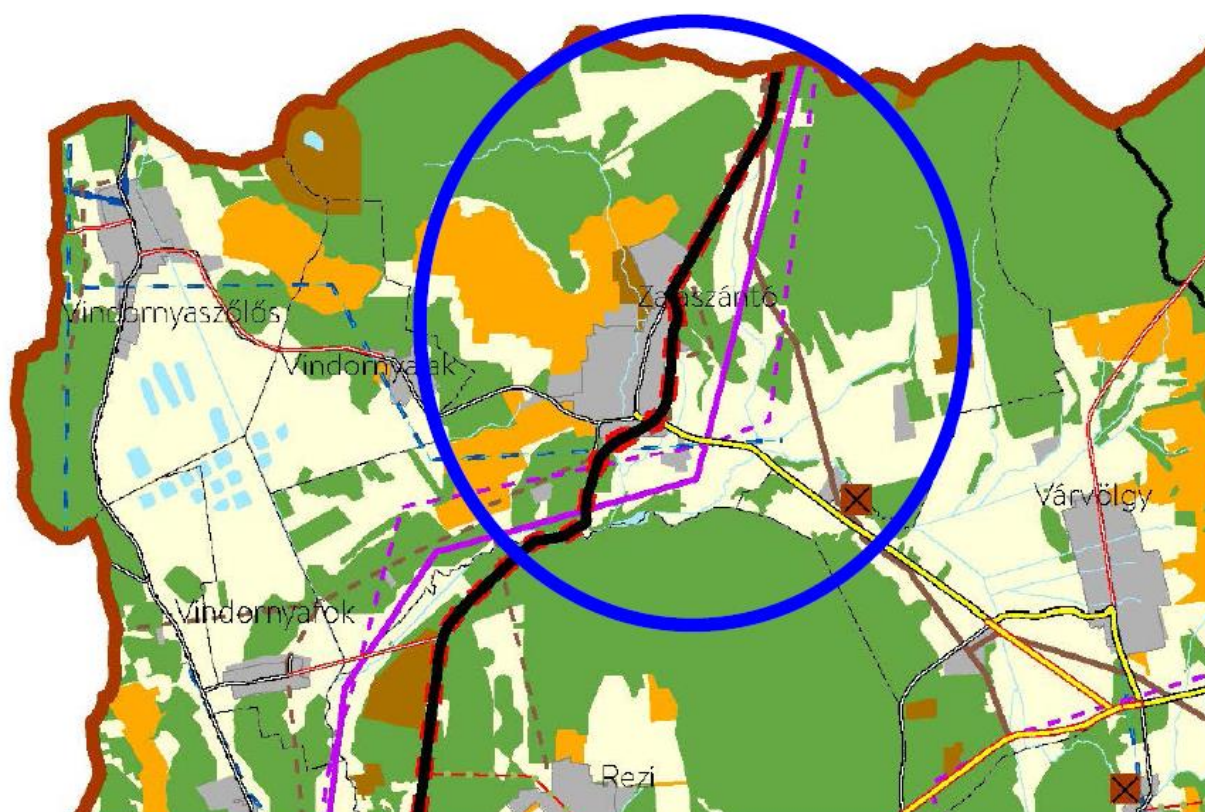
„21. Zalaszántó – Keszthely”



tervezett térségi kerékpárút nyomvonala



Magyarország szerkezeti terve – kivonat



Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve — Szerkezeti tervlap kivonat

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	Közlekedési hálózatok és egyedi építmények
Gyorsforgalmi út (meglévő)	Gyorsforgalmi út (meglévő)
Gyorsforgalmi út (tervezett)	Gyorsforgalmi út (tervezett)
Főút (meglévő)	Főút (meglévő)
Főút (tervezett)	Főút (tervezett)
Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)	Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)	Mellékút (meglévő)
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)	Mellékút (tervezett)
Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
Országos kerékpárútvonal	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
Országos kikötő (meglévő)	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
Határkikötő (meglévő)	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Térségi repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Térségi kikötő (meglévő)
	Térségi kompátkelőhely (meglévő)

Jelmagyarázatok

MaTrT szerkezeti terve

BKÜ TrT. szerkezeti terve

Helyzetértékelő munkarész

Javaslat az utak szabályozására

A közlekedési területek szabályozásának felülvizsgálatakor alapvetően a közúthálózati szerep által szükséges paraméterek betarthatósága kell, hogy domináljon, másodlagos szerephez juttatva a kialakult épített és tulajdonjogi környezet adottságait. Amennyiben a közlekedési létesítmények elhelyezése a kialakult közterületeken megoldható, a magáningatlanok, épületek érintettsége nyilván indokolatlan.

Az útterület-szélesítéseket csak ott célszerű biztosítani (illetve fenntartani), ahol az szakmailag egyértelműen szükségesnek és belátható időn belül az önkormányzat (vagy az állam) részéről végrehajthatónak tűnik — egyéb esetben e döntésnek súlyos anyagi következményei lehetnek.

A szabályozás, utakat érintő módosítását a településen ennek tükrében mérlegeltük, és javasoljuk módosításra.

Helyzetelemzés értékelése

A jelenlegi közlekedési hálózatot alapvetően elegendőnek tartjuk a település belterületi, helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. A szomszédos települések közúton közvetlenül, vagy több állami út érintésével megközelíthetők.

Az előrevetített forgalomnagyságok alapján a település lakott területén lévő közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné. Tervezett viszont a főúthálózat bővítése észak-déli tengellyel új nyomvonalon a 8. számú főút és a 71. számú főút összeköttetésének megteremtése céljából. A fejlesztést a MaTrT. tartalmazza, részletes dokumentációk még nem állnak rendelkezésre.

A meglévő-megmaradó önkormányzati utak, mind kiszolgáló-lakó utcák. A kialakult beépítések következtében adott — változó — szabályozási szélességűek, jelentős részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet ad.

Ennek értelmében belterületen a meglévő jogi környezet gyakorlatilag a beépítéshez igazodik, melynek eredményeként viszont az OTÉK által kívánt közterületi szélességek nem biztosítottak. Bár a közlekedési létesítmények (utak, járdák) csökkentett paraméterekkel ezeken a részeken már ki vannak építve, a szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetőséget feltétlen felülvizsgálatra — lehetőség szerint bővítésre — javasoljuk. Az állami mellékutak vonatkozásában ez az adottság kiemelten felülvizsgálandó, az OTÉK 30m-es előírányzatát. A belterületi úthálózat esetleges bővítése tovább szükséges azokon a helyeken, ahol egyéb területi fejlesztések koncepciója szerepel a szabályozási tervben.

Ahol az útterületek szabályozása az épített és tulajdonjogi környezet megóvása miatt nem teszi lehetővé 6-7m-nél szélesebb területek kijelölését, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.

Több lokális, de egyben átfogó problémakör is az egyes létesítmények melletti parkolás megfelelő megoldásának hiánya. A közintézmények, és egyéb forgalomvonzó objektumok (temető, közösségi ház, üzletek, fürdő) környékén a gépjárművek elhelyezése egyes területrészekben jelenleg csak részben megoldott, melynek elsődleges oka vélhetően a beépítési, és tulajdonjogi adottságokra, illetve ebből következően a szükséges hely hiányára vezethető vissza. Az érintett helyeken a közlekedési létesítmények – parkolóhelyek számára terület kijelölését, szabályozását tartjuk indokoltnak.

Fentiek alapján a településrendezési tervben közlekedési vonatkozásban szükséges beavatkozások:

Közúti közlekedés:

- A magasabb rendű szabályozás által előírt közlekedési fejlesztéseket a felülvizsgálat során figyelembe kell venni, azok nyomvonalait jelölni, a helyet biztosítani szükséges (új főút Devecser és Keszthely kapcsolattal).
- A kiemelt jelentőségű állami összekötő út (Zalaszántó – Várvölgy – Lesencetomaj) megvalósításához szükséges területeket biztosítani kell.
- Az állami mellékutak területének bővítési lehetőségeit felül kell vizsgálni, belterületen az épített környezet, és a magántulajdon védelmének szem előtt tartásával. A meglévő közlekedési területsávok mértékének meghatározásánál — *amennyiben persze a közlekedési és infrastrukturális létesítmények szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége igazolt* — az épített környezet, és a magántulajdon védelme prioritást élvez.
- Helyi kiszolgáló utak szélességének, a terület-bővítések biztosításának felülvizsgálatánál szintén a fenti elv követése javasolt, melyet megalapoz az önkormányzat ezirányú törekvése is.

Vasúti közlekedés:

- Nem releváns.

Kerékpáros, gyalogos közlekedés:

- A magasabb rendű szabályozás által előírt kerékpáros közlekedési fejlesztéseket a felülvizsgálat során figyelembe kell venni. A tervezett térségi jelentőségű kerékpár útvonalak közül releváns „Vindornyaszőlős – Zalaszántó – Lesencetomaj – Tapolca” és „Zalaszántó – Keszthely” kerékpárút nyomvonalát jelölni, megvalósításához pedig a helyet biztosítani szükséges.

Közösségi közlekedés:

- Az autóbusz-megállókat öbölben javasoljuk elhelyezni, így a szabályozási szélességen belül azoknak helyét biztosítani szükséges. A megállóhelyek elérhetőségét az autóbusz-útvonalakon maximum 500 m-ben határozzuk meg. A településen tervezett fejlesztések meglátásunk szerint további autóbusz megállóhelyek létesítését nem igénylik.

Gyalogos közlekedés:

- Belterületen a gyalogos közlekedés járdákon bonyolódik. A meglévő utaknál és a tervezetteknél is az útburkolat mindkét oldalán gyalogjárda kialakítását javasoljuk – kivéve azokon a területeken, ahol a beépítés egyoldali.

Parkolás:

- Több lokális, de egyben átfogó problémakör is az egyes létesítmények melletti parkolás megfelelő megoldásának hiánya. A közintézmények, és egyéb forgalomvonzó objektumok (temető, közösségi ház, üzletek) környékén a gépjárművek elhelyezése jelenleg csak részben megoldott, melynek kapcsán a várakozási szokások értékelése mellett, a parkolási igényeket javasoljuk kiszolgálni a releváns létesítmények környezetében. Adott esetben megoldást jelenthet az párhuzamos, vagy merőleges beállású várakozóhelyek kialakítása — melyek helyszükségletét a szabályozási tervben biztosítani kell.

14. Közművesítés, elektronikus hírközlés

14.1. VÍZIKÖZMŰVEK

14.1.1. VÍZGAZDÁLKODÁS

A település vízellátó rendszerét az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) üzemelteti. Az üzemeltetés a 11.850/1/2002. szám alatt kiadott és a 36800/2089-5/2015.ált. számú és a 36800/1644-12/2020.ált. számú határozatokkal módosított vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik.

Zalaszántó település ivóvíz ellátása a Zalaszentgróti regionális vízműről történik.

A vízbeszerzés 8 db mélyfúrású kúttal rétegvízből van megoldva, mely kutak Zalaszentgróton találhatóak (1/a; 1/b; 3/a-2; 6/a; 7; 9/a; 10/a; 11).

A felszín alatti vízből kitermelhető vízmennyiség 1 250 000 m³/év.

A nyersvíz minősége tisztítási technológia alkalmazását igényli, amely vas és mangántalanításból, ill. gázeltávolításból áll a Zalaszentgróti tisztítóműben.

A termelt víz tározására és a szükséges hálózati nyomás biztosítására 2 db tároló és 1 db nyomásfokozó üzemel Zalaszántón:

- 2x100 m³ -es magaslati tároló, túlfolyószintje 237 mBf.
- 100 m³ -es magaslati tároló, túlfolyószintje 311 mBf. (Sztúpa tároló)

Nyomásfokozó Zalaszántó - Világosváron található.

Vízigények:

Napi átlagos vízigény: 170 m³/nap

Napi csúcs vízigény: 196 m³/nap

Augusztus hónapban: 6 081 m³

Éves vízigény: 60 923 m³/év

Hálózati adatok:

Zalaszántó településen a vízellátás 100%-ban kiépült. A gerincvezetékek KM-PVC és KPE csőből épültek:

NA50/KM-PVC	30 fm
NA80/KM-PVC	44 fm
NA100/KM-PVC	11 466 fm
NA150/KM-PVC	4 699 fm
NA200/KM-PVC	1 048 fm
D63/KPE	1 694 fm
D110/KPE	14 fm
D160/KPE	51 fm
Összesen	19 045 fm

A bekötések KPE csőből épültek (összesen 4 014 fm).

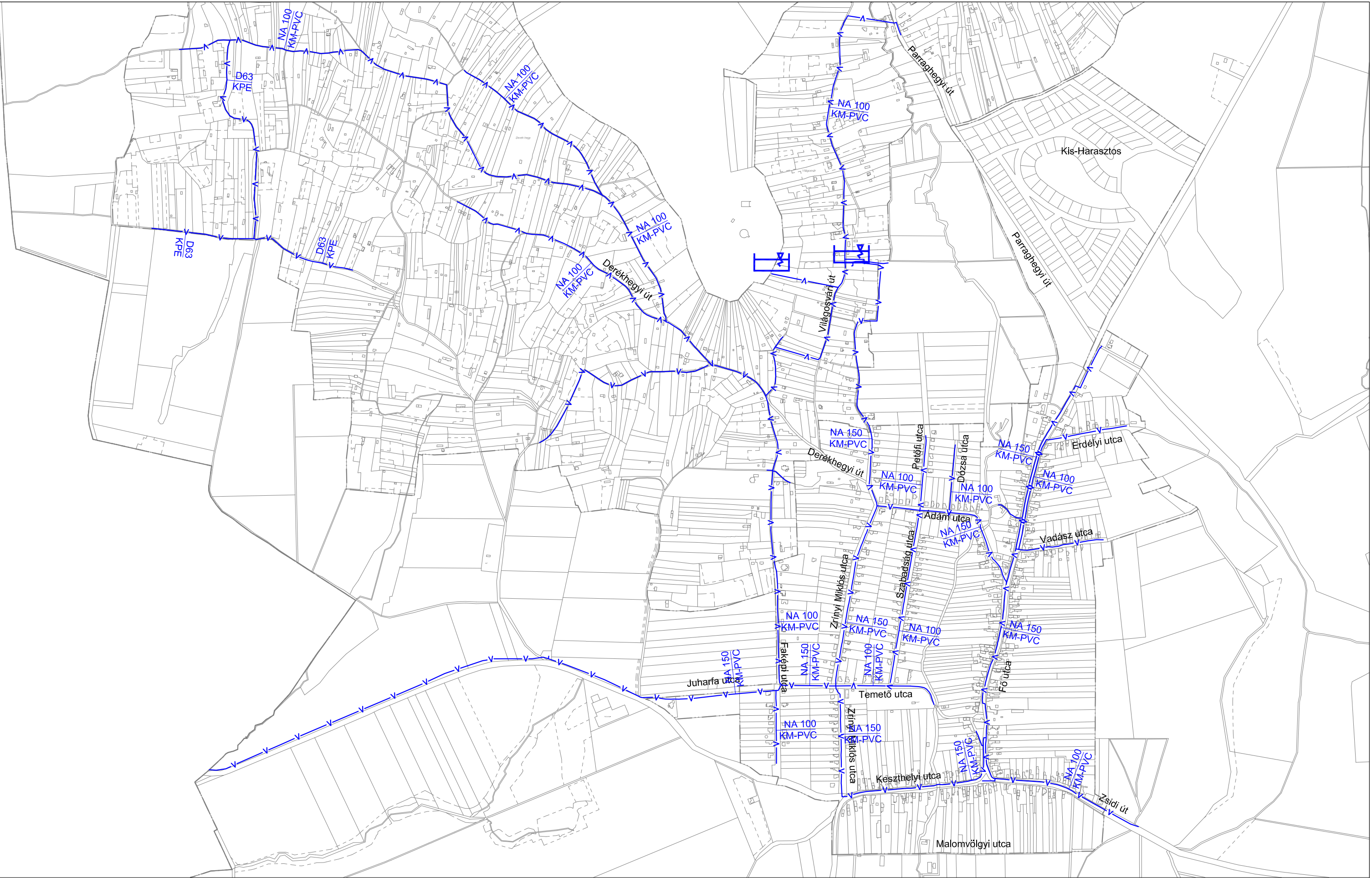
A település tűzivíz ellátását a hálózatra telepített tűzcsapok biztosítják. A jogszabály szerinti 100m-es elérési útvonalat figyelembe véve újabb tűzcsapok telepítése is szükséges lenne.

A gerinchálózat nyomvonalát a mellékelt helyszínrajzon feltüntettük. A vízvezetékek nagyrészt állami, ill. önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon helyezkednek el. Az idegen tulajdonú területeken lévő közcélú vízvezetékeknek a jogszabályi előírások alapján 2-2 m-es védőtávolságuk van (123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet). A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényi jogszabály 6. § (2) bekezdése alapján „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

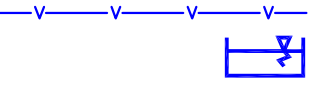
A település teljes közigazgatási területe érintett az országos vízminőségvédelmi terület övezet által.

A vízminőségvédelmi terület övezetében a 9/2019. (IV.14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló jogszabályban foglalt alábbi szabályokat be kell tartani:

- 5. § (1)** A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
- (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett
- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.



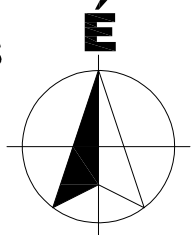
Jelmagyarázat



meglévő vízvezeték
magaslati tároló

VÍZELLÁTÁS

M=1:10 000



14.1.2.SZENNYVÍZELVEZETÉS

A település szennyvízelvezetését és szennyvíztisztítását biztosító vízellátási-műveket a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) üzemelteti, a hálózat tulajdonosai Várvölgy, Zalaszántó, Vindornyalak Községek Önkormányzatai.

A Várvölgy – Zalaszántó - Vindornyalak települések szennyvízelvezetését- és tisztítását biztosító vízellátási-művek üzemeltetése a 36800/3389-6/2021.ált. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély szerint történik. (Vízikönyvi szám: Gyöngyös-Hévíz-Páhoki/Csetényi p./204.)

Keletkező szennyvíz mennyisége: 120 m³/nap

Napi szerves anyag terhelés: 54 kg/nap 900LE

A 3 településen elválasztó rendszerű, gravitációs üzemű csatornahálózat épült, a domborzati viszonyok miatt jelentős számú, 12 db átemelővel. Az átemelők védőtávolságára illetve a lakóépületektől való minimális távolságára vonatkozóan már nincs érvényes jogszabályi előírás. A korábbi előírások alapján a lakóépülettől való védőtávolság 20m bűzelzárával rendelkező átemelőknél. Szagtalanító nélkül 150m, amelytől eltérni egyedi technológiai beavatkozás után lehet.

A Zalaszántói csatornahálózat főbb összesített adatai:

D200/KG-PVC gravitációs csatorna:	6 622 fm
NA100/KM-PVC gravitációs csatorna:	2 505 fm
NA80/KM-PVC gravitációs csatorna:	1 154 fm
Összesen:	10 281 fm

A településen a bekötéssel nem rendelkező ingatlantulajdonosoknak talajterhelési díjat kell fizetni.

A zárt tartályokban gyűjtött szennyvíz szippantással kerül elszállításra. A szippantott szennyvíz a DRV Zrt. Tapolcai szennyvíztisztító telepén kerül ártalmatlanításra.

A szennyvízcsatorna hálózatot és a szennyvízátemelőket a mellékelt helyszínrajzon ábráztuk.

A szennyvíztisztító telep Várvölgy és Zalaszántó községek között kb. félúton található. A két községben gravitációsan összegyűjtött szennyvíz egy-egy nyomóvezetéken keresztül jut a szennyvíztisztító telepre. Vindornyalak csatornahálózata pedig egy nyomócsövön keresztül a Zalaszántói hálózatra csatlakozik.

A szennyvíztisztító telep 2000 évben kezdett üzemelni, lakott területtől való távolsága 2 km.

A szennyvíztisztító telep adatai:

- technológiája: A2/0
- kapacitása: 270 m³/nap (260 m³/nap kommunális + 10 m³/nap szippantott szennyvíz)
- szerves anyag eltávolító kapacitása: 1350LE

A tisztított szennyvíz befogadója a Csetényi patak 1+650 km szelvénye.

A szennyvíztisztító telep tartalék kapacitással rendelkezik.

Fenntartás és fejlesztés

Zalaszántó a 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó település. A beépítésre szánt területeken a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.

A beépítésre nem szánt területeken a vezetékes ivóvízhálózatra rákötött telkeknek a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés a szennyvízcsatorna-hálózat átadását követő 1 éven belül kötelező.

Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épületet üzemeltetni csak az előírt engedéllyel rendelkező egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy zárt, vízzáró kivitelű szennyvíztároló létesítését követően lehet.

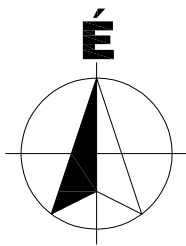
A talaj és a talajvíz védelme érdekében tisztítatlan szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

A település teljes közigazgatási területén tilos a nem közművel összegyűjtött szennyvizek kezelés nélküli elhelyezése.

Szennyvízcsatorna-hálózat bővítése vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.

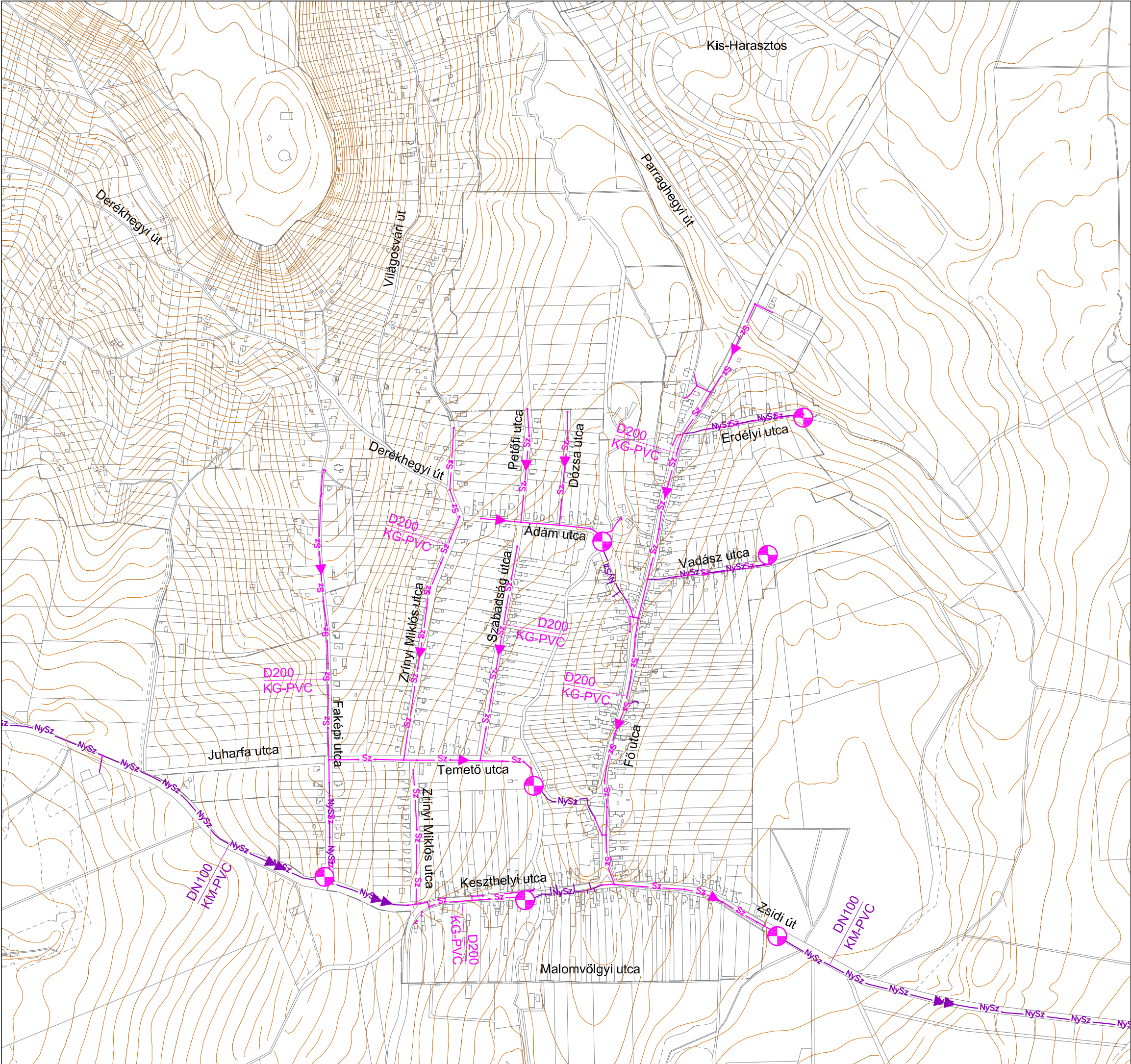
SZENNYVÍZELVEZETÉS

M=1:8 000



Jelmagyarázat

- Sz Sz meglévő gravitációs szennyvízcsatorna
- NySz NySz meglévő szennyvíz nyomóvezeték
- meglévő átemelő



14.1.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A település a Zala vízgyűjtőjéhez tartozik. A község közigazgatási területe a 74/2014.(XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel sem veszélyeztetett, ugyanakkor a település területén több kisvízfolyás is megtalálható. Ezek közül a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében vannak az alábbi vízfolyások:

- Gyöngyös-folyás
- Vindornya-csatorna
- Vindornya-patak
- Kovácsi-patak
- Csetényi-patak
- Lapos-patak

Vízgyűjtő gazdálkodási területek: Zalaszántó település a felszíni vizek tekintetében a 4.1. Zala és az 1.4. Marcal alegységen található. A település közigazgatási területe a 4.1. Zala alegységen a (AEQ119) Vindornya-csatorna, a (AEP534) Gyöngyös-folyás felső és a (AEP536) Gyöngyös-folyás és Csetényi-patak vízfolyás víztesteket érinti. Az 1.4. Marcal alegységen a (AEP489) Fenyősi-patak és a (AEP778) Marcal Torna-patakig vízfolyás víztesteket érinti.

Zalaszántó települést érinti a „Gyöngyös-tározó komplex hasznosítása és a Gyöngyös-folyás vízrendszer rehabilitációja” c. projekt (KEHOP-1.5.0 Dombvidéki tározók Magyarország területén).

Zalaszántó településen a csapadékvíz-elvezetés nyílt árkokkal történik. Az árkok, átvezetők tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell. A csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője az Önkormányzat. Belterületen fő befogadó a Kovácsi patak.



Temető utca alatti átvezetés



Ádám utca alatti átvezetés

A lefolyási irányokat, főbb vízfolyásokat a mellékelt helyszínrajzon ábrázoltuk.

Fenntartás és fejlesztés

A csapadékvíz-elvezetés során törekedni kell a lefolyás késleltetésére, a keletkezési helyen történő minél nagyobb arányú hasznosítására. (pl. locsolás, szürkevíz hasznosítás)

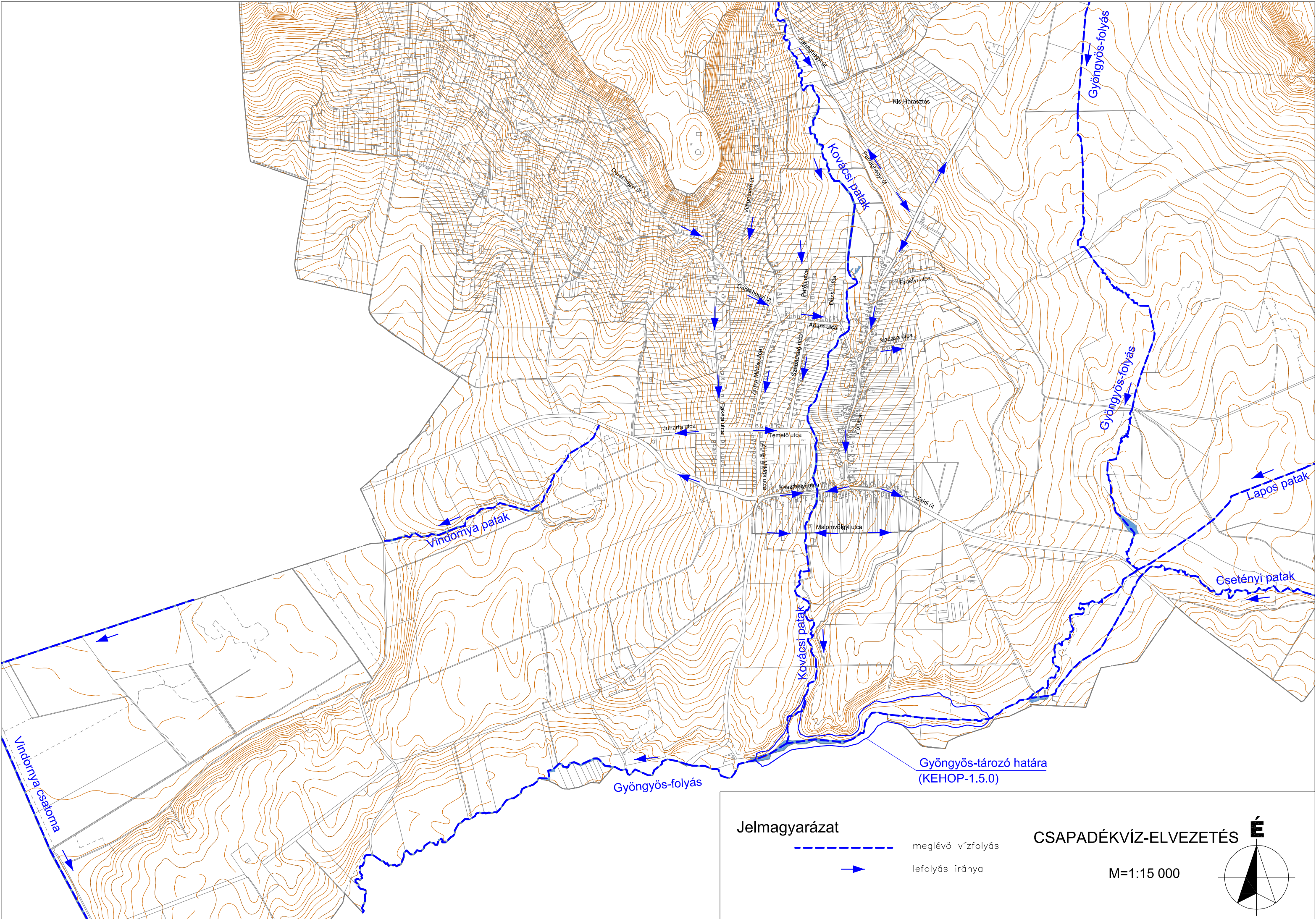
Az árkokat, átvezetéseket folyamatosan jó karban kell tartani.

Befogadó előtt javasolt burkolt árokszakaszok létesítésére, hordalék visszatartásának biztosítására.

Az árkokba, vízvezető csatornába illegálisan bekötött szennyvizet le kell választani.

A terület a Balaton vízgyűjtőjén helyezkedik el, mely a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint 1. vízminőség-védelmi kategóriába tartozik. Az ipari területen - amennyiben az előírások szerint szükséges – előtisztítót kell elhelyezni (hordalék, - és olajfogó berendezés telepítése).

A fejlesztési területeken a domboldalokról lefolyó vizet övárkokkal kell elvezetni. A szűk utcákban, ahol nyílt árok építésére nincs lehetőség, zárt csatornával, vagy az út vápás kialakításával kell biztosítani a csapadékvíz-elvezetést. A csapadékvíz elvezetésének műszaki megoldására a vízgyűjtőterület egészére kiterjedő hidrológiai-hidraulikai vizsgálattal alátámasztott tervet kell készíteni. A csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése csak vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.



14.2. ENERGIA

14.2.1. ENERGIAGAZDÁLKODÁS ÉS ENERGIAELLÁTÁS

VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS

Zalaszántó területének villamos energia ellátása a Keszthely 120/20 kV-os transzformátorállomásból induló „SÜMEG” elnevezésű 20 kV-os gerincvezetésekről történik. A település villamos-energia igényét a gerincvezetésekről leágazó végponti és vonal alatti transzformátorállomások látják el.

A terület biztonságos villamos energia ellátására, üzemzavar esetén, tartalékolni kell:

Sümeg 120/20 kV-os alállomás „Keszthely” 20 kV-os gerincvezeték a 20472 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül

Hévíz 120/20 kV-os alállomás „Keszthely” 20 kV-os gerincvezeték a 20520 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül

A község területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 15 db 20/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál. A kommunális transzformátorállomások terhelése a kellő átalakítások után növelhető. A község természetes kommunális villamos energia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásokról.

Tr. állomás neve	Állomás típusa	Állomás teljesítménye
Ádám u.	OTR 20/400	160 kVA
Alma Kuti Bt.	KTW-630R1	400 kVA
Cserhátmajor	OTR 20/400	50 kVA
Derékhegy	OTR AF1400	50 kVA
Hidegkúti major	OTR 20/400	50 kVA
Kemping	OTR 20/400	160 kVA
Kőbánya	VOTR 20/250	n.a.
Nyomásfokozó	OTR 20/400	160 kVA
Óvoda	OTR 20/400	160 kVA
Parraghegy	FOTR20/125	100 kVA
TSZ iroda	FOTR20/125	100 kVA
Újmajor	FOTR20/125	100 kVA
Vadász u.	OTR 20/400	160 kVA
Világosvár	OTR 20/400	100 kVA
Zsidi u. szennyvízáttemelő	OTR 20/400	160 kVA

KÖZVILÁGÍTÁS

Zalaszántó település meglévő közvilágítási hálózatát túlnyomó többségben LED technológiájú, korszerű közvilágítási lámpatestek alkotják. A település közvilágítási hálózatának üzemeltetését az önkormányzat által megbízott szakcég végzi.

Az új területek villamos hálózatának kiépítése során a légvezetékes hálózat tartószerkezeteire a közvilágítási lámpatestek felszerelhetőek lesznek. A lámpák ellátását az új területek villamos energia ellátására kiépítendő közcélú hálózat NFA2X típusú szigetelt szabadvezeték 4+1 vezetős kialakításából adódóan ki lehet alakítani.

Az új területek földkábeles ellátása esetén az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. közcélú hálózat építése során a közcélú hálózattal közös nyomvonalon, közös földárókba lefekteti a közvilágítási földkábeleket is. A földkábelekkel megtáplálhatóak lesznek a közvilágítási lámpaoszlopok (kandeláberek).

Az új területek közvilágítási hálózatát a meglévő közvilágítás vezérlésével össze kell kötni.

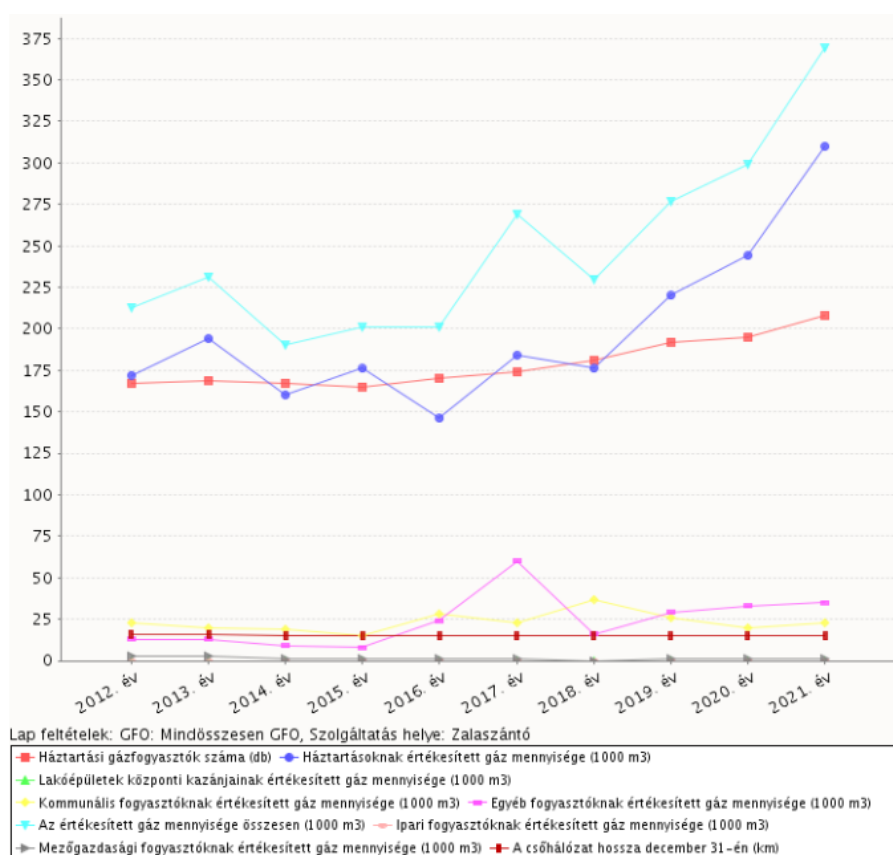
Az új területeken létesítendő közvilágítási lámpatesteket is javasolt korszerű, LED technológiás lámpatestekkel kialakítani.

GÁZELLÁTÁS

A vezetékes gázszolgáltatás 2000-es évek óta elérhető a településen, s ezt követően folyamatosan nő az ellátott lakások, ingatlanok száma. A településen a gázszolgáltatást a E-GAS Kft. végzi. A település a Vadász utca végén külterületén található gázátadó állomásról, nyomáscsökkentőn keresztül kapja a földgázt középnyomású (3-4 bar) hálózaton. Ez a gázátadó állomás szolgáltat középnyomású gázt a szomszédos településeknek, Vindornyalaknak is.

A településen keresztül halad egy a belterületet is érintő DN200 KPE nagy-közép nyomású szállító vezeték, amely Sümeg felől érkezik és a környező települések nagyközép-nyomású gázellátását szolgálja.

A települési vezetékrendszer ágvezetékes kialakítású. Az elosztóhálózat egységesen D 63 KPE csövekből épült ki. Az adatszolgáltatás és az E-közmű alapján a település lakótelkeinek ellátottsága majdnem teljes körűen biztosított.



A KSH adatok szerint a gázfogyasztás mértéke 2012. év és 2021. év között erős ingadozást mutatott. A 2012 és 2018 évek gázfogyasztási adatai évenkénti ingadozást mutatnak, az utolsó négy évben (2018-2021) jelentős gázfogyasztás emelkedés volt tapasztalható a lakosság körében. A gázfogyasztók száma folyamatos emelkedést mutat az évenként új csatlakozók száma átlagosan 5-6 ingatlant jelent.

TÁVHŐ ELLÁTÁS

A településen távhőszolgáltatás jelenleg nem működik, és a kialakítására gazdaságos kereteken belül nincs is lehetőség. A falusias lakóterületek lakásainak fűtése egyedi kialakítású.

14.2.2. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, A KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS LEHETŐSÉGEI

A településhez tartozó külterületi részeken szélerőmű, valamint naperőmű kialakítása is lehetséges, a domborzati viszonyok és környezeti adottságok alapján.

A villamos hálózat a megtermelt energia átvételére alkalmas, konkrét fejlesztési igény meghatározása az esetleges erőmű létesítési szándék esetén kerül az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részéről meghatározásra.

14.2.3. AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ENERGIAHATÉKONYSÁGI ÉRTÉKELÉSE

A település önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága jónak mondható, a polgármesteri hivatal, az orvosi rendelő, valamint a sportöltöző épületén található megújuló energiát hasznosító berendezés. Az óvoda és a művelődési ház épületére pedig tervezik a telepítést.

14.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet, továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

Zalaszentő az országos hírközlési hálózatba optikai földkábeles hálózaton keresztül kapcsolódik. A hírközlési hálózat szempontjából a település két szomszédos és egy távoli településsel áll összeköttetésben. Szomszédos települések Várvölgy és Vindornyalak, távoli település: Hévíz. A településekkel optikai földkábeles hálózaton keresztül áll összeköttetésben.

Postai hírközlés tekintetében a településen postahivatal üzemel a Fő úton.

14.3.1.VEZETÉKES HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

A településen az e-közműben található információk alapján a Magyar Telekom Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében álló vezetékes hírközlési hálózat üzemel. A hírközlési hálózat az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közcélú hálózattal közös oszlopsoron és saját tartószerkezeten váltakozva épült ki. A távközlési légvezetékek vagy betongyámos faoszlopos, illetve a kifesztültségű szabadvezeték hálózatok beton, illetve faoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

A település határában húzódó magasfeszültségű oszlopokon az AH NET Zrt. vezetékes optikai hírközlési hálózata található, mely a lakosság számára nem elérhető hírközlési hálózat.

Az Önkormányzattól kapott információk alapján a Szupergyors Internet Projekt (SZIP) keretében a településen jelenleg a hálózat tervezési fázisban van, a kiépítés dátuma még nem ismert. A hálózat kiépülése után a föld- és légvezetékes optikai hálózat a lakosság számára teljes körűen elérhető lesz.

VEZETÉKES TELEFON

A településen vezetékes telefonhálózat minden utcára kiterjedően ki van építve, az országos, illetve a nemzetközi távhívó hálózathoz 83-as távhívó számon csatlakozik. A lakosság kb. 70%-a csatlakozik a vezetékes hírközlési hálózathoz. A távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

A vezetékes távközlési hálózattal szemben alapvető követelmény a törzs és elosztóhálózat - más közművektől a szabványban előírt távolságok betartásával – közterületen történő megvalósítása.

A nagyegységű kábelek építése általában föld alatt történik, míg az elosztóhálózat, az előfizető leágazások a helyszíni adottságoktól függően föld alatt, illetve oszlopsoron kerülnek kialakításra.

A település területén 1 db nyilvános telefonfülke üzemel a Fő úton, a posta épülete előtt.

KÁBEL TV

A településen csak részben kiépített vezetékes televízió hálózat (kábel-tv) üzemel a Szabó Antennaszerelő Bt. üzemeltetésében. A jövőben esetlegesen a SZIP keretében kiépülő szélessávú internet hálózat hozhat teljes körű megoldást az IPTV szolgáltatás keretei között.

14.3.1.VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

VEZETÉK NÉLKÜLI INTERNET HÁLÓZAT

A településen vezetékek nélküli internet szolgáltató nem üzemel. Egyedi szerződések alapján a Digi Kft. szolgáltatása műholdas internet szolgáltatása elérhető, de központi szolgáltató nincs.

MOBILTELEFON HÁLÓZAT

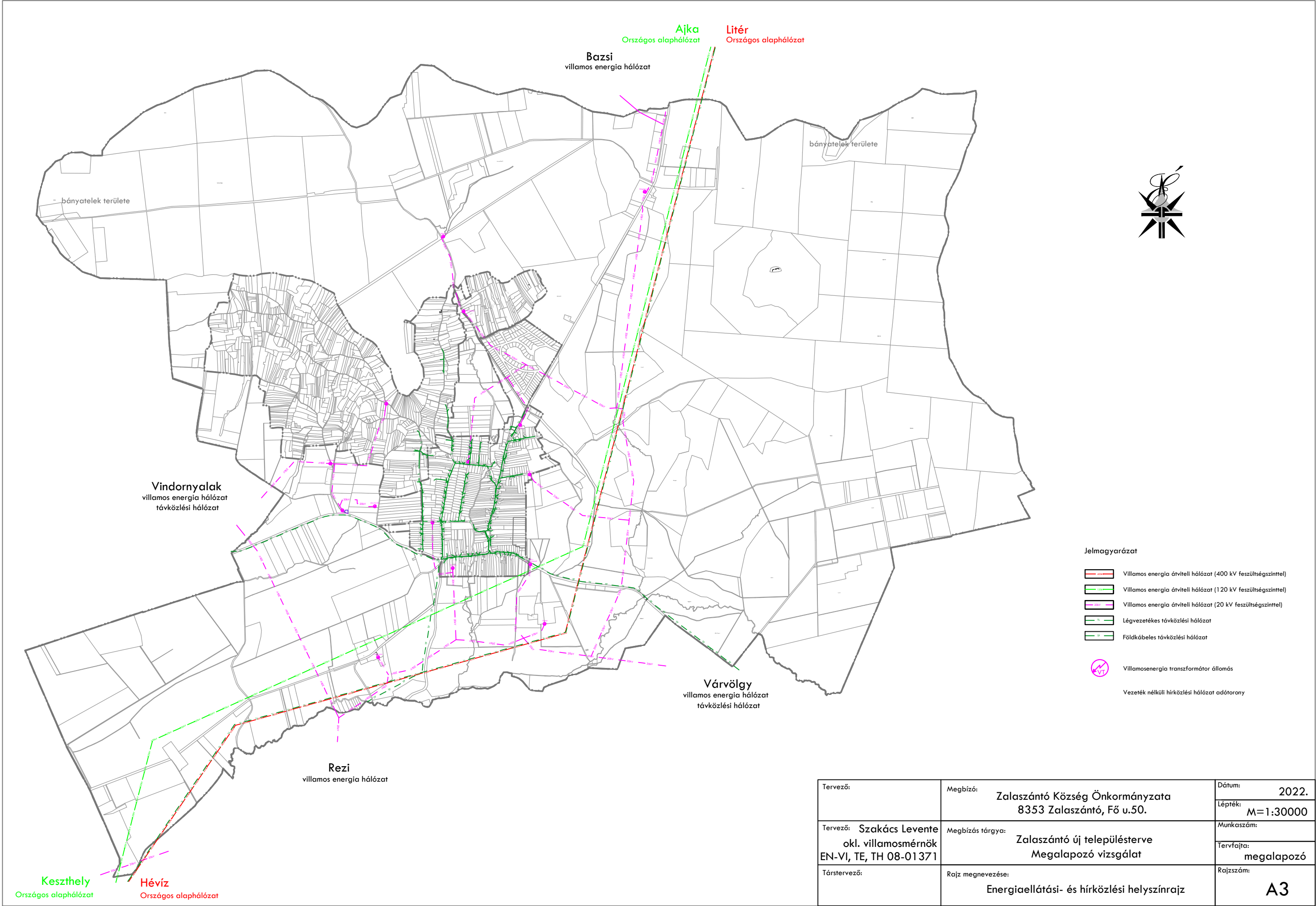
A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezetékek nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A piacon kínálgató 4. mobilszolgáltató a Digi mobil lefedettséget nem biztosít a településen.

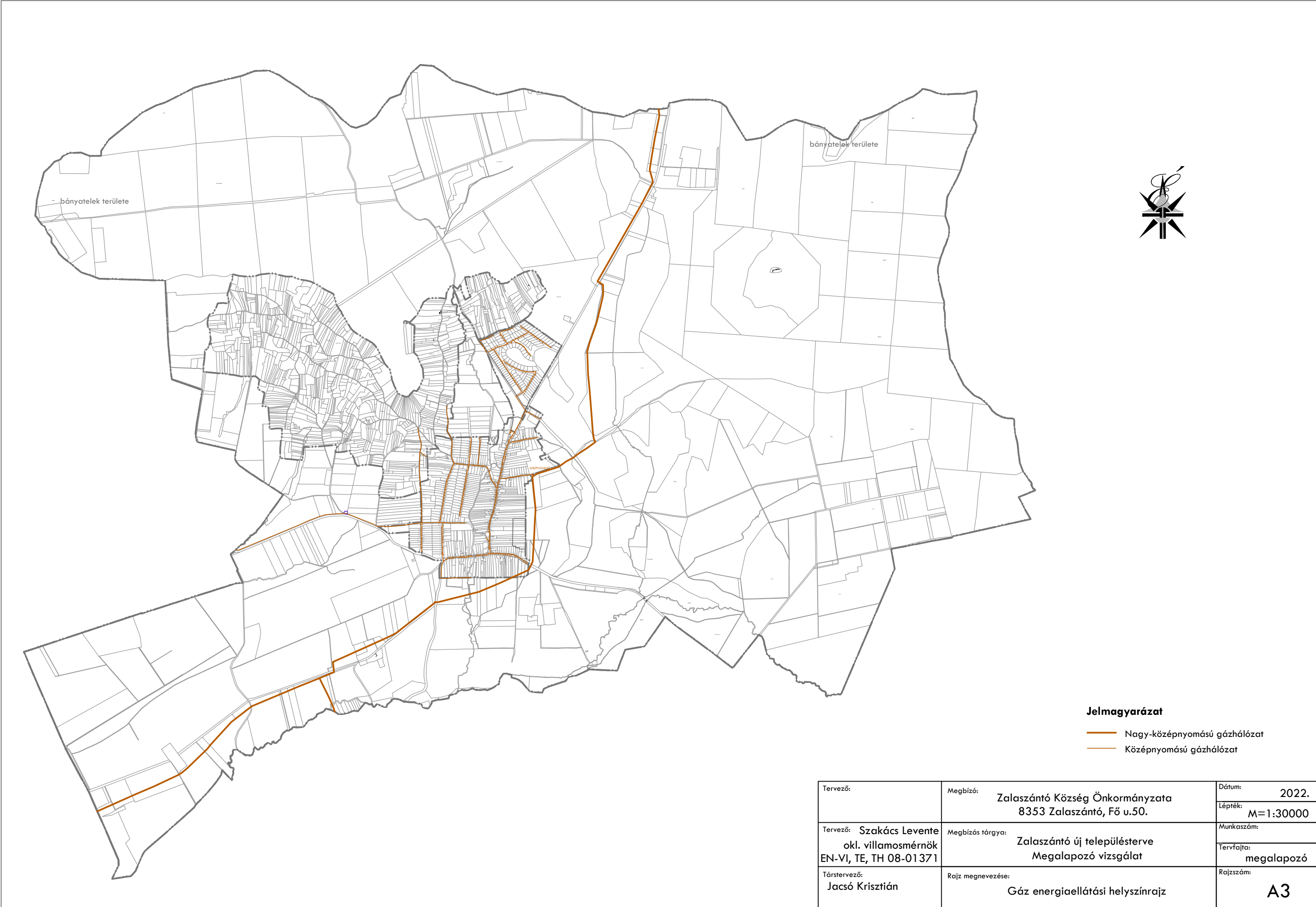
A településen a temetővel szemben adótorony, továbbá a Szent Donát kápolna tornyában, illetve a környezetében lévő szőlőhegyi magán ingatlan épületének tetőzetén a mobil hírközlési hálózat

antennái található. A településtől É-i irányban Sümegcsehiben, NY-i irányban Vindornyaszőlősen, D-i irányban Rezi határában, DNY-i irányban pedig Várvölgy határában található adótornyok. A három nagy mobilszolgáltató honlapján nyilvánosan elérhető lefedettségi térképek alapján mindhárom mobilszolgáltató lefedettsége 4G minőségben elérhető.

FÖLDFELSZÍN FELETTI MŰSORSZÓRÁS

A település teljes területén a digitális földfelszíni műsorszórás egyedi antennákkal elérhető. A lakosság számára a Digi Kft. műholdas TV szolgáltatása is elérhető.





15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezői

15.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK

A Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályának előzetes adatszolgáltatása alapján az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Zalaszántó község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín. A települést érintő építésföldtani korlátozások nincsenek.

15.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

A település nem érintett árvízveszélyes, belvízveszélyes, vagy mély fekvésű területekkel.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben Zalaszántó nem szerepel, mint veszélyeztetett kategóriába sorolt település.

16. Megalapozó vizsgálati tervlapok

ZALASZÁNTÓ

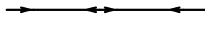
község

megalapozó vizsgálat

M 1:13000

Jelmagyarázat

műszaki infrastruktúra elemek,
közlekedési hálózatok:

tervezett főút	
területi szerepkörű összekötő út	
mellékút	
kerékpárút	
400 kV-os átviteli hálózati távvezeték	
területi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	
földgázelosztó vezeték	
földgázszállító vezeték	

művelési ág szerinti területhasználat

erdő	
fásított terület	
gyep, legelő	
gyep, rét	
gyümölcsös	
kert	
szántó	
szőlő	

2023. február

Megrendelő: Zalaszántó község Önkormányzata
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

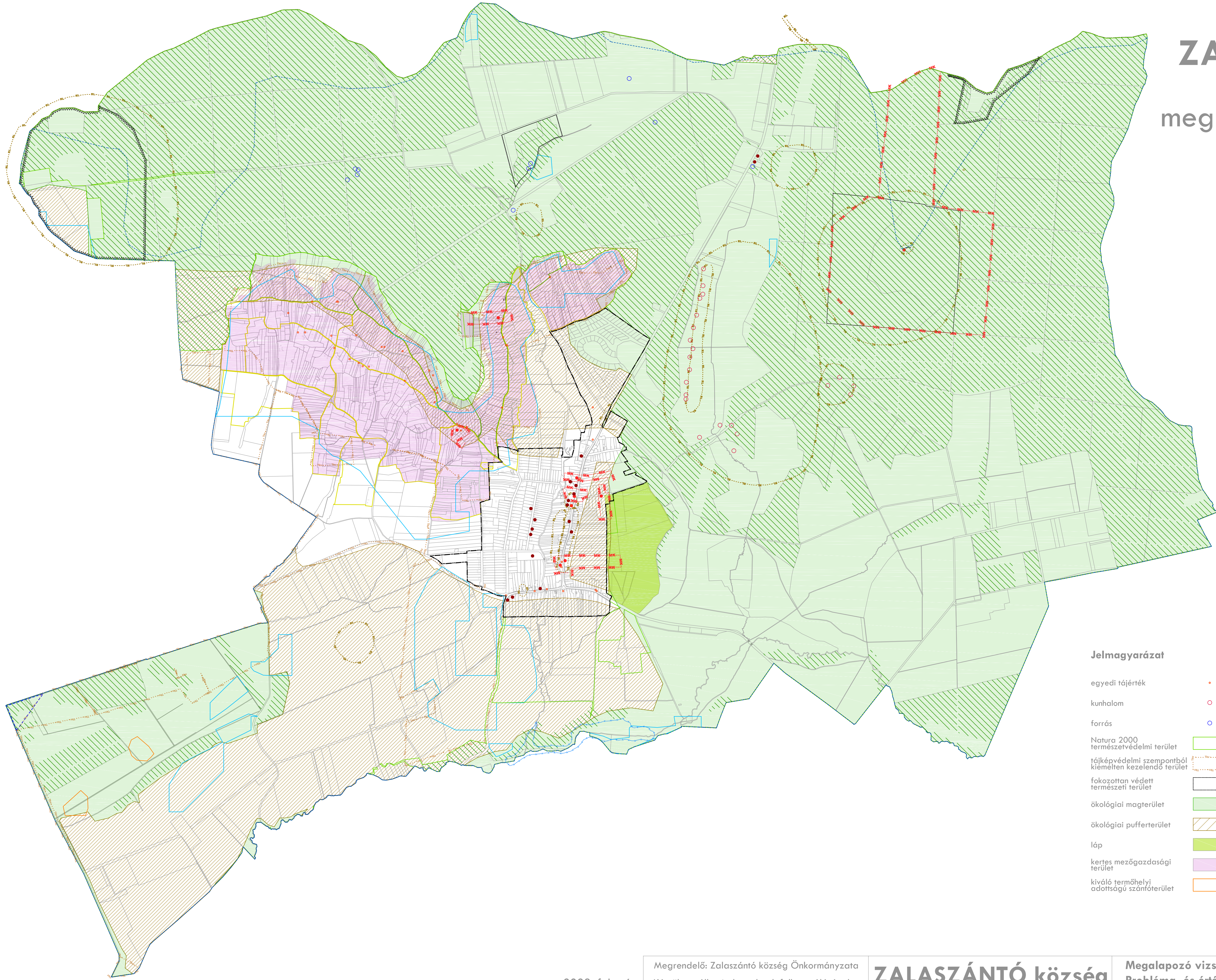
ZALASZÁNTÓ község

Megalapozó vizsgálat
Általános használat szerinti területek, infrastruktúra elemek

Készítette: Káli Marianna
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista

ZALASZÁNTÓ

község
megalapozó vizsgálat
M 1:13000



Jelmagyarázat

egyedi tájérték	•	műemlék	•
kunhalom	○	műemléki környezet	---MK---
forrás	○	helyi védett építészeti érték	•
Natura 2000 természetvédelmi terület		régészeti lelőhely	---
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	---	bányatelek	---
fokozottan védett természeti terület	---	rendszeresen belvízjárta terület	---
ökológiai magterület		vízérőziónak kitett terület	---
ökológiai pufferterület	---	vízminőség védelmi terület	---
láp		borszőlő kataszteri terület I. kategória	---
kertész mezőgazdasági terület		borszőlő kataszteri terület II. kategória	---
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület		nyilvántartott erdő	---
		Gyöngyös tározó területe	---

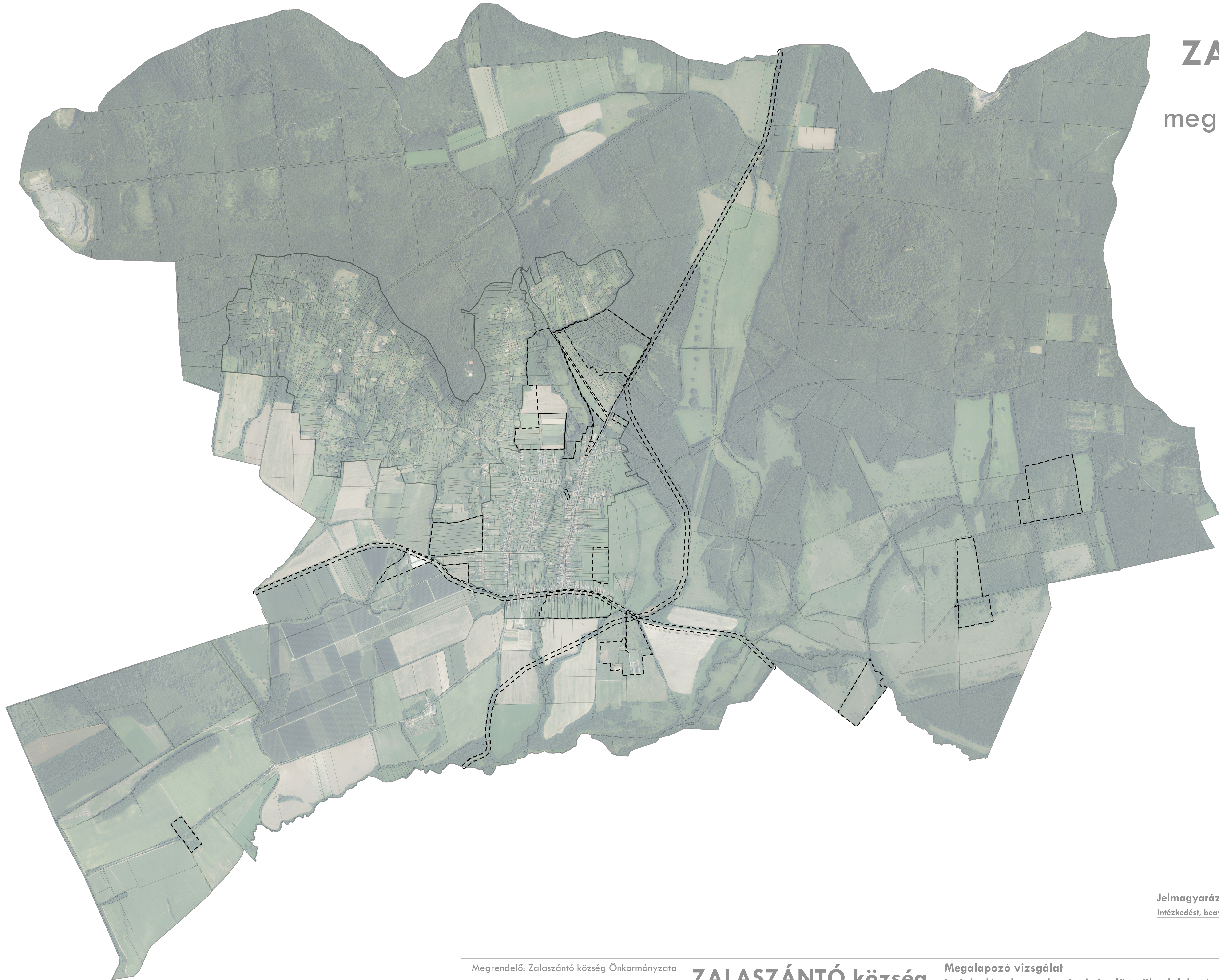
2023. február

Megrendelő: Zalaszentmihály község Önkormányzata
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

ZALASZÁNTÓ község

Megalapozó vizsgálat
Probléma- és értéktérkép

Készítette: Káli Marianna
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista



ZALASZÁNTÓ

község
megalapozó vizsgálat
M 1:13000

Jelmagyarázat
Intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása 

2023. február

Megrendelő: Zalaszentő község Önkormányzata
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

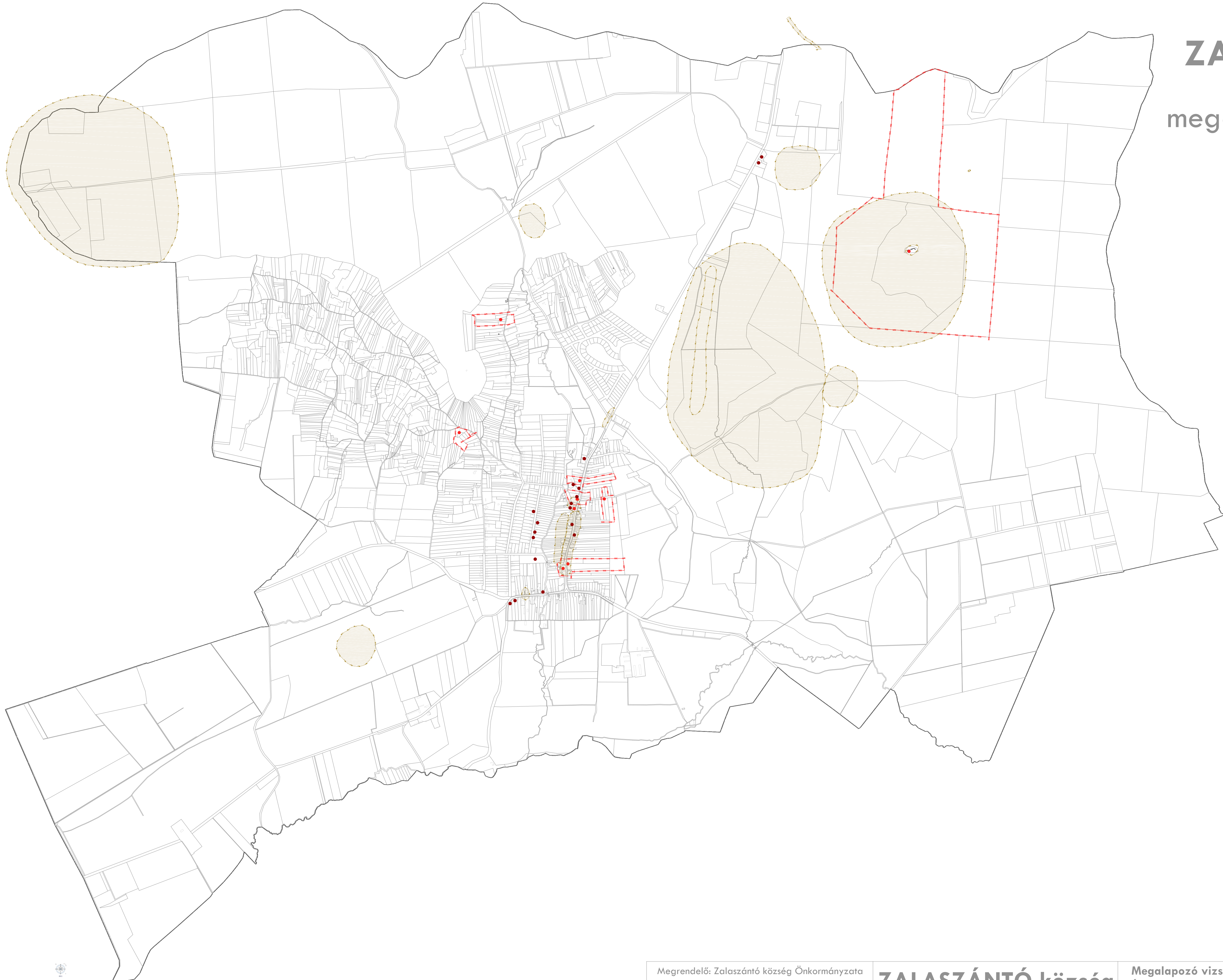
ZALASZÁNTÓ község

Megalapozó vizsgálat
Intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása

Készítette: Káli Marianna
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista

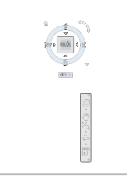
ZALASZÁNTÓ

község
megalapozó vizsgálat
M 1:13000



Jelmagyarázat

- műemlék
- műemléki környezet
- helyi védett építészeti érték
- régészeti lelőhely



2023. február

Megrendelő: Zalaszentő község Önkormányzata
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

ZALASZÁNTÓ község

Megalapozó vizsgálat
Épített örökség elemei

Készítette: Káli Marianna
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista