

Ügyiratszám: ZSZ/407-2/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 24. napján 17.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Gersei Pethő kúria – 8353 Zalaszentő, Fő utca 83-85.

Jelen vannak:	Dézi Attila Ferenc	polgármester
	Vajda Károly	alpolgármester
	Molnár Teréz Ilona	képviselő
	Soós Norbert Ferenc	képviselő
	Szeitl Irma Krisztina	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:	
	Lukács Ágnes
	jegyző

Meghívottak:	
	Káli Marianna
	Forgácsné Bittner Erika
	településtervező
	igazgatási ügyintéző
	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről:

Popa Gergely
Takács Éva
Kucséber László
Husztai Zoltán Ferencz
Dr. Kápolnás Olivér
Németh Imre
Van Maurik Cornelius Dirk
Kajdel Tiborné
Tóth Martina
Várhalmi István
Bordács András
Bertalan István
Adamecz-Szabó Erika
Dr. Czok József
Kovács Ferenc
Kucséber László
Gál Zoltán
Kovács János
Szabó Márton
Erdős Réka
Benedek András

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

Dézi Attila Ferenc polgármester nagy tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A közmeghallgatást 17:00 órakor megnyitja. Ismerteti a meghívóban meghirdetett napirendet.

1. Zalaszentő Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének módosítása

Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester, Káli Marianna településtervező

2. Tájékoztatás a lakókörnyezet állapotáról

Előterjesztő: Dézi Attila polgármester

3. Közterületek, utak szabályozása

Előterjesztő: Dézi Attila polgármester

4. Hulladékszállítással kapcsolatos tájékoztató

Előterjesztő: Dézi Attila polgármester

5. Közérdekű kérdések, felvetések

1. Zalaszentő Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének módosítása

Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester, Káli Marianna településtervező

Dézi Attila Ferenc polgármester: köszönti Káli Marianna településtervezőt, és átadja a szót Káli Mariannának.

Káli Marianna településtervező: üdvözl mindenkit. Elkészült a településtervező szerkezete. Februárban a testület már jóváhagyta a Fejlesztési Tervet, aminek ez volt a fejlesztési tervlapja. Ehhez tartozott még egy szöveges dokumentum. Ez alapozta meg a rendezési tervet a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet. Ezen a Fejlesztési Terven gyakorlatilag a területfelhasználások láthatók. A zöld részek a külterületi részen az erdőterületek, a világosabb sárgák a mezőgazdasági területek, ezek a szántó, rét, gyepterületek. A másik sárga a régi zártkertek, amit most tájgazdálkodási mezőgazdasági területnek hívnak. A barnával jelölt területek a külterületen a különleges, sajátos területek, mint például a bányák területei, turisztikai területek. A belterületen a rózsaszín területek jelölik a falusias lakóterületeket, illetve a lilával jelöltek a kereskedelmi szolgáltató, gazdasági, területek. A néhány kék folt az iskola és környezete, a vendéglő és környezete és van egy új, a településközpont vegyes, ahol lehet lakó rendeltetés és gazdasági rendeltetés is vegyesen. A beszámozott területek pedig a Fejlesztési Tervben szereplő fejlesztési területek voltak, amiről szövegesen írtak, hogy melyek a településnek azok a részei, ahol vagy lakó, vagy gazdasági célú fejlesztések tervezettek. A Fejlesztési Terv után elkészült a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, ami már övezetekre van bontva. Ami nagy mértékű változás, az a Kisharaszti területén lévő lakóterületnek a nagymértékű törlése, ami magasabb szintű jogszabályi előírások miatt volt szükséges. Ezt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park nem engedélyezte, csak az utca felőli részen maradhatott meg a lakóterület. A hátsó további parcellákat zöldterületbe, illetve erdő övezetbe sorolták át. Ez egy nagy változás a korábbihoz képest. A további területeken lévő lakóterületek ugyanúgy megmaradtak. Itt volt több fejlesztési terület. A már meglévő belterületen, a település északi részén volt egy lakóterületi fejlesztés, ahol új utcák lettek kijelölve. A Faképi utcától nyugatra lévő részen a zsidó temető mellett lesz egy új telekosztás. A Malomvölgyi utcánál pedig a Zsidi és a Keszthelyi utcánál a telkek hátsó részét külön választva van egy lakóterületi fejlesztés, ahol lehet új lakóterületeket kialakítani. Gazdasági területet a Fő utcai hátsó telkeknél lehet kialakítani. Vannak különleges mezőgazdasági területek is, mint például a major, az almás és a régi TSZ ingatlan. Mindenhol

Zalaszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszántó, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

próbálták a meglévő épületekhez igazítani az övezeti előírásokat. A lakóövezeteknél is az 5 különböző lakóövezet között a telekalakításban vannak különbségek, épületmagasságban nem olyan jelentős a különbség. A különleges területek közül a régi major területén a Fejlesztési Tervben turisztikai célú területet, szálláshelyet lehet kialakítani. Ami még utolsó pillanatban jött be változásként az a Gyöngyös patakon lévő EU-s projekt keretében lévő záportározó, aminek a területét tervezték. Ezt a területet határolták le vízgazdálkodási területként. A zártkerteknél továbbra is maradt a borszőlőtermelői kataszter. Az országos szabályokkal szinkronban került megállapításra az 1-es és a 2-es besorolási területek. Kéri, hogy akinek kérdése van, az tegye fel.

Soós Norbert Ferenc: jelezte, hogy a Malomvölgyi út 12 méteresre kiszabályozott szélessége felesleges, nem szükséges, az út kiszabályozása nélkül is megoszthatók a telkek, hiszen útkapcsolatuk jelenleg is van a déli oldalon (0112/1 hrsz.-ú út). A tulajdonában lévő 526/2 hrsz-ú telek útszabályozással való érintettségét is kifogásolta. Javasolja az útszélesítés törlését a területről.

Káli Marianna településtervező: az OTÉK előírja a 12 m-es út kiszabályozását. Mennyibe kerül Zalaszántón m²-e a belterületi telkeknek?

Soós Norbert Ferenc: 4.500 Ft/m². Ezzel a megoldással a hátsó kertekből elvesz az út 8 m-t. Vegyenek el a szántóból akkora területet.

Káli Marianna településtervező: miért pont a szántóból?

Soós Norbert Ferenc: javasolja az útszélesítés törlését a területről.

Dézsi Attila Ferenc polgármester: az önkormányzat az észrevételt elfogadja, a Malomvölgyi utca 12 méteresre tervezett kiszabályozását törölni kell, valamint az 527 hrsz-ú észak-dél irányú utca kiszélesítését is.

Várhalmi István: a 18 hrsz-ú telek tulajdonosa jelezte, hogy a Malomvölgyi út tervezett szélesítése az ő ingatlanán lévő garázs épületet is érinti, mely épület jelenleg még nincs az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetve. Jelezte, hogy a területen két nagyon nagy, régi fa is áll, melyek kivágását eddig sikerült elkerülni, e két fa is a tervezett út nyomvonalán helyezkedik el, így az út megvalósulásával azok kivágása lenne szükséges, melyet nem szeretne. A telkek megosztását követően a közművek a Keszthelyi és Zsidi útról kialakíthatóak, a tervezett Malomvölgyi út egy utcás kialakítása közmű szempontjából nem költséghatékony, nem fog megtérülni soha. A 0115/3 hrsz-ú telken lévő porta épület a 0115/2 hrsz.-ú út területén áll, valamint egy üzemanyagtöltő is. Ezen a részen is javasolt lenne az út törlése.

Dézsi Attila Ferenc polgármester: az önkormányzat az észrevételt elfogadja, az előző pontnak megfelelően az út tervezett szélesítését a tervekből törölni kell.

Németh Imre: ő is ezt akarta kérdezi, vagy ez most csak javaslat?

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ez most egy javaslat, meghallgatják a főépítész véleményét és ez irányban fognak menni.

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

Huszt Zoltán Ferenc: kéri a képviselő-testületet, hogy a zalaszentői Darnay Kálmán Honismereti és Faluvédő Egyesület örülne, ha a településtervező asszony részvételével részt vennének az egyesület ülésén. Szeretnék meghallgatni a terveket, mert ott hátul, ahol ők ülnek, nem lehet hallani semmit. Megbeszélnék azt, ami a tervekben szerepel, majd a 15 fős egyesületük állásfoglalást tenne ezzel kapcsolatosan.

Dézi Attila Ferenc polgármester: ebben azt látja problémának, hogy ezt a tervezést már 1,5 évvel ezelőtt elkezdték. Többször felszólították, felhívták az egyesületek vezetőit, tagjait, a falu lakosságának több fórumot is tartottak. Tehát eléggé ott tartanak már, hogy nem tudja, hogy tudnak-e még egy ilyet bele tenni. Novemberben szeretnék lezárni ezt az egész dolgot, mert a költségeik csak nőnek ezzel kapcsolatosan, és még mindig nincs elfogadott Helyi Építési Szabályzatuk.

Huszt Zoltán Ferenc: erre csak annyit tud mondani, hogy a mai napon vette ki a postaládából a mai közmeghallgatás meghívóját. Ha kell, az egyesület biztosít az önkormányzatnak borítékot és kéri, hogy az egyesület tagjainak írjanak egy hagyományos levelet.

Dézi Attila Ferenc polgármester: valamit félreérthetett Huszt úr, arról van szó, hogy 1,5 éve folyik ez az egyeztetés Zalaszentőn. 1,5 évvel ezelőtt is ugyanúgy lehetőség volt arra, hogy bármelyik egyesület, bármelyik civil szervezet, vagy bárki javaslatot tegyen ezzel kapcsolatosan. Ha jól emlékszik, közel egy évvel ezelőtt volt közmeghallgatásuk ugyanebben a témában.

Huszt Zoltán Ferenc: valószínűleg más fontos üggyel volt elfoglalva. Akkor, ha arra van lehetőség, akkor bemenni a hivatalba és ott megnézik a terveket és ha ott van a településtervező is, akkor feltennék neki a kérdéseiket.

Káli Marianna településtervező: most is nagyon szívesen válaszol a kérdésekre, azért jött. Egyébként a fórum után még nyolc napig levélben is lehet észrevételt tenni. Most úgyis sok az információ, ezért van lehetőség még nyolc napig észrevételt tenni. Ezeket az észrevételeket a jegyző asszonynak a jegyzőkönyv mellé kell majd tenni.

Huszt Zoltán Ferenc: örömet fejezi ki, hogy a Kisharaszti településrészen a lakótelkek törlésre kerültek, valamint szintén jó gondolatnak találja a belterület déli részén, a Zsidi utcai telkek megosztási lehetőségét, egy kellemes lakókörnyezet alakulhatna ki ezen a részen, a Rezi várra való kilátással. Azt nem tudja, hogy a Faképi utca nyugati oldalán lévő fejlesztési területet és a Petőfi, Dózsa utcák északi folytatásában lévő lakóterületet a Képviselő-testület miért nem vonta belterületbe azokat a részeket, amelyeket már be lehetett volna vonni.

Dézi Attila Ferenc polgármester: akkor, amikor a képviselő-testület ezelőtt 20 évvel, vagy nem tudja hány évvel ezelőtt döntött ezekről a területekről, akkor nem lett végrehajtva. mert ha akkor végre lett volna hajtvva, akkor most sokkal jobb helyzetbe lettek volna. Ezek a területek akkor már belterületek lettek volna és további belterületbe vonásról lehetett volna szó. Például beszéltek róla, hogy a Zrínyi utca vége, a Faképi útnak a vége, azokat a területeket szerették volna bevonni, hiszen ott lakók laktak ezelőtt 60 évvel is már. Mégsem tudták megcsinálni pont azért, mert ez a két nagy terület nem került bevonásra.

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

Husztai Zoltán Ferenc: az volt az önkormányzati taktika, hogy az önkormányzat megvásárolja azokat a telkeket, ahogyan a Rózsakert utcában is. Azokat a telkeket az önkormányzat 50.000 Ft-ért adta el. Az akkor is ingyen volt. Amikor még belterületbe bevonás előtt voltak, akkor az ingatlanulajdonosok 2-4 millió forintot kértek érte. Ezt az önkormányzat nem tudta kifizetni, túl sokba került volna. Szeretné még tudni, hogy a zölddel jelölt területek mit jelentenek?

Káli Marianna településtervező: zöld területeket, közterületeket, ide lehet akár játszóteret létesíteni. Zalaszentőn nagyon kevés a zöldterület, ez pedig egy jogszabályi előírás, hogy amekkora a belterület, annak az 5 %-ának megfelelően kell zöldterületet kijelölni.

Adamecz-Szabó Erika: jelezte, hogy kisharasztosi lakó ingatlanok esetében a közművek ki vannak építve, folyamatos egyeztetések zajlanak a szolgáltatókkal (Zalavíz, DRV, E-on, stb....) a közművek átadásával kapcsolatosan. Kéri az önkormányzat támogatását annak érdekében, hogy a területen a közművek megfelelően átadásra kerülhessenek az önkormányzat részére. Többször telefonáltak az önkormányzathoz ez ügyben, nem csak ő, hanem több ingatlanulajdonos is, és mindig azt a választ kapták, hogy ott aztán nincs kiépítve semmi, és nem is lesz. Ami meg ki van építve, az sem hivatalos.

Dézi Attila Ferenc polgármester: ki van építve a víz?

Adamecz-Szabó Erika: igen, használatbavételi engedélyt kapott rá.

Dézi Attila Ferenc polgármester: honnan kapja a vizet?

Adamecz-Szabó Erika: a 195-ös helyrajzi számról.

Dézi Attila Ferenc polgármester: kié az a terület?

Adamecz-Szabó Erika: az önkormányzaté.

Dézi Attila Ferenc polgármester: kinek a területén megy át a víz, tudja ön azt?

Adamecz-Szabó Erika: a terveken meg lehet nézni, a szombathelyi katasztrófavédelmnél van az összes terv.

Dézi Attila Ferenc polgármester: ez azért érdekes, mert magánterületen megy át az a víz tudomása szerint és ott egy 100-as cső van, amelyet a Zalavíz nem vesz át.

Adamecz-Szabó Erika: beszélt a Zalavízzel is, írásban is megvan a válaszuk. A Zalavíz csak az önkormányzattól veheti át. Ha az önkormányzat ezt átveszi, akkor ők átveszik az önkormányzattól. Megvan neki ez a levelezés, nagyon szívesen megmutatja. Nem anyagi támogatást kér ehhez, hanem kéri az önkormányzat közreműködését ez ügyben. Sokan aposztrofálják szellemvárosnak, mert gazosak a területek.

Dézi Attila Ferenc polgármester: azért érdekes ez a dolog, mert Zalaszentő Község Önkormányzatának ehhez a területhez semmi köze sem most, sem előtte. Tekintettel arra, hogy ez egy magánberuházás volt, az önkormányzat hozzájárult anno ahhoz, hogy egy lakópark alakuljon ki. De mivel magánterület volt, ezért az önkormányzat semmilyen

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

beruházást nem végez. Tehát, amikor valaki felhívott minket és azt kérte, hogy segítsünk térképpel, víz, gáz és egyéb, ezzel az önkormányzat nem rendelkezik. A Zalavíz kikötötte, hogy ő ezzel a 80-as, vagy 100-as csővel nem foglalkozik, csak akkor, amennyiben a megfelelő méretű kiépítésre kerül. Ehhez megfelelő tervdokumentáció kell és egyéb. Mivel az önkormányzatnak sem tulajdona nincs, és semmi köze nem volt hozzá, ezért nem érzi úgy, hogy ez Zalaszentő szégyenfoltja lenne. Van ott egy magánút is, nem tudja kinek a tulajdonába került, de azon az úton nem tilthatja meg a forgalmat természetesen, hiszen nem közforgalomtól elzárható a magánút. Tehát most ki van téve egy sorompó, elvileg az nem lehetne ott, mert másoknak is meg kell közelíteni azokat a területeket, de mégis egy sorompóval el van látva. Még egyszer összefoglalva, ők szívesen állnak rendelkezésre, és nem hiszi, hogy azt mondták, hogy Zalaszentő maximálisan elzárkózik. Attól igen, hogy pénzt fordítsanak erre, mert a költségvetésük nem teszi lehetővé, hogy közvilágítást építsenek, közutakat átvegyenek, vizet, gázt, szennyvizet és egyebet vezessenek be. De abban partnerek, hogy ha ők ezt meg tudják szervezni, egy építő közösséggel, akkor biztos. Az meg különösen jó lenne, ha a szennyvizet rá lehetne kötni, mert a DRV-nek az a legnagyobb problémája, hogy nagyon kevés a szennyvízrákötés, amit ez a szennyvízfeldolgozó tudna biztosítani.

Adamecz-Szabó Erika: nem kéri az önkormányzat anyagi segítségét. Ők ezt magánfejlesztésből szeretnék megvalósítani. A közvilágítást is megoldják. Itt egyelőre a vízőráról és annak átvételéről van szó.

Kajdel Tibor: ő is csak annyit szeretett volna mondani, hogy ezek magánterületek. Az önkormányzatnak ehhez semmi köze. Lehet, hogy rosszul tájékoztatták a hölgyet, az út például még mindig a Green Clubé. Ott egyetlen egy közművet nem vettek át. Ezért sem érti, hogyan vehetné át az önkormányzat.

Adamecz-Szabó Erika: az út forgalomtól el nem zárt terület. A Green Club nevén tervek vannak, amelyek be vannak adva. Ha az önkormányzat ezt átveszi, mint például az E-on esetben, mikor egy villanyvezeték átad, ráteszi a vezetékjogot. Ha a terület a probléma, és megvásárolható, akkor megvásárolják.

Vajda Károly alpolgármester: a vízcsapokat a pálya mellett megnyitották?

Adamecz-Szabó Erika: a vízcsapot nem lehet elzárni, ugyanis tűzcsap van rácsatlakoztatva. Ez be is van jegyezve a katasztrófavédelemnél.

Vajda Károly alpolgármester: az a probléma, hogy nem a tervek szerint lett kivitelezve a vízvezeték.

Adamecz-Szabó Erika: annak mi értelme? Akkor nem fogja átvenni a vízmű.

Vajda Károly alpolgármester: az egyik bukta itt az volt, hogy például a vízvezeték ki lett építve, és amikor elkezdtek az utat is építeni, akkor a vízvezeték egy bizonyos részén nem ott ment. Meg kell nézni azt is, ha megnyitják a vizet, akkor valóban folyik-e, mert mikor el lett zárva, akkor is valahova rengeteg víz elfolyt.

Adamecz-Szabó Erika: ezek a hibák ki lettek javítva, de nem nyitották rá a vizet. Ezt is tudják.

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

Kovács Ferenc: kérdezi, hogy a zsidó temető melletti részt belterületbe kívánják-e vonni?

Dézi Attila Ferenc polgármester: igennel válaszol.

Káli Marianna településtervező: ehhez képviselő-testületi döntés szükséges.

Kovács Ferenc: a 0167/3 hrsz-ú telek tulajdonosa, kifogásolta a telkét érintő útszabályozás és zöldterület kijelölés mértékét. Kéri a zöldterületek helyének és mértékének átgondolását.

Soós Norbert Ferenc: hozzátette, hogy a Juharfa utca nyugati végének északi irányú elmozdítása a jelenlegi nyomvonalától kerüljön vissza az eredeti helyére, a jelenlegi utca területére.

Dézi Attila Ferenc polgármester: a vélemény első felét az önkormányzat elfogadja, a zöldterületek az új lakóterületen felülvizsgálatra kerülnek, a nyugati zöldterületi folt megszüntetésre kerül. A vélemény második felét, a Juharfa utca elmozdításával kapcsolatosan az alábbi közlekedéstervezői véleménnyel válaszolnak: A 73164 jelű állami mellékúthoz csatlakozó 0168 hrsz-ú és 0166 hrsz-ú (Juharfa utca nyugati meghosszabbítása) utak jelenleg földutak. Forgalmuk csekély, időszakos - nyomvonaluk a telekadottságokhoz nem igazodik. A jelenlegi telekadottságok szerint a külterületi gyűjtőúthoz a két földút egy pontban csatlakozik, a 0166 hrsz-ú út ráadásul hegyesszögben (kb. 35°). A lakóövezeti fejlesztés során közel 40 darab építési telek létesülhet, amelynek forgalma egyrészt ezen a csomóponton keresztül fogja megközelíteni a területet. Az utak kapcsolatát a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások irányelvei szerint kell megtervezni, engedélyeztetni, és megépíteni, figyelemmel a csomóponti távolságokra, a geometriai paraméterekre, illetve a szükséges rálátási távolságok biztosítására. Mindezek figyelembevételével sem a jelenlegi telekviszonyok, sem a használt földút nyomvonalak erre nem alkalmasak. A szabályozási tervben megadott közlekedési területsávokat, út nyomvonal-pozíciókat a kérés szerinti módosításra nem javasoljuk.

Dr. Czok József: a kisharasztos terület csak adna a településnek, nőne a lakosságszám, szépülne a falu. Kéri a törekvéseik támogatását.

Adamecz-Szabó Erika: kérdezi, hogy van-e az önkormányzatnak bármiféle kapcsolata a Green Clubbal?

Dézi Attila Ferenc polgármester: amióta elindultak az árverések, azóta a Green Club szerepe megszűnt. Korábban voltak felszólítások, melyek kimentek.

Vajda Károly alpolgármester: ha ezeken a területeken bármelyik zalaszentői látott volna lehetőséget, akkor licitált volna, de egyetlen helyi lakos sem licitált.

Kajdel Tibor: jó szándékból mondja Adamecz-Szabó Erikának, hogy a villanynak is utána kellene nézni.

Adamecz-Szabó Erika: folyamatban van.

Dr. Czok József: javasolja, hogy az önkormányzat szervezzen fórumot a tulajdonosoknak. Ezzel nagyban tudnák segíteni az előrehaladását a dolgoknak.

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

Dr. Kápolnás Olivér: a Faképi út ki van szélesítve az új rajzokon, jól láttá? Hogy lesznek elhelyezve a villanyoszlopok.

Décsi Attila Ferenc polgármester: Huszti úr is elmondta korábban, hogy ők is kezdeményezték az út kiszélesítését, de úgy gondolja, hogy az a rész nem lesz kiszélesítve. Ehhez telkeket kellene vásárolni az önkormányzatnak és a villanyoszlopokat is át kellene telepíteni.

Németh Imre: kérdezi, hogy mikor kerül elfogadásra a terv.

Káli Marianna településtervező: ha a november 6-i testületi ülésen a véleményeket megválaszolja a testület, akkor november végére megkaphatják az állami főépítész záró véleményét. Úgy gondolja, hogy december elején jóváhagyható a terv.

Van Maurik Cornelius Dirk: lehet-e gazdasági épületet építeni az almásban?

Káli Marianna településtervező: ez nem egy egyszerű kérdés. A helyi építési szabályzat a külterületi általános mezőgazdasági területeken a beépíthetőség paramétereit a művelési ággal összefüggésben határozza meg. A telkek a legtöbb esetben többféle művelési ágban vannak. Feltette ezt a kérdést a Keszthelyi Építéshatóság részére és abban állapodtak meg, hogy építési engedélyezési eljárás során ők úgy értelmezik majd a jogszabályt, hogy egy adott telken amennyiben megvan akkora méretű telekrész, alrészlet, amekkorára épületet elhelyezni lehet, akkor az a telek beépíthető. Gyümölcsös esetében a magasabb szintű jogszabály szerint például 3 hektáros telek építhető be. Tehát a Hatóság azt fogja vizsgálni, hogy a helyi építési szabályzat szerinti művelési ág a szükséges mértékben jelen van-e a telken, amennyiben igen, akkor a szabályzat szerinti mértékben az a telek beépíthető.

Németh Imre: hol lehet megnézni a terveket?

Décsi Attila Ferenc polgármester: fenn van a honlapon minden terv. Kérdezi, van-e további kérdés.

További kérdés, vélemény nem hangzott el, Décsi Attila Ferenc polgármester 10 perc szünetet rendel el 18 óra 33 perckor.

A közmeghallgatás folytatódik 18 óra 45 perckor.

2. Tájékoztatás a lakókörnyezet állapotáról

Előterjesztő: Décsi Attila polgármester

Décsi Attila Ferenc polgármester: a lakókörnyezetük leglényegesebb része az, amikor az átmenő forgalomról beszélnek. Zalaszentő területén is borzasztóan megnőtt az átmenő forgalom. A kamionforgalmat még a korábbi időszakban sikerült korlátozni, sajnos néha a rendőrséget is értesíteniük kell. Azonban az a gond, hogy mire kiér a rendőrség, addigra rendezik a dolgaikat és nem jön több kamion. Két dolog vetődött fel a lakosság részéről. a Zsidi úton egy lassító járdaszívet kialakítását mennyiben lehetne elképzelni és kialakítani, és hogyan lehetne a lassítást megoldani a Fő utcán Bazsi irányában. Szakemberekkel kint voltak és végig járták a dolgot, az északi oldalon azt kifogásolták, hogy lejtős az út, így sem körforgalom, sem lassításáv kialakítása így nem biztos, hogy megvalósítható. Azt vetette fel,

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

hogy előtte ott van egy 60 km/órás korlátozó tábla, majd utána a lakott terület és egy 50 km-es korlátozás. Ott, amikor korábbi terveken szerepelt benzinkút, meg üzletsor, a kézilabdapálya mellett kialakításra kerülne, ott a terület nagysága megfelelő lenne, de jelen pillanatban még a szabályozások nem teszik lehetővé, hogy kialakítható legyen. A Zsidi útnál hasonló a helyzet, csak ott még annyival bonyolultabb egy kicsivel, hogy az önkormányzati terület, az nem elégséges ennek a kialakítására. Felvetődött a lakosság részéről kérdés képpen, ez az úgynevezett traffipax doboz elhelyezése, amelyik nem olcsó. Amelyik teljes rendszerbe be van kapcsolva, az 3 és 5 millió forint között van. Ilyet csináltak nem oly régen Döbröcén. Ukkon a 84-es úton azt látjuk, hogy egy táblát helyeztek elé, hogy gépjárműjavítás, vagy valami. Ahogy beérünk Ukkra ott is van egy ilyen doboz, nem tudja, hogy működik-e vagy sem. Biztos, hogy mindegyik jó megoldás lenne, de a gond az, hogy mindegyik rettentő sok pénzbe kerül, és a Közút nem hajlandó ezekhez hozzájárulni. Illetve az ő költségvetésükbe sem fér bele. Az önkormányzat részéről elkészült egy tervezett gyalogátkelőhely előkészítése, illetve a hivatalos engedélyek is megvannak hozzá. A gyalogátkelőhely kialakítása is nehézségekbe ütközik, mert ez is 10-12 millió forintot emésztene fel. Cserszegtomajon csináltak most kettőt saját beruházásból. Az egyik a Rezi úton van, és amit a Rezi úton készítettek, az 12 millió forintba került az önkormányzatnak. Igaz, hogy ott el kellett helyezni két oszlopot is, mert a megvilágítás is nagyon fontos, és hiába van náluk is ott egy oszlop, tehát valószínűleg a másik oldalra is oszlopot kellene állítani, ami nem teszi lehetővé, mert nagyon kicsi ott a hely. Erre olyan megoldást javasoltak, hogy benyúlna a világító test. Tehát jelen pillanatban ezek azok, amelyek az utakkal kapcsolatosak.

A külterületről néhány szó. Külterületen azt tapasztalják, hogy egyre több helyen szemetet helyeznek el az emberek. Hogy ez annak a hatása, hogy új rendelkezések léptek életbe, amiről nagyon szerette volna, hogy a MOHU képviselője megjelent volna. Egy levélben kérte arra, hogy szíveskedjen ezen a közmeghallgatáson részt venni a képviselőjük. Az az ember, aki fel van tüntetve, hogy Zala és Somogy megye kapcsolattartója, ő közölte, hogy fogalma sincs ezekről a dolgokról, de továbbítja a kérését, a levelét a vezetés felé és akkor biztos, hogy valaki kijön. Nem kapott visszajelzést, tehát nem is jöttek ki. És akkor itt összekapcsolná a kettőt. Megjelent egy olyan jogszabály, ami alapján – illetve azt hiszi ez is friss, ha jól emlékszik – ugye az önkormányzat szemétszállítást nem végezhet, ez nem friss, ez egy régi, hiszen nincsenek meg a feltételek hozzá. Zalaszentőnek viszont muszáj elvégezni az önkormányzatnak, mert a hegyi lakóktól be kell hozni a szemetet. Ez az egyik problémájuk. A másik probléma pedig az, hogy megjelent egy új jogszabály, amely értelmében az önkormányzat területén, tehát közterületen elhelyezett szemét elszállításáért az önkormányzat a felelős. Ez annyiban új, hogy eddig csak az volt, hogy a magán területeken a magánszemélyek voltak a felelősek, most annyi van már, hogy a közterületeken az önkormányzat köteles elszállítani. Van egy jogszabály, ha jól emlékszik jegyző asszony azt mondta, minden állandó lakosnak be kell jelentkezni a szolgáltató felé, tehát akár külterületen, akár belterületen és szerződést kell kötni a szemét szállításra. Itt most csak a szemétszállításra vonatkozik. Volt olyan lakó, aki bejelentkezett, ő lehozta a szemetet a Borék elé, mert addig ment ki a kocsis, ugye a szemétszállító kocsis. Ki a hegybe a szűk út miatt nem vállalja és nem teszi meg. Így most egy jogsértést követnek el, hogy a mai napig is, a mai napon is mindenképpen behozzák a szemetet, hogy ne az erdőbe terítsék meg az emberek, illetve ne ott legyen kint. Azzal kezdte, hogy egyre több helyen. Ahogy kimennek a külső hegy felé van egy mély út, amelynek a feltöltése szükséges lenne, de ott rengeteg szemetet helyeztek el. A másik, ami probléma újabban, nem tudják, hogy honnan, hogy a hegyi lakók, vagy más lakók, vagy mások hozzák ide a piros keresztnél többször tapasztalják, hiába írták most ki, hogy szemét lerakása tilos, a mai nap folyamán is 16, de lehet, hogy több zsákot kellett behozni. Zalaszentő Önkormányzata abban próbál segíteni a hegyi lakóknak, hogy barna zsák

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

vásárlására ad lehetőséget és azt is behozzák ők. Tehát nem kell a lakóknak behozni. Korábban több alkalommal is volt olyan kísérlet, hogy az önkormányzat területén zárt rendszerben elhelyezhető volt a szemét. Ugye egy idő után mindenki odavitte, és össze-vissza a falu képe úgy nézett ki, hogy az nem mindennapi. A Zsidi utca vége volt az egyik, a másik az általános iskola mellett. Hosszú éveken keresztül az Ódor bolt, illetve az idősek otthona, illetve az önkormányzati, illetve az önkormányzat által üzemeltetett iskolánál helyezték el a szemetet. Ezek mind, mind rossz kísérletek, hiszen sajnos olyan volt a környezet amilyen a szemét következtében keletkezett, tehát nagyon ronda. Tehát most az önkormányzat behozza a szemetet, és itt olyan kéréssel fordultak a lakossághoz, akik itt élnek, hogy ha lehet, szíveskedjenek vásárolni egy kukát. Általában hétvégeken vannak itt az emberek, ők kedden tudják a szállítást elvégezni, mert szerdán viszik el tőlük is és amint kihelyezik a zsákokat, azt a rókák, kutyák széttepik, és akkor utána megint az egész falu, illetve a hegyrész tele van szeméttel. Helyezzenek el egy kukát, tegyék abba bele, az önkormányzat dolgozója megy és kiveszi abból is és akkor biztos, hogy kicsivel jobb lesz a szemét elszállításának a gondja. Ebben szeretne partnerként kérni a lakosságot, hogy segítsenek, mert ők nagyon szívesen behozzák, de nem tudja, hogy meddig csinálhatják. Ez körülbelül 1,5 millió forintjába kerül az önkormányzatnak, hogy ezt a szemetet az egész év során két részre bontva, hogy a Külső-hegyi részt, vagy a másik, a Parraghegyi rész, Világosvárból behozzák. A közterületekkel és utakkal kapcsolatosan nem szeretnének olyan szabályozást létrehozni, és azt hiszi látták is, hogy nem hoztak olyan szabályokat, amelyeket nem tudnak könnyedén betartani. Nem is szeretnék ezt a jövőben sem, hogy ilyen irányban mozduljon el. Tehát olyan szabályokat nem tudnak betartani, nincs rá apparátusuk, nincs rá megfelelő személyzet és nincs rá megfelelő jogi környezet, ezeket nem szeretnék. Azt nagyon szeretnék viszont elérni, hogy a megépített közterületeiket, tehát egy játszótéren ott, ha lehet minden úgy maradjon, ahogy eddig is volt. Ez egy kérés azok felé, akik használják. Azt tapasztalják, mert azért látják, hogy a kamerarendszer egy bizonyos területek be vannak kamerázva, azt látják, hogy néha olyanok is használják a játszótér elemeit, akik már nem éppen 12-13-14 évesek, és ráadásul dohányoznak, pedig azt is kérték, hogy ott azon a területen a gyerekek miatt ne, és ne használják így a játszótér különböző elemeit. Biztos, hogy csak akkor maradhat fenn, hogy ha közösen segítenek és közösen dolgoznak ezen a problémán, a megoldásán. Zalaszentő területén saját beruházásban kamerarendszer működik. Azt jelenti, hogy az összes kimenő forgalmat látják ezeken a kamerákon, illetve az arra jogosult személyek láthatják a kamerákon. Ez valamennyit ért, mert sikerült a rendőrség által néhány olyan esetet beazonosítani, amelyik segítette a rendőrség munkáját. Hangsúlyozza még egyszer olyan helyekre helyezték el ezeket a kamerákat, amelyek a közbiztonságot segítik. A közbiztonság segítségével részt vesz a tűzoltó és polgárőr egyesület is, és oda is szívesen látnak önkénteseket, akik segítenék még a munkájukat.

Visszatérve a hulladékszállításra vonatkozóan az önkormányzat nem csak a lomtalanításban vesz részt, hanem nagyon szívesen részt vesz olyan munkákban is, hogy külön begyűjtik a vasat, külön begyűjtik az elektronikai hulladékot, külön gyűjtik az elhasznált étolajat, zsiradékokat annak érdekében, hogy minél kevesebb kerüljön ki a környezetbe. Jelen pillanatban a vasgyűjtésre vonatkozóan nem tudnak hosszútávú elképzelésekkel rendelkezni, mivel nem kaptak információt erre vonatkozóan. Azt viszont tudják, hogy a lakossági, tehát egy vödör, egy bili, egy lavór azt nem szállíttathatja el az önkormányzat, azt a lakoságnak kell elvállalni, elvinni. Olyan fém, tehát, ami lakossági hulladéknak számít és itt külön kiemelné az akkumulátort is többek között, azt sem tudják elszállítani. Ha most mindezt hagyják, akkor az önkormányzatnak ebben az esztendőben a lomtalanítás nem 1,5 millió forintba került volna, hanem közel 4 millió forintba. Tehát ő köszöni a lakoságnak azt a segítségét, hogy a vasat mindig begyűjthették, harmadik-negyedik alkalommal sikerült

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

elszállítani, két alkalommal szerveztek elektronikai hulladékgyűjtést, ezt is köszöni, hogy ezt is behozták és külön kezelhetik, és hát azt is valamilyen szinten meg kell, hogy köszönje, hogy a zsiradékot és egyebet is beszállítják, ezt is tudják hasznosítani úgy, hogy azt is elviszik tőlük. Igaz, hogy ezekre nem kapnak különösebben komolyabb összeget, de magáért a vasért viszont nagyon sokat. Abból sikerült megvalósítani a játszótéri terület lecsövezését, meg a játszótérnek a kerítését is abból oldották meg, úgyhogy nagy szépen köszöni a segítséget. Nem tudja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e kérdésük. Annyit, hogy a MOHU-val továbbra is tartják a kapcsolatot és, ha több információjuk lesz, mert jegyző asszonynak jogos volt a felvetése, hogy abszolút a lakosság tájékozatlan arra vonatkozóan, hogy most akkor a szelektív gyűjtések hogy folynak, ki hogyan teheti ki, mert csak egy precedens érte, egy dolog, hogy az önkormányzatnak a területéről nem kívánják elvinni szolgáltatási szerződés kötése nélkül a szelektív hulladékot. Holott az önkormányzat azt vállalta be a lakosságtól, hogy aki szelektíven gyűjti, az hozza az önkormányzathoz, majd ők kirakják és onnan elviszik. Van egy bolt, aki előtt ott is hagyták ezt a mennyiséget és nagyon rondán nézett ki napokon keresztül. Tehát neki is külön szerződést kell kötni, hogy a szelektívet elvigyék. Azért érthetetlen számára, mert azt gondolják ők, hogy a szelektív gyűjtés elősegíti a hulladéknak a rekultiválását. Most ez egy kicsit furcsa. Innentől kezdve azt kell, hogy mondják, hogy legyen szívesek a szomszéd elé kitenni a szemetet, illetve hozzá, vagy a másik emberhez, mert az önkormányzattól csak szerződés ellenében kívánják elvinni. Ami az önkormányzatnak még gondja és visszatér megint a szeméthez, hogy nagyon sokan fekete zsákba rakják ki a szemetet, amit nem visznek el ingyen és térítésmentesen a hulladékgazdálkodásnál, hanem azt az önkormányzatnak ki kell fizetni. Azt kérné, hogy segítsenek abban, hogy ne mások fizessék ki a hulladékszállítást, hanem azok, akik megtermelik a hulladékot. Köszöni, ennyi lett volna a részéről. Van-e kérdés, felvetés bármilyen témában?

Dr. Kápolnás Olivér: be lehetne-e tiltani a hétfői és a szombati tüzelést?

Décsi Attila Ferenc polgármester: azoknál az önkormányzatoknál lehetséges ez, akik már megalkották ezt a szabályt, de ugye ezt is a kormány meg kívánja változtatni, tehát megtiltja, hogy bármikor bárhol lehessen tüzelni. A felvetés jogos. Zalacsány felé biztosan sokan közlekednek, a 76-os út mellett ki van alakítva Zalacsányban egy ilyen terület, és a polgármester azt mondja, hogy óriási gondjaik vannak vele. Az egyik az, hogy nem lehet hivatalosan ez komposztálóterület. Gyenesdiáson egy évvel ezelőtt szüntették meg, mert olyan előírások vannak a komposztálásra, hogy az nem mindennapi. Tehát olyan területet kellene találni, amely nem a falu bejáratainál található, ahol el lehetne helyezni. Ennek a másik problémája az, hogy ki, mikor, és mit hozhat be. Itt vannak a gondok, amikor azt mondta, hogy korábban a Zsidi úton volt a szemétkerakó hely és ott mindenki arról beszélt, hogy a háztartási hulladékot lehet oda vinni. Néhány héten, vagy hónapon belül minden volt ott, csak nem háztartási szemét. Az önkormányzatnak saját költségvetéséből kellett elszállíttatni. A felvetés jogos, de nem látja egyelőre a megoldási lehetőséget, hogy hol és hogyan lehetne kialakítani. Egy biztos, hogy be kell keríteni, ez 100%, ott valamilyen felügyeletet kell tartani, ahol beszállítási lehetőség van. A képviselő-testület elé fogja terjeszteni és át fogják rágni.

Kovács Ferenc: a külterületi utak karbantartását hogyan tervezi az önkormányzat? Vannak olyan útszakaszok, melyekre ráférne a javítás, sok helyen van kátyú, melyeket kéthavonta rendbe lehetne tenni.

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Zalaszentő, Fő utca 50.

Tel.: 83/370-001

Dézi Attila Ferenc polgármester: a külterület utakkal kapcsolatosan az egyik probléma ez, a másik az, hogy a belterületi utakkal kapcsolatban is vannak ilyen problémáik. Tehát jelenleg a költségvetésük, illetve az állami támogatások az utak, hidak karbantartására nagyon-nagyon messze van attól, amennyit az önkormányzat erre fordít. Tehát most megcsináltatták egy részét, felvetődött az, hogy ilyen híg betonnal kitölteni ezeket a területeket, hogy akkor lezárják az utat, erre az, aki betonkeveréssel foglalkozik és annak a tulajdonosa, közölte, hogy meg ne próbálják, mert ez sajnos nagyon gyorsan leválik, meg nem megfelelő tapadást biztosít. Sikertelen beszerezni egy kisebb mennyiségű márt aszfaltot is, azzal próbálták pótolni ezeket a területeket, tehát ami a belterületbe volt kikátyúzták amennyire lehetséges, a külterületeken is kijavították a dolgozóik. De azt nem tudják bevállalni, hogy ez kéthavonta elmegy. Biztosan azt is látta mindenki, hogy aki a hegyben találkozik ezekkel a helyekkel, hogy megcsinálják az utakat, tehát azt jelenti, hogy berakják a kavicsot, a zúzalékot a hegyi utakba, majd néhányan ezt kipróbálják, hogy meddig bírja ez az út. Tehát úgy vezetik az autóikat. A másik, hogy a hegyi utaknál a lejtések sajnos kimossák és ez biztosan a külső hegyen ott a méhészet környékén látta, tapasztalta mindenki, hogy 30-40 cm-es gödrök voltak. Most nagyobb köveket rakattak bele, az lett lekavicsozva, ez egy kicsit jobban bírja az időjárás viszontagságait is, de sajnos ezek a külterületi utak arra épültek, hogy nem személygépkocsival, hanem most már inkább terepjárával próbálják megközelíteni az emberek. Tehát azt ők jelenleg nem tudják bevállalni, hogy ha nem lesznek állami források rá, hogy ezek az utak le legyenek aszfaltozva vagy javítás kerüljön sorra. Egy példát annyit, hogy az önkormányzat bevállalt és a Világosvári út két végét leaszfaltozták. Előtte bejöttek az ott lakók, hogy hát valamit kellene csinálni. Majd utána bejöttek, hogy ne hogy folytassák, mert megnövekedett a forgalom. Gyorsabbak lettek az autók, mert senki nem félt attól, hogy elakad a dombon, mert jó volt az út. Tehát igazságot tenni nem biztos, hogy mindig sikerül ilyen szempontból. Valaki azt kéri, hogy legyen közvilágítás azokon a területeken, valaki meg azt, hogy ez így tökéletesen megfelel, mert így romantikája van ezeknek az utaknak. Tehát erre nem tud úgy választ adni, hogy azt mondják, hogy igen. Évente több kamionnyi zúzalékot visznek ki ezekbe az utakba. Jónéhányan azt mondták, hogy csak tegyék le, ők majd segítenek elrakni. Ebben az esztendőben több, mint egymillió forintot fordítottak arra, hogy egy géppel ezt végig rakják, végig zúzalékolják azt a területet, behengerezgették néhány helyen, sajnos ez aszfaltozás nélkül nem fog működni. Van-e még kérdés, hozzászólás?

Mivel több hozzászólás nem volt, Dézi Attila Ferenc polgármester megköszönte a részvételt és 19 óra 12 perckor a közmeghallgatást bezárta.

Kmf.


Dézi Attila Ferenc
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző