

Ügyiratszám: ZSZ/41-2/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 23. napján (hétfő) 16.00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zalaszentői Közös Önkormányzati Hivatal (8353 Zalaszentő, Fő utca 50.)

Jelen vannak:

Dézi Attila Ferenc	polgármester
Vajda Károly	alpolgármester
Molnár Teréz	képviselő
Kocsis Barbara	képviselő
Soós Norbert	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Lukács Ágnes	jegyző
--------------	--------

Meghívottak részről jelen van:

Forgácsné Bittner Erika	igazgatási ügyintéző/ jegyzőkönyvvezető
-------------------------	--

Dézi Attila Ferenc polgármester: köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van és határozatképes, a soros nyilvános ülést megnyitja. Ismerteti a javasolt napirendet.

Napirend előtt:

Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, az előző rendes ülés óta eltelt időszak pénzügyi vonatkozású eredményeiről

Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester

Napirend:

- 1. A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester
- 2. A foglalkozási jogviszonyban lévő polgármester szabadság ütemtervének elfogadása**
Előterjesztő: Vajda Károly alpolgármester
- 3. Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről tájékoztatás**
Előterjesztő: Soós Norbert a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- 4. Döntés Bölcsődei fejlesztési program 2018 pályázat keretében a Zalaszentő, Zrínyi utca 14. szám (318 hrsz.) alatt megvalósítandó mini bölcsőde fejlesztéséhez, valamint a Magyar Falu Program keretében tervezett óvodai tornaszoba beruházás projektmenedzsment feladatainak ellátására érkezett ajánlatról**
Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester

5. Döntés a Zalaszántó, Faképi utca 843 hrsz. partfal stabilizáció EBR 555 428 munkálatok műszaki ellenőrzésére érkezett ajánlatokról

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

6. Társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

7. Vegyes ügyek

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

- Tájékoztatás vis maior (ebr 565 465) pályázat támogatói okiratáról
- Tájékoztatás Magyar Falu Programok tartaléklistájának megszűnéséről
- Tájékoztatás pályázati döntésről- Pajta program
- Tájékoztatás pályázat benyújtásáról a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt Településfejlesztési beruházások támogatására
- Tájékoztató általános iskolai felvételi körzetek tervezetéről
- Tájékoztatás törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról
- Árajánlat fák metszésére
- Kérelem Zalaszántó, Fő utca 15. szám alatti ingatlan bérbe adására

8. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott közérdekű bejelentések nyomán tett intézkedésekről

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Dézsi Attila Ferenc polgármester: kérdezi a testület tagjait van-e valakinek egyéb javaslata.

Lukács Ágnes jegyző: javasolja a 3. napirend törlését, tekintettel arra, hogy nem minden képviselő adta le a vagyonnyilatkozatát.

További kérdés vélemény nem hangzott el, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a napirendet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet a javasolt 3. napirendi pont törlésével.

Dézsi Attila Ferenc polgármester: napirend előtt tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előző ülés óta eltelt időszakban átruházott hatáskörben rendkívüli települési támogatásban 2 fő részesült, összesen 10.000 Ft értékben. A brikett is kiszállításra került 1.554.524 Ft értékben. A tűzifánál is ugyan ez történt, tehát a szociális tűzifa is kiszállításra került és az azon felül faigények is teljesítésre kerültek.

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Dézi Attila Ferenc polgármester: jegyző asszony kiküldte e-mailben, hogy akinek van javaslata, az jelezze felé, erre vonatkozóan egy tervezet elkészült. Úgy gondolja, hogy eddig is a tervezet szerint mindent megtárgyaltak időben. Kérdezi a Képviselő-testületet van-e valakinek kérdése.

Kocsis Barbara képviselő: javasolja, hogy munkaidőben legyenek a testület ülések. Javasolja kedd 8.00 órai kezdést.

Soós Norbert képviselő: neki nem felel meg az időpont.

Dézi Attila Ferenc polgármester: javasolja hétfő 14.00 órai kezdettel megtartani az üléseket.

Vajda Károly alpolgármester: megfelel az időpont, csak egy megjegyzést szeretne tenni, hogy a lakosság részéről nem biztos, hogy jó ez az időpont. Bár nagy érdeklődés eddig sem volt az ülések iránt.

Dézi Attila Ferenc polgármester: az intézményvezetők biztos el tudnak jönni az őket érintő ülésekre, a doktor úr is valószínűleg meg tudja oldani. Felteszi szavazásra a módosító javaslatot és a munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

**Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (I.23.) önkormányzati határozat**

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2023. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint megismerte és azt jóváhagyólag elfogadja azzal a módosítással, hogy a soros nyilvános üléseket minden hónap utolsó előtti hétfői napján 14.00 órai kezdettel tartja.

Határidő: 2023. január 31.
Felelős: polgármester

2. A foglalkozási jogviszonyban lévő polgármester szabadság ütemtervének elfogadása

Előterjesztő: Vajda Károly alpolgármester

Dézi Attila Ferenc polgármester: átadja a szót Vajda Károly alpolgármesternek

Vajda Károly alpolgármester: felhívja a polgármester figyelmét, hogy a szabadság arra való, hogy kivegye. Örülne, ha a tervnek megfelelően felhasználná a szabadságnapjait és kipihenné magát ebben az évben, hiszen jövőre választások lesznek. Javasolja elfogadásra.

További kérdés, vélemény nem hangzott el, Vajda Károly alpolgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

**Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (I.23.) önkormányzati határozat**

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint megismerte és azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő-testület

- 3. Döntés Bölcsődei fejlesztési program 2018 pályázat keretében a Zalaszentő, Zrínyi utca 14. szám (318 hrsz.) alatt megvalósítandó mini bölcsőde fejlesztéséhez, valamint a Magyar Falu Program keretében tervezett óvodai tornaszoba beruházás projektmenedzsment feladatainak ellátására érkezett ajánlatról**
Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ezzel kapcsolatosan újabb eljárást szükséges indítani, hiszen a pályázatok benyújtásának határideje december 20. volt, addig egyetlen pályázat sem érkezett be, majd január 6-án érkezett egy ajánlat egy olyan gazdasági szereplőtől, akit nem hívtak meg az eljárásban. Javasolja, hogy az újabb eljárásra hívják meg ezt a gazdasági szereplőt is a másik három mellé.

Lukács Ágnes jegyző: tájékoztatja a képviselőket, hogy 5 alkalommal volt eddig kiírva a beszerzési eljárás. Akiket megkeresett most a testület, az már legalább az előző 2 körben is részt vett. Már alig van elvárás a projektmenedzserrel kapcsolatosan és ennek ellenére sem tudják beadni a pályázatot. Aki pedig beadta, az sem azzal a névvel, akit meghívtak.

Molnár Teréz képviselő: kérdezi, hogy ennek ellenére elfogadják az érkezett pályázatot.

Lukács Ágnes jegyző: nem javasolja. A pályázatok elszámolása rendkívül szigorú.

Dézsi Attila Ferenc polgármester: javasolja, hogy írják ki újból a pályázatot, melynek határideje a következő soros ülés előtti időpont legyen. Legkésőbb 2023. február 15-ig adják be a pályázatot. A következő ülés tervezett időpontja 2023. február 20.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

**Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (I. 23.) önkormányzati határozat**

Zalaszentő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bölcsődei fejlesztési program 2018 pályázat keretében a Zalaszentő, Zrínyi utca 14. szám (318 hrsz.) alatt megvalósítandó mini bölcsőde fejlesztéséhez, valamint a Magyar Falu Program keretében tervezett óvodai tornaszoba beruházás projektmenedzsment feladatainak ellátására érkezett ajánlat érvénytelen tekintettel arra, hogy nem időben érkezett az ajánlat és nem kapott meghívást az ajánlattevő a beszerzési eljárásra. Előbbiek miatt a Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Megbízta a polgármestert a gazdasági szereplő kiértékelésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Décsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

***Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (I. 23.) önkormányzati határozat***

Zalaszentő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bölcsődei fejlesztési program 2018 keretében a Zalaszentő, Zrínyi utca 14. szám (318 hrsz.) alatt megvalósítandó mini bölcsőde fejlesztéshez elnyert támogatás terhére, valamint a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése – 2020 keretében megvalósítandó tornaszoba építéshez - a hatályos Beszerzési Szabályzat alapján – projektmenedzsment feladatok ellátása érdekében ajánlatkéréssel megkeresi a következő gazdasági szereplőket:

- 1. Szegvári Tanácsadó Bt.**
székhely: 8790 Zalaszentgrót, Széchenyi u. 2.
adószám: 27663356-1-20
képviseli: Mórocz Krisztián ügyvezető
- 2. Limex Kft.**
székhely: 9700 Szombathely, Kiskar u.1. 1. em.9.
adószám: 13189888-2-18
képviseli: Hutflesz Mihály
- 3. ROL-VID Bt.**
székhely: 7623 Pécs, Alkony u. 3.
adószám: 25407727-1-02
képviseli: Talon Gábor
- 4. Agrorégió Kertészeti Bt.**

székhely: 9700 Szombathely, Kiskar u. 1. 1/9.

adószám: 26850489-1-18

képviseli: Hutflesz Horváth Katalin

Megbízza a polgármestert, hogy az ajánlatkérés érdekében járjon el és a beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület következő nyilvános ülésére terjessze elő.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: polgármester

4. Döntés a Zalaszentő, Faképi utca 843 hrsz. partfal stabilizáció EBR 555 428 munkálatok műszaki ellenőrzésére érkezett ajánlatokról

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Dézsi Attila Ferenc polgármester: kérdezi a testület tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatosan kérdés.

Kocsis Barbara képviselő: egy észrevétele van, a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvében 3 érvényes ajánlat érkezett, a végén mégis 2 érvényes ajánlatot jelöl meg. Valószínűleg elírás történt, kéri javítani.

Dézsi Attila Ferenc polgármester: köszöni az észrevételt, javítani fogják.

Lukács Ágnes jegyző: tájékoztatja a testületet, hogy erre a beszerzési eljárás döntésére felhatalmazást kapott a polgármester, gyakorlatilag a Bíráló Bizottság jegyzőkönyve alapján kiválaszthatta a megfelelő műszaki ellenőrt és szerződést köthetett vele, hiszen történt már kivitelezés is. Így most itt nem kell döntést hozni a műszaki ellenőrrel kapcsolatosan, hanem csak a tájékoztatást kell elfogadni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvéről és a műszaki ellenőr kiválasztásáról szóló tájékoztatást.

5. Társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Dézsi Attila Ferenc polgármester: biztosan látta mindenki, hogy emelkednek az árak. Kérdezi a testületet, van-e ezzel kapcsolatosan kérdés.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (I. 23.) önkormányzati határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 1/49-43/2021. számú Társulási Megállapodásának módosítását az 1. számú Melléklet szerint elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását a jóváhagyó döntés szerint írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. számú melléklet:

Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás 1/49-43/2021. számú Társulási Megállapodása (továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosul:

1. A társulási megállapodás 5.1.b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) A társulás által közösen fenntartott intézmény neve, székhelye: **Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ (továbbiakban: Szociális Szolgáltató Központ) 8360 Keszthely, Kísérleti u. 10/A**”

6. Vegyes ügyek

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

- Tájékoztatás vis maior (ebr 565 465) pályázat támogatói okiratáról

Dézsi Attila Ferenc polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ez a hegyi utak javítására vonatkozik. A legjobb lenne az aszfaltozás, de ezt a pályázatból nem lehet megvalósítani, csak a kavicsozást, így a probléma csak ideiglenesen fog megoldódni. Kérdezi van-e valakinek kérdése.

További kérdés, vélemény nem hangzott el, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

***Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (I. 23.) önkormányzati határozat***

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vis maior (ebr 565 465) pályázat támogatói okiratáról szóló tájékoztatást megismerte és tudomásul vette.

- Tájékoztatás Magyar Falu Programok tartaléklistájának megszűnéséről

Dézsi Attila Ferenc polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében a tartaléklistán lévő 5 pályázatuk elutasításra került forráshiányra hivatkozva, a tartaléklisták megszűntek. Reméli hamarosan újra lehet majd pályázni. Kéri a képviselőket, szíveskedjenek elfogadni a tájékoztatást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a Magyar Falu Programok tartaléklistának megszűnéséről szóló tájékoztatást.

- Tájékoztatás pályázati döntésről- Pajta program

Dézi Attila Ferenc polgármester: a Pajta program szintén elutasításra került, kéri a tájékoztatás elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a Pajta programról szóló tájékoztatást.

- Tájékoztatás pályázat benyújtásáról a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt Településfejlesztési beruházások támogatására

Dézi Attila Ferenc polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy beadták a pályázatot egy zárt kisteherautóra, várják az eredményét. Kérdezi van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése, véleménye, javaslata.

Kocsis Barbara képviselő: az előző testületi ülésen is jelezte, hogy a pályázatok privát e-mail címről mennek be és az is van megadva kapcsolattartási címnek. Szeretné, hogy a jövőben ezt kerüljék. Ha nincs hivatalos e-mail cím, akkor készíttessenek egyet. Például: palyazat@zalaszentopm.t-online.hu.

Dézi Attila Ferenc polgármester: fel is írta magának már múltkor is. Megkéri az e-mailcímet a szolgáltatótól. Kérdezi a testület tagjait, van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérése.

További kérdés, vélemény nem hangzott el, Dézi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

***Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (I. 23.) önkormányzati határozat***

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt Településfejlesztési beruházások támogatására benyújtott pályázatról szóló tájékoztatás elfogadja.

Továbbá megbízza a polgármestert, hogy a pályázatok hivatalos benyújtása érdekében az internetszolgáltatónál járjon el egy palyazat@zalaszentopm.t-online.hu e-mailcím létrehozása érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- *Tájékoztató általános iskolai felvételi körzetek tervezetéről*

Dézi Attila Ferenc polgármester: a felvételi körzetekkel kapcsolatosan szeretne volna, ha Várvölgy csatlakozik ehhez a körzethez. Sajnos ők nem szeretnék ezt, így Gyenesdiáshoz tartoznak továbbra is. Kérdezi a testület tagjait, van-e valakinek kérdése, vagy vélemény.

További kérdés, vélemény nem hangzott el, Dézi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

***Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (I. 23.) önkormányzati határozat***

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykánizsai Tankerületi Központ által meghatározott, az illetékességi területén működő általános iskolának a 2023/2024 tanévre vonatkozó felvételi körzetének javaslatával egyet ért.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Nagykánizsai Tankerületi Központot a döntésről értesítse.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: polgármester, jegyző

- *Tájékoztatás törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról*

Dézi Attila Ferenc polgármester: biztos benne, hogy ezt is látta minden képviselő. Kérdezi van-e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a törvényességi felügyeleti eljárás megszüntetéséről szóló tájékoztatást.

- *Árajánlat fák metszésére*

Dézi Attila Ferenc polgármester: felmerült, hogy a körtefákat vissza kellene metszeni, két évvel ezelőtt is megtörtént a metszés és most sajnos ugyanúgy eléri már a vezetékeket, mint előtte. Tehát nagyon gyorsan nőnek. Ha nem metszik vissza a fákat, akkor az E-ON fogja felszólítani az önkormányzatot a fák visszavágására, vagy megteszik ők, de az önkormányzatnak kell majd kifizetni. Az árajánlat szerint a 79 db fa 790.000 Ft összegért kerülhet metszésre. Ez nem kis összeg és nem ismerik az új gázárakat és az idei költségvetést. Az árajánlat január 31-ig érvényes, ha nem fogadják el, akkor valószínűleg más ajánlatot fognak majd kapni.

Molnár Teréz képviselő: kérdezi, hogy hol helyezkednek el ezek a fák.

Dézi Attila Ferenc polgármester: a Fő utcán és a Keszthelyi utca egy részében. Az a legnagyobb probléma, hogy nem szabadott volna ezeket a fákat a villanyvezetékek alá telepíteni. Két fát megmetszettek már ezen az úton, de a többit is meg kellene.

Kocsis Barbara képviselő: akkor 77 fa metszése szükséges.

Soós Norbert képviselő: javasolja az árajánlat elfogadását, mert akkor legalább 2 évig nem lenne velük gond.

Dézi Attila Ferenc polgármester: az is problémája az ajánlattal, hogy nincs benne az elszállítás, csak a metszés.

Vajda Károly alpolgármester: kéri a polgármestert, hogy beszélje meg a vállalkozóval, hogy ebben az árban legyen benne a gallyak elszállítása is egy kijelölt önkormányzati területre.

Dézi Attila Ferenc polgármester: kéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal a javaslattal, hogy fogadják el az árajánlatot azzal a kikötéssel, hogy a gallyakat el kell szállítani a vállalkozónak, az önkormányzat által kijelölt helyre.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

**Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (I. 23.) önkormányzati határozat**

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Takács László egyéni vállalkozó (lakcím: 8353 Zalaszentő, Szabadság utca 36, adószám: 55832658-1-40, nyilvántartási szám: 54571075) körtefák metszésére tett 790.000 Ft ellenértékű ajánlatát elfogadja azzal a kikötéssel, hogy az ajánlatban szereplő árban a gallyak elszállítása is a szolgáltatás részét képezi.

Megbízta a vállalkozó értesítését és a szerződés megkötését.

Határidő: azonnal

Felfelős: polgármester

- Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése

Dézi Attila Ferenc polgármester: érkezett egy személyes megkeresés Pállai Andrásról, aki a FlexiTón Kft. képviselője, hogy a Temető utcánál a templom és a régi Takarékszövetkezet épületénél nem tudják elvinni a vezetéket, ezért az út alatt átfúrással tudnák megoldani a problémát. Ehhez szeretnének tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérni a testülettől. A kérelemben szerepel, hogy helyre állítják az utat az eredeti állapotára. Véleménye szerint ennek nincs akadálya és ott legalább nem állítanának oszlopot. Kéri a testületet, hogy járuljon hozzá.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

***Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (I. 23.) önkormányzati határozat***

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a FlexiTon Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 77-79.) képviseletében Pállai András által benyújtott Palásty István tervező (13-9926/13-62104) MC2020HK/66/1b. munkaszámú tervdokumentációja alapján Szélessávú Internet Program (SZIP) keretében kiírt GINOP-3.4.1-15 azonosítószerű, (Újgenerációs NGA (Next Generation Access) és felhordó hálózatok fejlesztésére a Keszthelyi járásban új optikai hálózat építéséhez

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja

a 8353 Zalaszántó, 279 és 1/6 hrsz-ú kivett közterületek nem közlekedési célú igénybevételéhez az alábbi kikötésekkel:

Engedélyes köteles a közútkezelői hozzájárulást a tervdokumentáció alapján a helyi közút és közterület felületét az alábbi előírások szerint helyreállítani:

1. A kérelmező köteles a károkozás helyén a közúti terület, illetve az útpadka szakszerű helyreállítására saját költségkerete terhére és veszélyére helyreállítani.
2. A javítás során az útpadka helyreállítása 20 cm rétegekben tömörített anyagpótlással történhet, eredeti funkciójának visszaállításával. A munkavégzés során esetlegesen károsodott, megsüllyedt egyéb úttartozékokat pótolni kell, illetve helyre kell állítani.
3. Az építési törmelék, felesleges anyag a helyszínről haladéktalanul elszállítandó. A munkavégzés időszakában a kivitelezés tényére utaló kisegítő berendezések elhelyezése indokolt.
4. Ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik, a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani a vonatkozó 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 29. §-ában foglaltaknak megfelelően.
5. A munka megkezdését, befejezését, a munkaterület végleges elhagyását kötelesek írásban bejelenteni a Zalaszántói Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8353 Zalaszántó, Fő u. 50.)

6. Fenti kötelezettségek nem teljesítése esetén 100.000.-Ft-ig terjedő pénzbírság kiszabása iránt kezdeményezhető intézkedést a Közlekedési Hatóság felé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Kérelem Zalaszentő, Fő utca 15 szám alatti ingatlan albérletbe adására

Dézi Attila Ferenc polgármester: kérdezi a testület tagjait, van-e valakinek javaslata, véleménye.

Kocsis Barbara képviselő: az a lakás nem alkalmas bentlakásra. Kérdezi a polgármestert, hogy a kérelmező látta-e milyen állapotban van az ingatlan.

Dézi Attila Ferenc polgármester: igennel válaszol. A kérelmező fia látta a lakást. Ami gondot okoz, az az, hogy a kérelmező mozgássérült. Nem tudja, hogy hogyan tudna ott közlekedni. A másik probléma, hogy se fűtés, se villany és víz sincs a lakásban. Ráadásul az északi oldala az ingatlannak nagyon vizes, penészes. A parketta is tönkrement. Egy előnye lenne, hogy lalnák az ingatlant, másik előnye lehet, hogy felújítják és lelakják, de ez egy nagy beruházást jelentene. A Képviselő-testület nem gondolja, hogy szeretné felújítani. Régebben megkereste a Magyar Posta Zrt. területi képviselőjét, hogy vásárolják meg az önkormányzattól az ingatlant, vagy adják ők el a részüket. Sajnos egyik megoldást sem támogatta a képviselőjük. Gondnak látja azt is, hogy a kérelmező hogyan jut be a lakásba a meredek lépcsősoron, mivel mozgáskorlátozott.

Molnár Teréz képviselő: véleménye szerint nem tud felmenni a kérelmező.

Dézi Attila Ferenc polgármester: azért sem egyszerű, mert nem rövidtávra szeretnék kivenni az ingatlant albérletbe. Jegyző asszony javasolta a határozott idejű szerződést. Ezzel az a probléma, hogy 3-4 év alatt le sem tudná lakni a befektetett összeget. Nagyon szeretne nekik segíteni, de nem tudja hogyan lehetne.

Soós Norbert képviselő: abba az ingatlanba jelen állapot szerint nem lehet beköltözni.

Dézi Attila Ferenc polgármester: kérdezi a képviselőt, véleménye szerint mekkora összeget kell ráfordítani a felújításra.

Soós Norbert képviselő: 8.000.000 Ft-ra saccolja.

Lukács Ágnes jegyző: ha a Képviselő-testület ingatlannal nem is tud hozzájárulni, szociális támogatást adhat akár lakhatásra, vagy közüzemi számlákra.

Kocsis Barbara képviselő: az az ingatlan valóban lakhatatlan és rengeteget kellene ráköltetni, hogy beköltözhető legyen, továbbá ő is úgy gondolja, hogy a kérelmező nem tud felmenni a lépcsőn, lefelé pedig még inkább nem tudna közlekedni.

Soós Norbert képviselő: több személyt is megkérdezett a lakosságból, hogy kiadnák-e a szabadon álló ingatlanukat a családnak, de senki nem szeretné, mert félnek a fizetésektől.

Dézi Attila Ferenc polgármester: a többi ingattal pedig az a gond, hogy értékesíteni szeretnék majd, így nem biztosított a család számára még egy év sem.

Molnár Teréz képviselő: kérdezi a jegyzőt, hogy lehetséges-e olyan szerződést írni valamelyik ingatlanra, hogy bérbe adják az ingatlant az ingatlan értékesítéséig, de legfeljebb 6 hónapra.

Lukács Ágnes jegyző: elképzelhető, de javasolja az ilyen sarkalatos pontok miatt vagy ügyvéddel, vagy közjegyző előtt megkötni a szerződést.

Molnár Teréz képviselő: javasolja, hogy a család nézzen körül esetleg a környező településeken is.

Soós Norbert képviselő: már körülnézett. Például Nagygörbön és Óhidon sokkal olcsóbbak az albérletek. Ott már 70.000 Ft és 80.000 Ft között is kapnak lakást.

Kocsis Barbara képviselő: véleménye szerint sajnos ez a kérelem nem támogatható. A lakásba vezető út nem biztonságos és a lakás is lakhatatlan állapotban van.

Dézi Attila Ferenc polgármester: egyet ért a képviselővel. Nem szeretné támogatni a kérést. Kéri a Képviselő-testületet, aki egyet ért az elutasító javaslattal, az szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (I. 23.) önkormányzati határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Máté Józsefné (8353 Zalaszentő, Zsidi utca 22. szám alatti lakos) lakásigényéről szóló kérelmét – az ingatlan lakhatatlan állapotára hivatkozva – sajnálattal elutasítja. Megbízta a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dézi Attila Ferenc polgármester: minden napirendet megtárgyaltak. Kérdezi a jelenlévőket, van-e valakinek még mondanivalója.

Lukács Ágnes jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szociális- és igazgatási ügyintéző lemondott, így álleshelyet hirdet a Hivatal.

Dézi Attila Ferenc polgármester: van-e még valami?

Kocsis Barbara képviselő: több jelzés is érkezett a lomtalanítással kapcsolatosan. Szeretné, ha tavasszal lenne olyan jellegű lomtalanítás, amely házhoz menő és kapun belül lehet gyűjteni a szemetet. Így nem lehet máshoz pakolni és csak adott lomot szállítanak el.

Dézi Attila Ferenc polgármester: megkérdezi a Zalaispát, milyen kondíciókkal lehetséges aérés. Van-e még egyéb megbeszélni való?

Lukács Ágnes jegyző: még két dolgot szeretne megosztani a jelenlévőkkel. Az egyik a képviselő-testületi jegyzőkönyvekkel kapcsolatos információkat szeretne megosztani a testülettel, mert van egy-két kósza hír jelenleg és mindezt a törvényben rögzített szabályozással szeretné helyre rakni. A jegyzőkönyvekről hangfelvétel készül, az Mötv. 52. § szabályozza a jegyzőkönyvek tartalmát, melyek a következők: a jegyzőkönyv tartalmazza a testületi ülés helyét; időpontját; a megjelent önkormányzati képviselők nevét; a meghívottak nevét, megjelenésük tényét; a javasolt, elfogadott és tárgyalta napirendi pontokat; az előterjesztéseket; az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét; a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát; a döntéshozatalban résztvevők számát; a döntésből kizárt önkormányzati képviselő nevét és a kizárás indokát; a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését; a szavazás számszerű eredményét; a hozott döntéseket és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározottakat. A képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá. A jegyzőkönyv közokirat, amelynek elkészítéséről a jegyző gondoskodik. A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. A múltkori ülésen is felmerült, hogy jegyzőkönyvet hogyan készítsenek és hogy ne készítsenek. Konkrét előírás van rá. Azt is kimondja a törvény, hogy milyen tartalommal kell, hogy elszüljön. Ezzel nem is kíván a továbbiakban vitatkozni. Akinek nem felel meg, az megtámadhatja a bíróságon. Addig hitelesnek kell tekinteni, amíg a bíróságon be nem bizonyosodik az ellenkezője. A másik dolog, amit még kérdezni szeretett volna, hogy ha havas, csúszós az idő, megoldható-e, hogy a Pethő kúria feletti ingatlant igénybe veheti-e.

Dézi Attila Ferenc polgármester: természetesen kérheti, de nincs fűtés. De azt is meg tudják oldani. De egyszer tett arra is javaslatot, hogy a posta feletti lakást szeretné.

Lukács Ágnes jegyző: igen, azt mondta, hogy felújítás után szép jegyzői bérlakás lehetne belőle.

Soós Norbert képviselő: javasolja, hogy keressék fel a Posta képviselőjét újból, hogy adják el az önkormányzatnak a részüket és tegyenek ígéretet arra, hogy amíg posta lesz Zalaszántón, ingyen használhatják az épületet, csak rezsit kell fizetniük. Mert ha az önkormányzat birtokában van az épület, akkor esetleg pályázni is tudnának a felújításra.

Kocsis Barbara képviselő: ezzel kapcsolatosan nincs hozzászólása. A jegyzőkönyvekre visszatérve szeretné mondani, hogy ő is több embertől hallotta, hogy elhangzott a képviselőktől és önkormányzati dolgozótól is olyan vélemény, hogy a jegyzőkönyvben leírtak nem fedik a valóságot. Olyat is hallott, hogy a polgármester úgy írja alá a jegyzőkönyvet, hogy el sem olvassa.

Dézi Attila Ferenc polgármester: meg van lepődve. Múltkor is az volt a gond, hogy elolvasta és nem adta időben vissza.

Kocsis Barbara képviselő: azért szól most, hogy ezeket a megjegyzéseket fogják vissza. Tisztázzák azt is, hogy az önkormányzati dolgozók sem tehetnek ilyen megjegyzéseket, hozzászólásokat. A jegyzőkönyv egy közokirat. Egyébként adott a lehetőség mindenki előtt, képviselő-testületi ülésre el lehet jönni. Ő pontosan egy önkormányzati dolgozó szájából hallotta ezeket a megjegyzéseket.

Soós Norbert képviselő: kérdezi, hogy ha elkészül a jegyzőkönyv, a hanganyag megsemmisül?

Lukács Ágnes jegyző: nemmel válaszol. Az SZMSZ szerint hanganyag irattári anyag. Minden anyag megtalálható a számítógépen. A képviselők kérhetik a visszahallgatást, magánszemélyek pedig közérdekű adatigénylés keretén belül kérhetik, de nem a hangfelvételt, hanem a jegyzőkönyvet.

Dézi Attila Ferenc polgármester: korábban volt olyan javaslat, hogy más is hitelesítse a testületből, de ez is értelmetlen, hiszen kimondja a törvény milyen formában kell hitelesíteni, ráadásul 15 napon belül fel kell tölteni a Törvényességi Felügyeletre és ha nem ér be időben a hitelesítő, akkor szabályt sértenének. Nem gondolná, hogy nem elegendő a hitelesítő személy.

Vajda Károly alpolgármester: véleménye szerint is elég.

7. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott közérdekű bejelentések nyomán tett intézkedésekről

Előterjesztő: Dézi Attila Ferenc polgármester

Dézi Attila Ferenc polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nincs ilyen döntés. Kérdezi a testület tagjait, van-e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése.

További kérdés, vélemény nem hangzott el, Dézi Attila Ferenc polgármester bezárja az ülést 17.40 perckor.

Kmf.



Dézi Attila Ferenc
polgármester



Lukács Ágnes
jegyző

